

CYRELA

REVISTA CYRELA
ANO 4 Nº 17

RESIDÊNCIA
ARTÍSTICA
UMA VISITA AO
ATELIÊ DA CRIATIVA
FAMÍLIA CROCCO

ARQUITETURA
MIDIÁTICA
ENTREVISTA
EXCLUSIVA COM
LEO SHEHTMAN

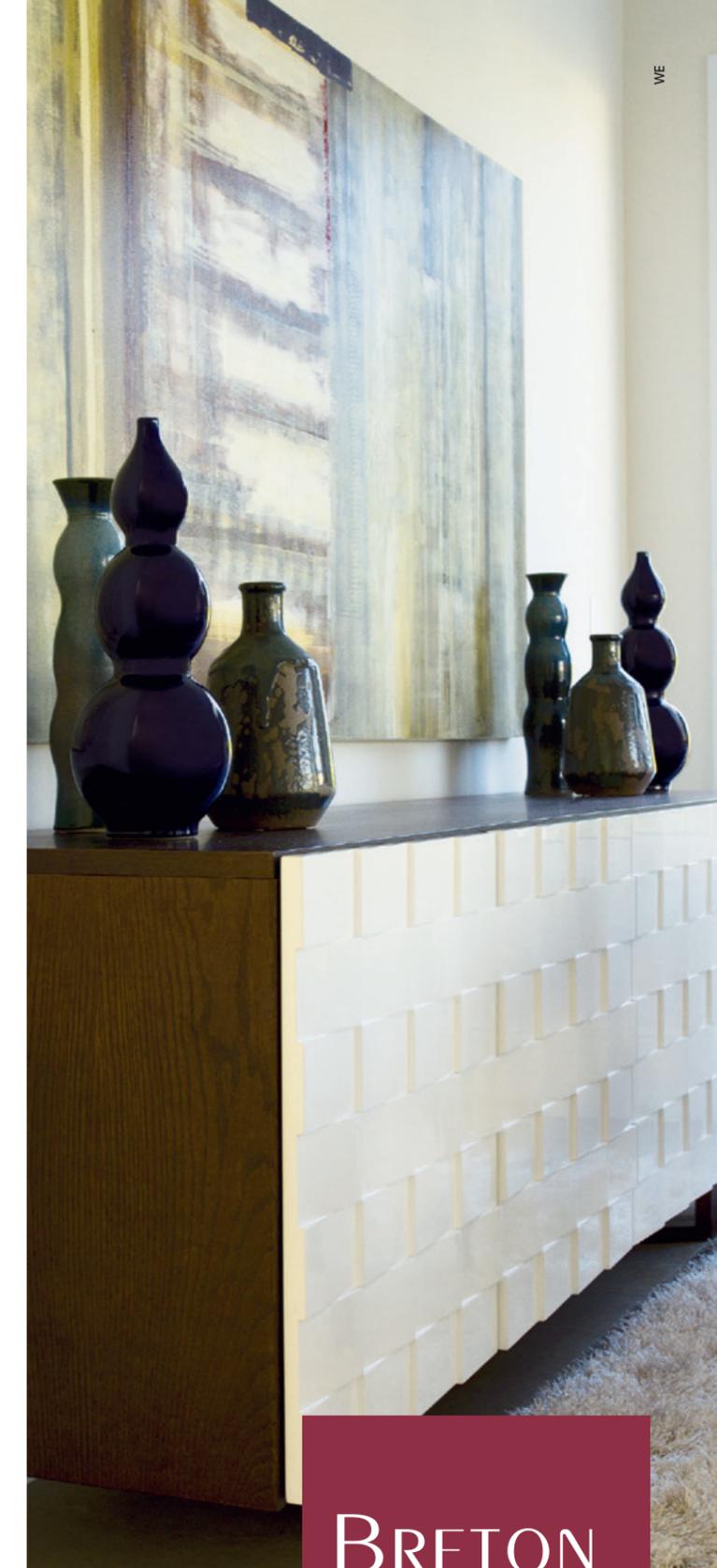
A arte de receber

UM GUIA PARA CRIAR MOMENTOS
ESPECIAIS NO COTIDIANO





Foto: Marcelo Paes



WE



SÃO PAULO – Al. Gabriel Monteiro da Silva, 820 - tel. 11 3062-5052 ■ D&D Shopping - tel. 11 5506-5248 ■ Shopping Lar Center - tel. 11 2252-2903

RIO DE JANEIRO – CasaShopping - tel. 21 2108-8244

OUTLET SP – Rua Joaquim Antunes, 747 - tel. 11 4362-5244

WWW.BRETON.COM.BR



BRETON
actual

Estilo dentro e fora de casa



Design e sofisticação ao seu alcance

MOEMA | Av. Ibirapuera, 3303 - piso superior 11 5041.3352

PINHEIROS | Rua Teodoro Sampaio, 1829 11 3063.0704

JARDINS | Av. Rebouças, 2371 (Outlet) 11 3088.2020

www.dunelli.com.br

Dunelli
HOUSE

MINHA CASA, SUA CASA

O tema desta edição contempla uma tendência mundial: o ato de receber visitas em casa, seja para comemorar, jantar, assistir a um filme, estudar, trabalhar ou, simplesmente, conversar. Esse hábito está ligado a uma série de razões, como a busca por segurança e por uma vida mais frugal. E implica em dividir nosso ambiente mais íntimo e prestar gentilezas às visitas, para fazer de pequenos momentos lembranças especiais.

Convidamos alguns experts no assunto para falar sobre essa arte e dar dicas práticas de como deixar sua reunião mais aconchegante sem ter muito trabalho. Conversamos com os representantes de relacionamento da Cyrela de diversas regionais para conhecer os diferentes perfis de anfitriões pelo Brasil. Entrevistamos dois moradores de imóveis Cyrela sobre seus costumes ao receber. Visitamos a casa de uma família de artistas que vive cheia. E fotografamos algumas ambientações para a nova protagonista dos eventos caseiros: a cozinha integrada.

Entre e fique à vontade!



[iPad e Android]

A **Cyrela** está na App Store. Baixe o aplicativo para a versão eletrônica da revista



+ CANAL COM A REVISTA: **ESTAMOS ABERTOS A SUGESTÕES, CRÍTICAS, ELOGIOS E OBSERVAÇÕES.** Escreva para revistacyrela@cyrela.com.br

[ERRATA]

Na página 73 da edição 16, o empreendimento legendado como Maayan é o condomínio Titanium.

REALIZAÇÃO



COORDENAÇÃO-GERAL
PABLO OLIVEIRA
MANUELA ALTOÉ VIEIRA
COLABORAÇÃO
PRISCILA TREVISANI
priscila.trevisani@cyrela.com.br

DIRETOR-GERAL
GIOVANNI RIVETTI
DIRETOR EDITORIAL
ROBERTO FERES
DIRETOR-GERAL DE PRODUÇÃO
RAPHAEL ALCANTARA
DIRETOR FINANCEIRO
EDOARDO RIVETTI

REDAÇÃO
DIRETOR DE REDAÇÃO
LEONARDO VINHAS
DIRETOR DE ARTE
WAGNER OLIVEIRA

EDITORA
IARA CREPALDI
EDITOR DE ARTE
PAULO REIS
DESIGNERS
BRUNO TONEL E
MARIANA TORNIERO

REPÓRTER
CLARA LACERDA
PRODUTOR
FELIPE TATEYAMA
ASSISTENTE DE PRODUÇÃO
MARIANA LEAL
ESTAGIÁRIA DE PRODUÇÃO
CAROLINA MONTILLA

REVISÃO
AMARILDO ANZOLIN

PROJETO EDITORIAL
GIOVANNI RIVETTI
ROBERTO FERES

PROJETO GRÁFICO
WAGNER OLIVEIRA

PRODUÇÃO GRÁFICA
SÉRGIO H. ALMEIDA
MARCOS BORGES

ATENDIMENTO
PRISCILA COSTA
FERNANDA SOUSA

GERENTE JURÍDICO
FABIO ALCANTARA

GERENTE FINANCEIRO
EDVALDO ALMEIDA

COLABORADORES
TEXTO
FELIPE TATEYAMA
ADRIANA BAPTISTA
ANDREA BARBOSA
DUDA SCHNEIDER
LUCAS BUZATTI E **QUELI GIURIATTI**

ARTE
BRUNO BRUM

ILUSTRAÇÃO
NIK NEVES, **MARCIO MORENO**
E **SIMON DUCROQUET**

FOTO
FILIPE REDONDO, **LUIZ MAXIMIANO**
OTAVIO CASTEDO, **PAULO PEREIRA**,
PAULO SOCHA, **PRISCILA VITÓRIO**
/ **D8STUDIO**, **RICARDO MAIZZA**,
RODRIGO LIMA / **NITRO IMAGENS**
E **SEBASTIAN LUCRÉCIO**

CAPA
DIVULGAÇÃO

PUBLICIDADE
EXECUTIVA DE CONTA
REJANE FARIA
rejane.faria@newcontent.com.br

AV. MOFARREJ, 825,
VILA LEOPOLDINA
SÃO PAULO, SP, CEP 05311-000
WWW.NEWCONTENT.COM.BR



Este produto é impresso na Ornare em papel certificado FSC. Trabalhamos comprometidos com o meio ambiente e temos uma ótima impressão do futuro.

IMPRESSÃO PLURAL INDÚSTRIA GRÁFICA. ESTA REVISTA FOI IMPRESSA EM PAPEL COUCHÉ BRILHO 95 G/M² (MIOLÓ) E 230 G/M² (CAPA).

TODOS OS DIREITOS RESERVADOS

OS ARTIGOS ASSINADOS SÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DOS AUTORES E NÃO REPRESENTAM A OPINIÃO DA REVISTA, DA EDITORA OU DA CYRELA. A REPRODUÇÃO DAS MATÉRIAS E DOS ARTIGOS SOMENTE SERÁ PERMITIDA SE PREVIAMENTE AUTORIZADA POR ESCRITO PELA EDITORA, COM CRÉDITO DA FONTE.

A revista Cyrela é uma publicação trimestral da New Content Editora e Produtora Ltda., sob encomenda da Cyrela Brazil Realty, distribuída gratuitamente. Todo conteúdo é desenvolvido pela New Content.



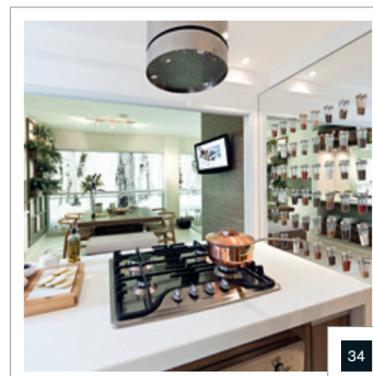
XTRON www.xtron.com.br

Seja um franqueado Ornare www.ornare.com.br

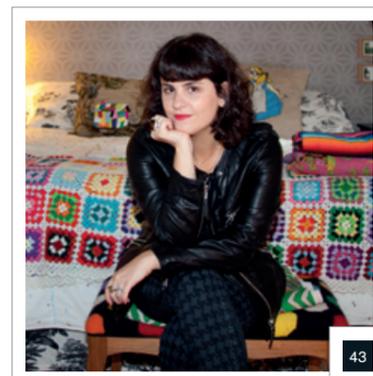
ORNARE

- 10 [**SHOWROOM**]
Eventos de design pelo mundo, um hotel à moda antiga e objetos contemporâneos
- 18 [**COLETIVA**]
Representantes de relacionamento da Cyrela perfilam os anfitriões de suas regionais
- 22 [**CAPA**]
Receber bem é... Dicas e pensamentos de especialistas no assunto
- 28 [**ESPAÇO ABERTO**]
Uma entrevista exclusiva com o arquiteto Leo Shehtman
- 34 [**DECORADOS**]
Cozinhas, essas novas salas de estar
- 43 [**GARIMPO**]
A designer Ana Strumpf e sua coleção de penduricalhos em Nova Iorque
- 44 [**HABITAT**]
Ricardo Abud e Rejane Fernandes Costa compartilham suas festas
- 48 [**VISITA**]
Como vive a família de artistas de Heloisa Crocco
- 54 [**PONTO DE ENCONTRO**]
Testamos a Garage Band do Olympus, em Belo Horizonte
- 56 [**CYRELA SUSTENTÁVEL**]
Desenvolvimento humano para um mundo melhor
- 64 [**100% CYRELA**]
- 72 [**LANÇAMENTOS E BREVES LANÇAMENTOS**]
- 76 [**CRONOGRAMA DE OBRAS**]
- 82 [**OLHO MÁGICO**]
Grand Parc, no Espírito Santo: um clube à beira-mar

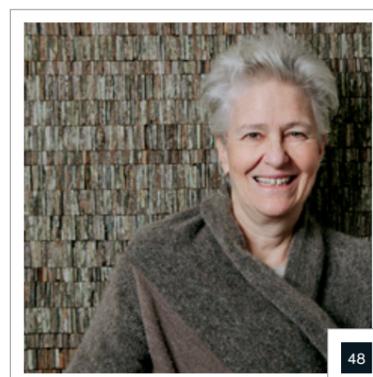
58 [**PANORÂMICA**]
O bairro do Boqueirão é a estrela do mar de Santos



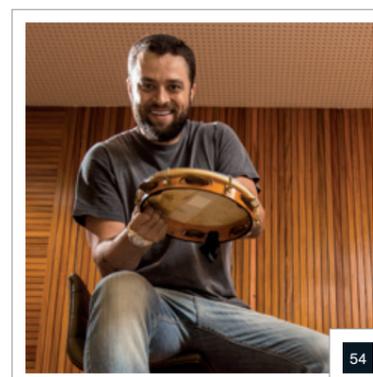
34



43

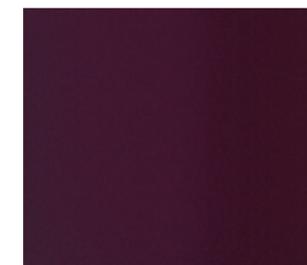


48



54

TODA SOFISTICAÇÃO *e requinte* QUE SUA CASA MERECE



SÃO PAULO
Al. Gabriel Monteiro da Silva, 1749 Tel.: (11) 3064-2353
Av. Cidade Jardim, 929 Tel.: (11) 3078-6558
Shop. D&D . Lj 211 Tel.: (11) 3043-9333
Shop. Lar Center . Lj 316 A Tel.: (11) 2252-2826
Av. República do Líbano, 2070 Tel.: (11) 5052-5988

Av. Vereador Abel Ferreira, 586 Tel.: (11) 2966-5005
Av. Pacaembu, 1911

ALPHAVILLE Al Araguaia, 400 Tel.: (11) 4193-2232
CAMPINAS R. Maria Monteiro, 1576 Tel.: (19) 3294-2503
MOGI DAS CRUZES R. São João, 658 Tel.: (11) 4798-1549

60 anos

ELGIN
MOBILI & DESIGN

www.elginmd.com.br

SHOWROOM

[ícone]



POLTRONA MOLE (1957), SÉRGIO RODRIGUES

O conceito que deu forma à mais cultuada criação de Sérgio Rodrigues é a “estética da grossura”, como denomina seu criador. O móvel, que faz parte da coleção do MoMA de Nova Iorque, tem almofadas macias esparramadas e presas com botões e cintas de couro.

Cyrela e Florense Alphaville.
Uma parceria com benefícios exclusivos para você!

10%
CLIENTES
CYRELA
VÁLIDO ATÉ 30DEZ12



FLORENSE
Alphaville

EXPOSIÇÃO INTERNACIONAL

FESTIVAL DE ARQUITETURA

Singapura

A quinta edição do World Architecture Festival premiou os melhores projetos arquitetônicos do mundo em outubro de 2012, em Singapura. Entre os mais de 30 selecionados, está uma biblioteca chinesa feita de gravetos, o clube de golfe brasileiro Fazenda Boa Vista, do arquiteto paulistano Isay Weinfeld, e os Cooled Conservatories de Singapura – dois imensos conservatórios que simulam a flora típica de um clima de inverno seco e de um inverno úmido.

www.worldarchitecturefestival.com



OS PREMIADOS:
projeto residencial na Sérvia e Montenegro (ao lado), biblioteca Liyuan na China (à esq.) e Cooled Conservatories em Singapura (acima)

POP ART DESIGN, NO VITRA MUSEUM

O Vitra Museum, na cidade alemã de Weil am Rhein, apresenta a exposição Pop Art Design, a primeira a abordar o diálogo entre arte e design. Culto à celebridade, fetichismo midiático e consumo são alguns temas desse movimento. Obras de artistas como Warhol, Oldenburg e Lichtenstein são exibidas com objetos de Charles Eames, George Nelson e Ettore Sottsass, em uma justaposição que destaca as influências entre as linguagens. Ao todo são 140 obras e objetos de design, suplementados por discos, revistas, filmes e fotos. Em cartaz até 3 de fevereiro de 2013.

www.design-museum.de



Sofá Leonardo (1969) do Studio 65



Curta nossa página do Facebook

// Coleção 2012

Rio Design Leblon • (21) 2294.3144

CasaShopping • (21) 3325.5554

Belém • R. Benjamim Constant, 1.670 • (91) 3241.7998

São Paulo • Al. Gabriel Monteiro da Silva, 1.889 • (11) 3791.5333

FAVO
Inovação em cada detalhe

www.favomoveis.com.br

NOVIDADES

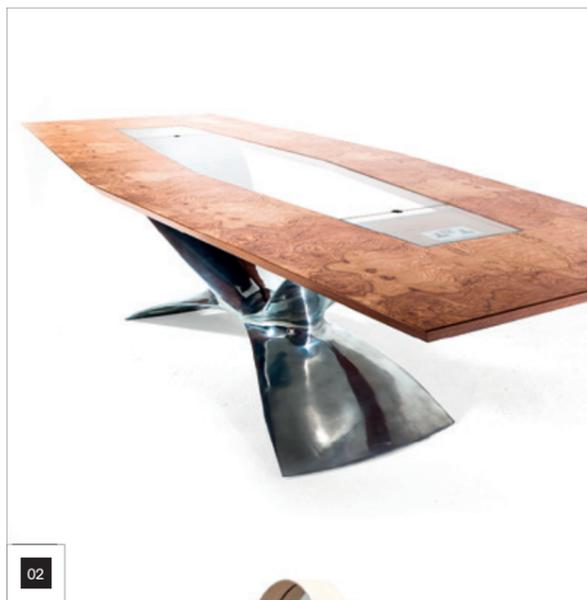
DÉCOR INGLÊS

Feira em Londres

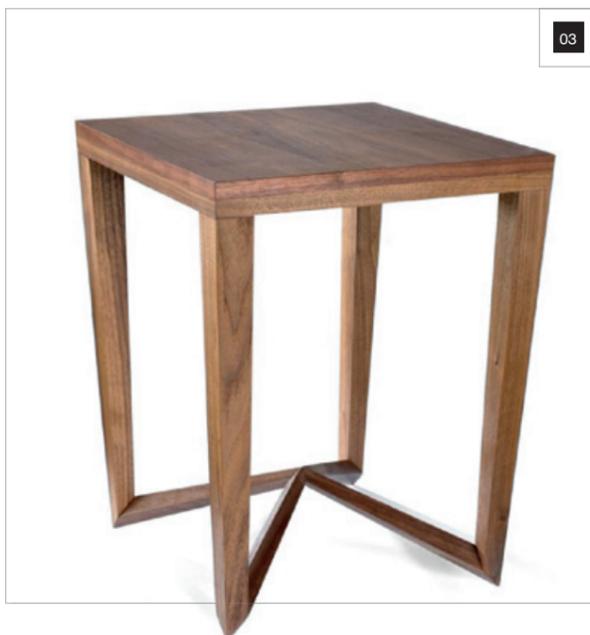
A feira de interiores londrina Decorex é o evento mais importante do setor na Inglaterra. Neste ano, entre 23 e 26 de setembro, a 35ª edição da mostra teve mais de 250 expositores de móveis e acabamentos. O típico estilo artesanal inglês, com papéis de parede desenhados à mão e móveis entalhados de madeira, tomou conta da feira. E o estilo contemporâneo, mais limpo e sem ostentação, também se destacou. A seguir, alguns desses objetos: simples e belos. www.decorex.com



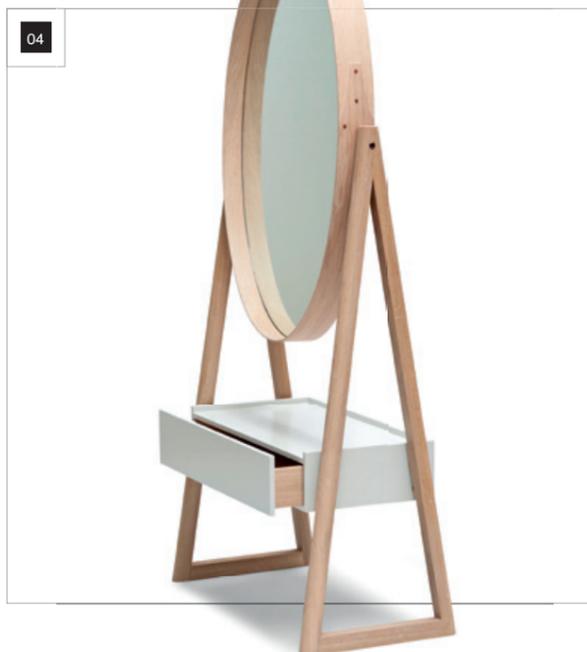
01



02



03



04

- 01 Low armchair, de Jens Risom: releitura de peça vintage dos anos 1950
- 02 Sore conference table, do Splint Works: mesa com base inspirada no peneiro (tipo de falcão) aterrissando
- 03 Spider table, de Paul Case: a mesinha integra uma linha inspirada na aranha
- 04 Lona cheval mirror, da Pinch: móvel da marca conhecida pelo design minimal e aconchegante

fotos DIVULGAÇÃO

TRÊS PERGUNTAS



01

P R

Conforto e classe

NÓREA DE VITTO [Arquiteta]

A arquiteta Nórea de Vitto deixa ambientes e páginas de publicações especializadas mais bonitas, com um estilo que vai do clássico ao art déco. Aqui, ela conta como abre sua casa para convidados

P Receber bem é...

R Deixar as pessoas à vontade para se servir e se movimentar sem formalidade. Misturar adequadamente indivíduos interessantes e entrosados com algumas diferenças para dar um tempero.

P Um ambiente acoledor tem...

R Música bem escolhida, luz adequada e flores. Uma casa sem isso é uma casa sem alma, uma casa menos feliz.

P Um anfitrião satisfeito precisa...

R Ter uma boa infraestrutura, com pessoas experientes para ajudar e não ter de trabalhar o tempo todo. Estar com a casa bem organizada. Esbanjar bom humor e saber improvisar diante de imprevistos.

TURISMO

UM HOTEL EM... Verona, Itália

Por fora, a Villa Amistà, em Verona, pode parecer uma vila italiana tradicional. Mas seu interior, onde está instalado o Byblos Art Hotel, passa longe de qualquer coisa tradicional. Suítes e salas, espetacularmente projetadas pelo designer Alessandro Mendini, incluem peças de artistas variados, que se justapõem em uma profusão de elementos visuais divergentes. Peças de renomados designers como Philippe Starck, Eero Saarinen e Frank Lloyd Wright são combinadas com móveis e tecidos antigos ludicamente redesenhados. Uma atenção especial foi dada aos esquemas de cores, que dão interpretação contemporânea à iconografia veneziana dos séculos 16 e 18. Para quem gosta de arte e design, o Byblos Art Hotel tem a formulação cênica precisa de um museu. www.byblosarthotel.com

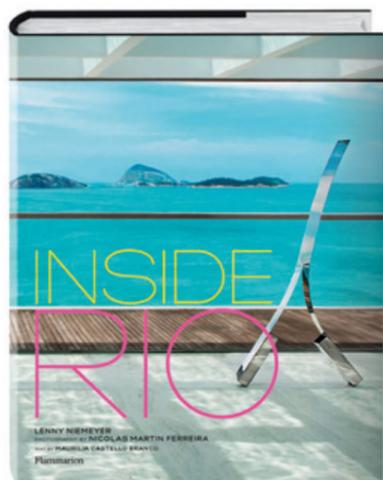


DETALHES: 1. Fachada do hotel e museu Byblos Art Hotel, do século 18; 2. Suite em estilo contemporâneo e com elegância italiana; 3. Lobby com mobiliário colorido e lustre Murano

EXPOSIÇÃO NACIONAL

POR DENTRO DO RIO

Publicado pela editora francesa Flammarion, o livro *Inside Rio* reúne fotos de mansões cariocas, que revelam o estilo de vida da cidade com pompa e circunstância. Do período colonial à influência francesa e à arquitetura modernista, *Inside Rio* é uma verdadeira visita guiada por 25 propriedades das mais modernas, luxuosas e sofisticadas do estado. A produção começou há dois anos e teve auxílio da estilista Lenny Niemeyer, que abriu as portas da sociedade carioca para Michael Roberts, diretor de moda da *Vanity Fair*, Mauríliia Castello Branco, historiadora da arte, e Nicolas Martin, fotógrafo de moda. A distribuição internacional do livro ficou a cargo da editora americana Rizzoli. www.rizzoliusa.com

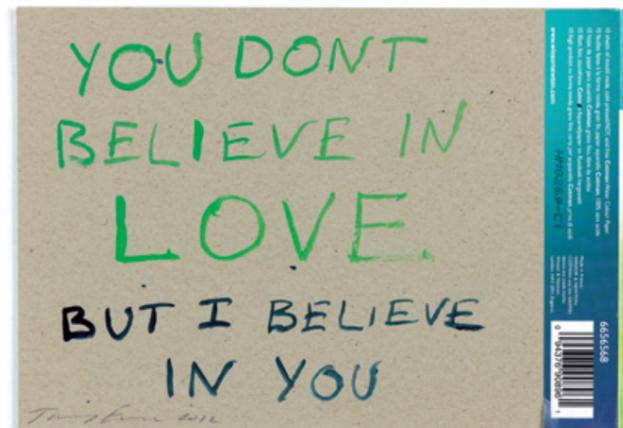


CASAS DE SONHO:
capa do livro *Inside Rio* (à esq.), residência em Petrópolis integrada à natureza (no alto) e interior rústico com obras de arte (à dir.)

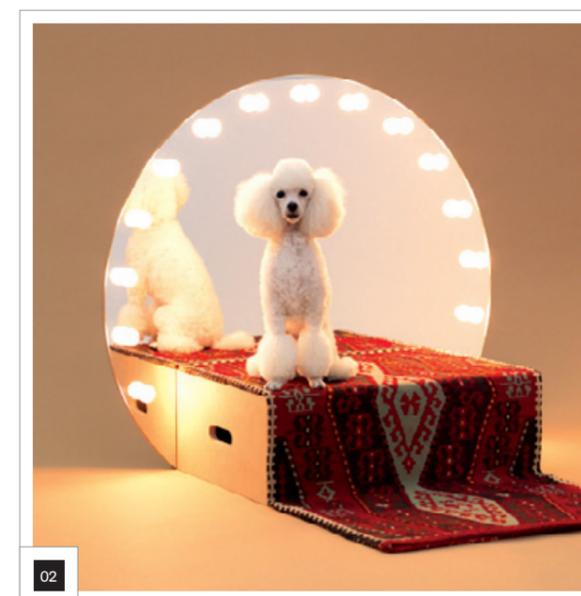


GALERIA WHITE CUBE EM SÃO PAULO

A famosa galeria White Cube, de Londres, a segunda maior do mundo, acaba de abrir uma filial brasileira, na Vila Mariana, em São Paulo. Na mostra de abertura, a britânica Tracey Emin apresenta sua nova exposição *You Don't Believe in Love But I Believe in You*. Célébre pelos trabalhos sobre amor e relações pessoais, Emin exhibe obras em luzes de neon, que seguem em cartaz até 23 de fevereiro. A filial de São Paulo é a segunda galeria White Cube fora do Reino Unido, seguindo a abertura da White Cube Hong Kong. Fica na Rua Agostinho Rodrigues Filho, 550. www.whitecube.com



01



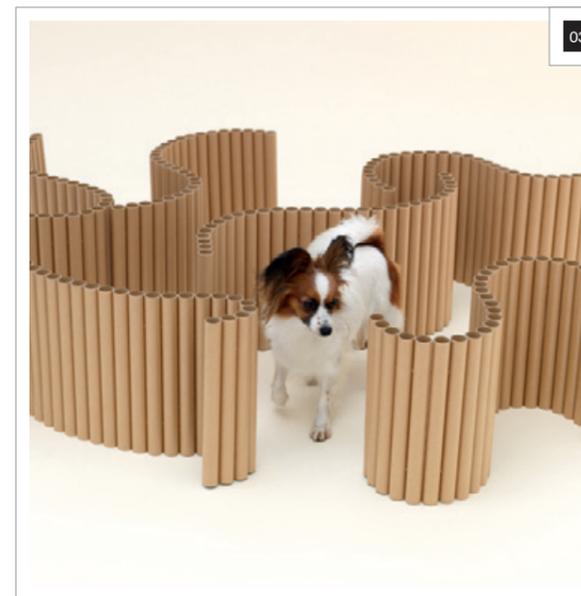
02

DESIGN

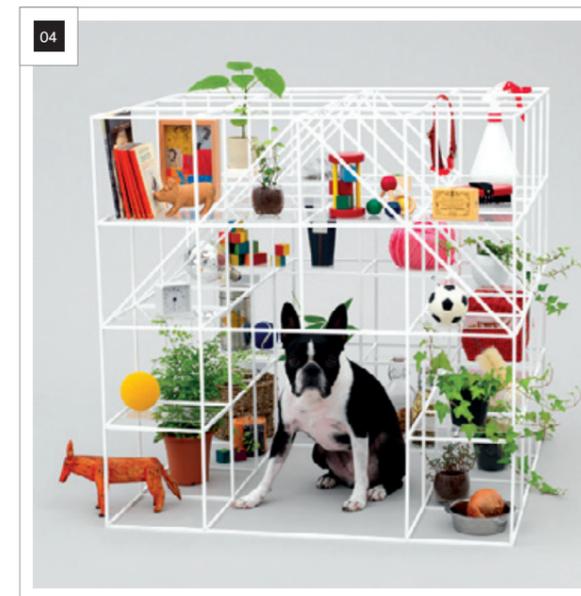
MÓVEIS CANINOS
Faça você mesmo

Concebido por Kenya Hara, diretor criativo da marca japonesa de design Muji, o projeto Architecture for Dogs deu um novo sentido para a expressão "vida de cão". Renomados profissionais e estúdios de arquitetura e design criaram objetos especialmente para o melhor amigo do homem. As fontes de inspiração são seus bichinhos e raças favoritas: para o bichon frisê, uma almofada fofa; para o beagle, uma casa que balança; para o poodle, um camarim. O melhor é que o site do projeto tem manuais de cada peça para tentar fazer em casa. www.architecturefordogs.com

- 01 Assinada pelo Hara Design, essa capa de papelão foi feita para o terrier japonês
- 02 Inspirado no poodle, o camarim Paramount, de Konstantin Grcic, tem espelho e até palquinho
- 03 O minilabirinto Papier Papillon, do arquiteto Shigeru Ban, vira cama, chaise ou brinquedo
- 04 O arquiteto Sou Fujimoto criou a No Dog, No Life! para um boston terrier. A casinha é, ao mesmo tempo, estante e objeto decorativo



03



04

À BRASILEIRA

Um mapa da gentileza nacional, “desenhado” pelas preferências dos moradores de empreendimentos Cyrela em diferentes regiões do país

Ilustração Marcio Moreno

Não importa se os convidados são amigos, familiares ou parceiros de negócios, no Brasil, gostamos de oferecer conforto, graça e alegria para as pessoas que recebemos em casa. Somos frutos da terra do “homem cordial” descrito pelo historiador Sérgio Buarque de Holanda (1902 – 1982), pautamos nosso comportamento na ética afetiva aplicada nas relações sociais, postura totalmente avessa à impessoalidade. De norte a sul do país, essa tese se comprova nas calorosas casas e nos descontraídos escritórios nacionais. Por outro lado, são numerosas as peculiaridades nos encontros promovidos país afora. Cinco profissionais da Cyrela, responsáveis pelo relacionamento com clientes em diferentes cidades brasileiras, narram o que vai à mesa, na sala e nas reuniões de suas regionais.

SALVADOR E RECIFE

ILANA KRUSCHEWSKY

COSTUMES: OS MAIS ATIVOS

Os nordestinos gostam muito de fazer churrasco e cozinhar pratos típicos, sempre perto da piscina ou da praia. Os encontros incluem jogos de cartas, tênis, vôlei e futebol.

SEMPRE: A VIDA É UMA FESTA

Nas festas de Salvador e Recife o que não falta é animação. Esbanjam acolhimento, música e alegria.

COMES E BEBES: BASTANTE TEMPERO

O menu tem muitas frutas típicas, como umbu, caju e siriguela nos drinques, moqueca de frutos do mar, carne do sol, além de petiscos variados, castanha-de-caju, amendoim, bolinhos (de charque, queijo etc.), caldinhos, acarajé e abará.



SÃO PAULO

VÂNIA FILARDI

COSTUMES: CHEFS EM DOMICÍLIO

A culinária se tornou um hobby para muitos paulistanos que gostam de preparar os pratos de seus convidados em cozinhas integradas à sala. Nos condomínios, as varandas e os espaços gourmets são um hit.

SEMPRE: COMBO SENSORIAL

Receber em São Paulo é sinônimo de música ambiente, flores e velas perfumadas na decoração – e pizza, né?

COMES E BEBES: PARA BELISCAR

Receitas fáceis são as preferidas: queijos, frios e patês, que acompanham pães, além de saladas, massas e quiches.



RIO DE JANEIRO

KATHERYNE CURTY

COSTUMES: BON VIVANTS

Os cariocas valorizam os momentos bem compartilhados. A varanda é um ambiente em destaque nos apartamentos, muito usado para receber os amigos.

SEMPRE: A VIDA É BELA

A descontração dá o tom. Boa música e amigos reunidos completam o cenário.

COMES E BEBES: SUPERPOP

Pratos leves e refrescantes para combinar com o clima quente. A dupla churrasco e pizza também não ficam de fora.



BELÉM, SÃO LUIS E FORTALEZA

RODRIGO SOUZA

COSTUMES: INTENSO RITMO

As festas do norte são feitas para dançar, com música alta (às vezes, ao vivo), fartura de comida e de animação.

SEMPRE: DURAÇÃO EXTRA

A hora de cantar parabéns e partir o bolo não é o momento mais importante (como na maior parte do Brasil), acontece no meio da festa, e o evento continua.

COMES E BEBES: SABORES EXÓTICOS

A culinária regional é sempre bem servida, como arroz de cuxá, maniçoba e pato no tucupí, entre outros. Também não faltam frutas locais: cupuaçu, murici e graviola.



PORTO ALEGRE

DAISY PELLACANI

COSTUMES: TRADICIONALMENTE ACOLHEDORES

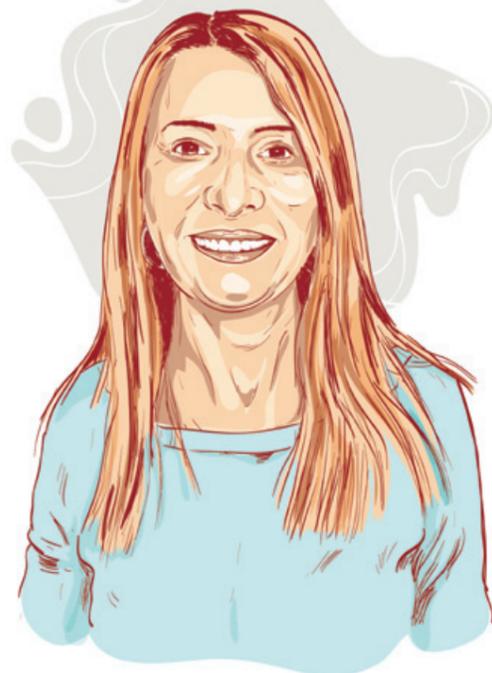
Os gaúchos adoram se reunir em torno de uma roda de chimarrão e, claro, fazer churrasco. E quando a visita pernoita na casa, come um bom arroz de carreteiro no dia seguinte.

SEMPRE: "TRIBOM"

Chimarrão para quem chega e mesa cheia na cozinha.

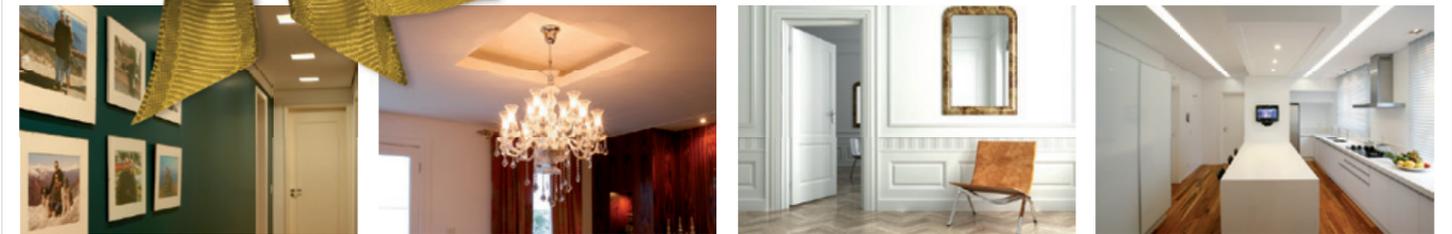
COMES E BEBES: SHOW DE CALORIAS

As refeições têm muitos pratos: salsichão, queijo provolone na chapa, polenta frita, pão com alho assado no fogo, sopa de agnolini (capeletti), cuca (bolo com farofa doce), entre outros.



+ PARTICIPE DA PRÓXIMA EDIÇÃO: ENVIE SUAS PERGUNTAS PARA A ENTREVISTA COM O DIRETOR GERAL DA CYRELA SÃO PAULO, GILSON HOCHMAN, SOBRE A CULTURA CYRELA E O PAPEL DA INCORPORADORA NO SETOR IMOBILIÁRIO. Escreva para revistacyrela@cyrela.com.br

Gesso Luce
soluções em gesso + iluminação



Você conhece a Gesso Luce? Sabe o que fazemos?

A Gesso Luce se propõe a oferecer uma proposta inovadora, diferente e personalizada de *iluminar* e criar *soluções em gesso* para sofisticar e otimizar o seu projeto. Estamos atentos aos pequenos detalhes transformando cada obra em única. O nosso diferencial está em planejar uma iluminação útil e agradável, assim como no projeto de gesso, entendendo que cada usuário tem seu estilo e sua necessidade.

Gesso Luce
Uma equipe qualificada.
Especialista em projetar sensações.



ENTRE

E FIQUE À VONTADE



Para íntimos



Para crianças



Para reuniões

COMO ABRIR AS PORTAS DE SUA CASA COM ESTILO E SEM PERDER O EVENTO, NAS PALAVRAS DE QUEM ENTENDE: VIC MEIRELLES, BEL COELHO, JULIANA MOTTER, ISABELLA SUPPLY, ANA VAZ, CHARLÔ WHATELY, JULIANA PAGANO, ANA COSTA E HELENA LUNARDELLI

por Duda Schneider
ilustrações Simon Ducroquet

“FICAR EM CASA” É O NOVO “SAIR”, apontam as maiores empresas de pesquisa do mundo, como a Euromonitor International, que identificou a tendência em resposta ao trânsito complicado, à falta de segurança e à busca por uma vida frugal. É fato: passamos a desfrutar mais tempo em casa com amigos e familiares. Jantares, almoços, datas especiais, negócios, estudos, fazer um comunicado ou a falta do que fazer, tudo é motivo para reunir pessoas queridas. “Receber é abrir a casa para o amor, dar carinho com bebida, comida, música, companhias boas e muito papo”, define o florista Vic Meirelles. Ele e outros especialistas na arte de receber compartilham suas dicas de como produzir um encontro entre amigos, uma festa infantil e uma reunião no escritório. ▶

PARA ÍNTIMOS

Pequena ou grande, formal ou intimista, não precisa ter pompa ou muito investimento: "A festa tem que ter alma", resume Juliana Motter, da doceria Maria Brigadeiro, em São Paulo.

DRESS CODE

A consultora Ana Vaz propõe "peças para você se sentir confortável e arrumado ao mesmo tempo". "Não é porque está em casa, em um evento informal, que pode ficar desleixado", alerta. Para festas formais, que exijam roupa especial, o próprio convite dá o tom da vestimenta de maneira elegante e discreta.

A SALA

Espaço limpo, livre e enfeitado já é festa: "Retire as coisas que atrapalham do caminho", ensina o florista Vic Meirelles. Prestar atenção no clima também ajuda. "No verão, quanto mais branco e algodão, saladas e comidas leves, melhor. No inverno, deixe cobertores disponíveis pela casa. E invista em um cardápio quente: as feijoadas e sopas combinam bem", diz ele.

OS CANTOS

Flores são obrigatórias. Em um jantar, tons claros de flores como gloriosas, dalias e orquídeas são os preferidos da florista Helena Lunardelli. "Gosto de montar os arranjos um dia antes, assim acordo com a casa florida e animada com o jantar", ensina. "Três arranjos - um na entrada, outro na mesa e um na sala - deixam o ambiente lindo", diz Vic Meirelles.

QUEM

Antes de fazer o convite, a chef Bel Coelho, do restaurante Dui, diz que é "importante pensar se vai ou não dar liga". Chame pessoas com afinidades e peculiaridades, para sofisticar a mistura. Em caso de famílias, misture faixas etárias diferentes.

COMO

Pessoalmente, por telefone ou e-mail, com um texto simpático. Já nos eventos formais, a consultora de imagem pessoal Ana Vaz recomenda escrever à mão nos convites impressos. Prazo: Peça para confirmarem presença e envie com antecedência. "Uma semana basta para eventos formais. Encontros mais íntimos podem ser anunciados poucos dias ou um antes."

FIQUE DE OLHO

Espalhe cinzeiros por todos os lugares. Se não gosta que fumem em casa, separe uma área no terraço, na varanda ou na cozinha.

ILUMINAÇÃO

"Luz indireta, com abajures, velas e luminárias, fica linda. Nada de luz em cima das pessoas. Não há festa que resista a uma luz alta ou ruim", alerta Helena Lunardelli.

ATITUDE

Se você for o convidado, "leve uma vela, um pedaço de bolo, uma rosa, uma caixa de bombons, mas nunca chegue de mãos vazias. É uma questão de educação mesmo", comenta Vic Meirelles. Se estiver recebendo, quanto mais gentileza e generosidade melhor. "O anfitrião precisa pensar no convidado, em como agradá-lo, e colocar em prática atitudes que reforcem sua alegria em receber aquele convidado", diz Ana Vaz.

ADOCE

A doceira Isabela Suplicy define a sobremesa a partir do prato principal. "Se sirvo carne, penso em uma sobremesa mais leve. Já com frutos do mar, em cocadas." Para ela, nada melhor que receita caseira. "Maçãs e bananas ao forno, com açúcar, canela e sorvete de baunilha, são opções rápidas", recomenda. Porções do tamanho de uma mordida são ideais. "Com cinco sabores diferentes dá para fazer uma boa degustação de brigadeiro", ensina a doceira Juliana Motter.

FIQUE DE OLHO

Se houver reforço para servir, uniforme faz diferença. "Pode ser calça, tênis e camiseta brancos", diz Vic Meirelles.

ESPECIAL

Pergunte aos amigos se alguém tem algum tipo de alergia, é vegetariano ou diabético. "Acrescente opções fáceis no cardápio ou encomende nos buffets apropriados, como no caso da comida kosher", indica Charlô Whately.

BRINDE

Quer agradecer a todos? A recomendação da chef é fazer uma lista de bebidas que caem bem com as entradas, o prato principal e a sobremesa. Para manter tudo gelado: "Tenha sempre sacos de gelo em casa e alguns baldes próprios para acomodar as garrafas". Sirva também bebidas quentes, como café e chá.

NO LAVABO

Atenção especial: flores perfumadas, como angélica e lírios, aromatizador ou vela perfumada. Reabasteça com frequência rolos de papel higiênico e toalhas. "Festa com muita gente pede uma pessoa responsável pelos banheiros", avisa Vic. Deixar fio dental, analgésico e absorvente feminino faz a diferença, diz a chef Ana Costa, do Viver Casa & Gourmet.

TRILHA

Música é essencial. Se não for o caso de chamar um DJ, monte uma playlist. "O segredo é identificar o perfil dos convidados e o motivo desse encontro", diz o DJ Milton Chuquer. O volume é definido conforme a proposta. Pode permanecer ambiente a noite toda ou aumentar e virar uma pista de dança após o jantar.

A MESA

"Deve estar arrumada de maneira que combine com você. Não vale nada over para impressionar", avisa Charlô Whately, do Charlô Buffet, de São Paulo. Para Vic, merece um bom arranjo, sem perfume. "Qualquer supermercado tem gérbas e alstroemérias, que não têm cheiro", indica. E o arranjo também pode ser de frutas: "Uma cesta só de mangas e outra de maçãs, metade verdes e metade vermelhas, fica ótimo", sugere.

SIMPLIFIQUE

Nada de estrear receitas complexas. "Massas, risotos e pratos como picadinho e moqueca são bons e simples de fazer. Pode servir em travessas ou até na própria panela", ensina Bel Coelho. Para beliscar, o hit entre os petiscos brasileiros: cestas de pães, com patês, fáceis de servir e comer.

■ O MENU
■ O CONVITE
■ A DECORAÇÃO
■ O CLIMA

BRIGADEIROS GOURMET

Para fazer uma degustação de seis sabores, a base é a mesma (1 lata de leite condensado e 1 colher de sopa de manteiga), só os sabores mudam.

Tradicional: 2 col. de sopa de chocolate em pó e açúcar a gosto. **Pimenta:** acrescentar lascas de 1 dedo de moça sem sementes à receita tradicional. **Branco:** 4 col. de sopa de chocolate branco ralado. **Limão:** acrescentar raspas de dois limões sicilianos ao brigadeiro branco. **Cappuccino:** 2 col. de sopa de leite em pó e 2 de cappuccino em pó. **Macadâmia:** 1 col. de sopa de leite em pó e 4 de macadâmias raladas. Preparo: levar ao forno até dar o ponto. Deixar esfriar e enrolar com confeitos a gosto (granulados, coco ralado, limão ralado, pimenta-rosa etc.).

PARA CRIANÇAS

Em uma festa tradicional no salão do prédio: "O espaço deve ser aberto para elas brincarem e se expressarem, além de ter brinquedos adequados, comida e música que gostem", diz Juliana Pagano, do Espaço Pindorama.

O QUE

Sem tema não existe festa infantil. O aniversariante é quem decide. A chef Ana Costa, do Viver Casa & Gourmet, diz que, normalmente, a criança escolhe um tema popular entre seus amigos. Se tiver menos de três anos, resgate um tema lúdico da sua infância, decore com ursinhos de pelúcia e proponha brincadeiras tradicionais. Até os adultos vão gostar.

QUEM

Entregue ou envie com pelo menos 20 dias de antecedência. Tenha em mente o espaço e a idade de cada criança convidada em seu orçamento. Crianças menores quase sempre são levadas por um adulto. Se a festa acontecer durante a semana, considere a presença das babás. Nos finais de semana, dos pais e de outros irmãos. Se ela já tiver seis anos, pode ir sozinha.

DRESS CODE

Para a consultora Ana Vaz, como em qualquer festa os pais precisam estar com uma roupa mais confortável. Se a festinha é de criança, escolha peças fresquinhas que permitam brincar também. "As mulheres devem evitar saias curtas e decotes, pois limitam os movimentos."

COLORIDO

Festa infantil pede uma decoração que traduza o tema na entrada, na mesa e em todos os cantos, com muita cor. Arranjos de flores entre os pratos e balões mudam o ambiente. "O mais legal é a criança participar da decoração", sugere a florista Helena Lunardelli.

TRILHA

Para crianças pequenas, faça um playlist com músicas tranquilas e lúdicas, e deixe o volume baixo. Para as maiores, quanto mais animação melhor: programe uma série de canções que gostam de ouvir no dia a dia.

LEMBRANCINHAS

Sempre tenha o tema em mente e adeque à idade da criança e ao que ela gosta.

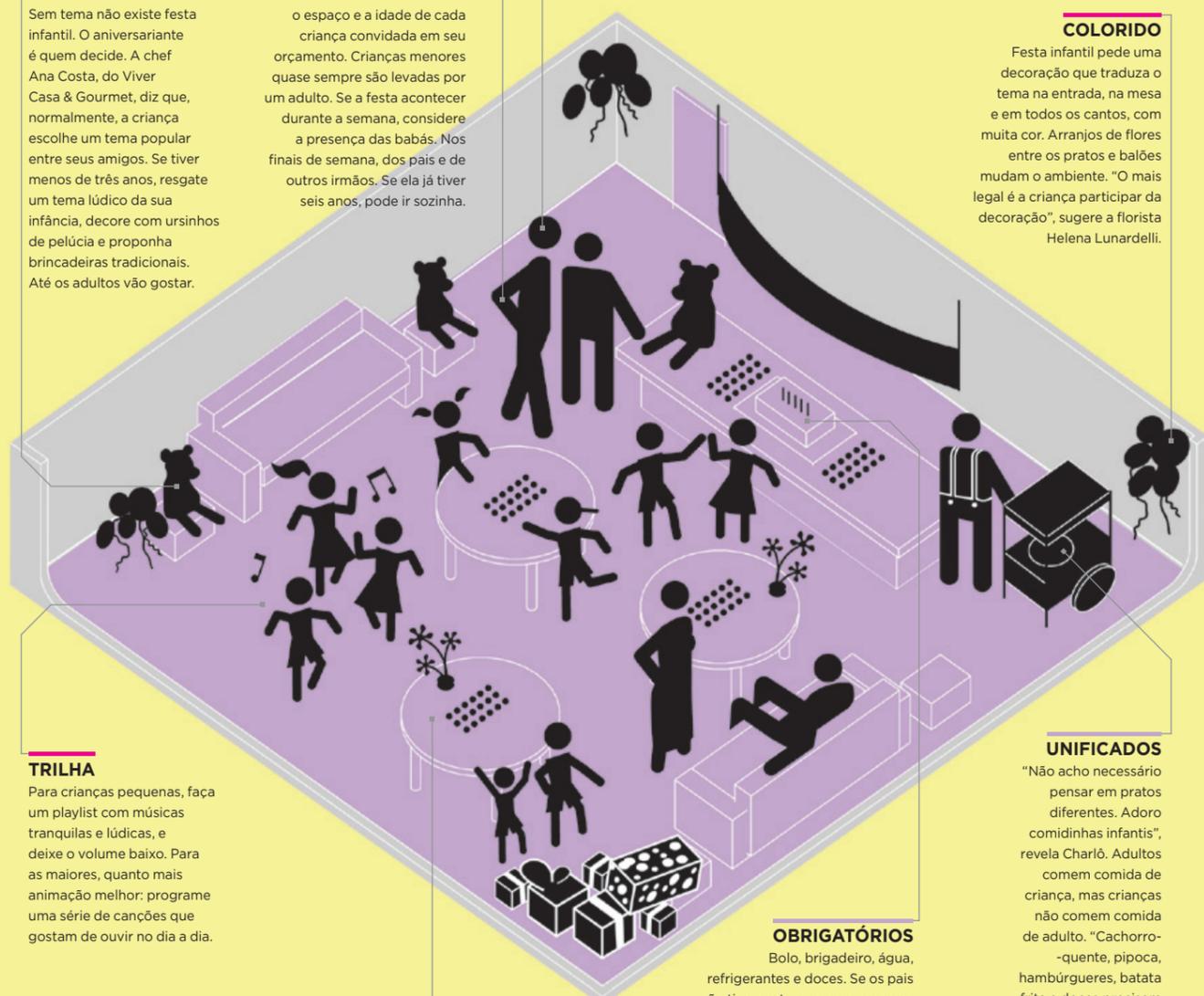
OBRIGATORIOS

Bolo, brigadeiro, água, refrigerantes e doces. Se os pais não tiverem tempo para preparar tudo, podem fazer uma parte, congelar e encomendar o restante. "No dia da festa, os anfitriões devem estar descansados para receber os convidados", lembra chef Ana Costa.

UNIFICADOS

"Não acho necessário pensar em pratos diferentes. Adoro comidinhas infantis", revela Charlô. Adultos comem comida de criança, mas crianças não comem comida de adulto. "Cachorro-quente, pipoca, hambúrgueres, batata frita e doces precisam estar ali", indica Ana Costa.

■ AMBIENTAÇÃO
■ O CONVITE
■ O MENU



PARA REUNIÕES

O ambiente profissional sempre pede seriedade, mas certos detalhes mudam o rendimento do trabalho. "A mesa é a cereja do bolo e deve ser muito bem apresentada nesse tipo de evento", afirma Charlô Whately.

FIQUE DE OLHO

Tenha alguém para repor a comida ou a bebida, não deixe que tudo chegue totalmente ao fim nunca.

■ NA MESA

À MÃO

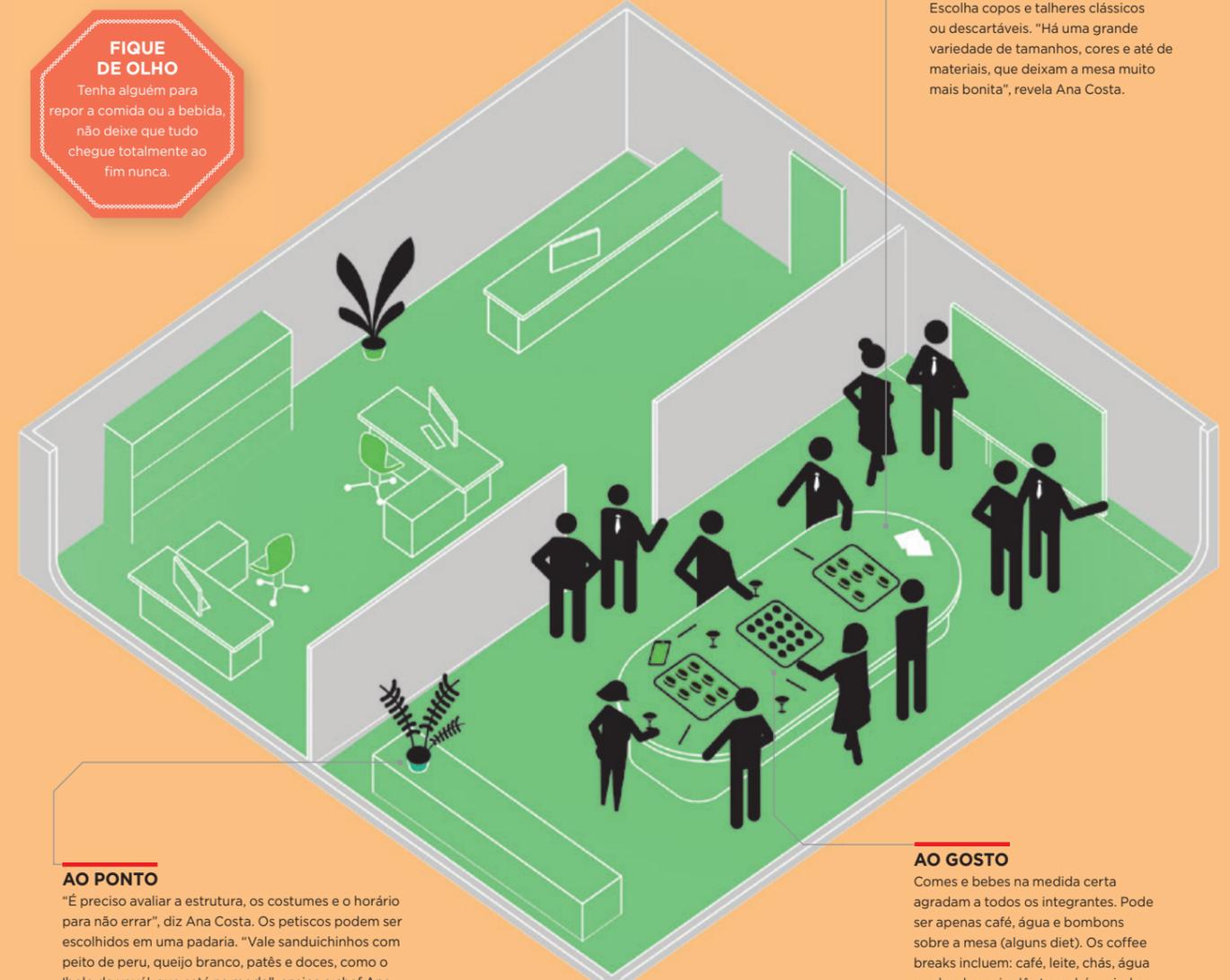
Deixe à disposição na mesa: kits com papel, caneta ou até tablets, entre outras ferramentas. Teste os equipamentos eletrônicos antes. Escolha copos e talheres clássicos ou descartáveis. "Há uma grande variedade de tamanhos, cores e até de materiais, que deixam a mesa muito mais bonita", revela Ana Costa.

AO GOSTO

Comer e beber na medida certa agradam a todos os integrantes. Pode ser apenas café, água e bombons sobre a mesa (alguns diet). Os coffee breaks incluem: café, leite, chás, água e salgadinhos; o inglês tem chá variados, muffins e bolos; o francês macarrão; um tropical pede muitos sucos e frutas exóticas. Se possível, pesquise o gosto dos convidados. "Descobrir o que eles gostam de beber ajuda muito", sugere Helena Lunardelli.

AO PONTO

"É preciso avaliar a estrutura, os costumes e o horário para não errar", diz Ana Costa. Os petiscos podem ser escolhidos em uma padaria. "Vale sanduichinhos com peito de peru, queijo branco, patês e doces, como o 'bolo da vovó', que está na moda", ensina a chef Ana Costa. Se não houver uma cozinha para servir, deixe claro que é só um lanche para descontrair. "Tire da embalagem da padaria, arrume em pratos bonitos, não esqueça dos guardanapos e deixe um lixo próximo", completa a chef. Toalha, só branca. Flores, com discrição, são bem-vindas.



espaço aberto

OLHO VIVO

O badalado arquiteto paulistano Léo Shehtman imprime sua marca no rádio, na TV, nas grandes mostras nacionais e em casas próximas de você

por Erika Masckiewicz
fotos Luiz Maximiano

Léo Shehtman em
seu escritório no
bairro dos Jardins,
em São Paulo



SALA MONOCROMÁTICA: concebida pelo arquiteto, com cores que destacam objetos pontuais



“LUXO É SE SENTIR
ABSOLUTAMENTE À VONTADE
EM UM ESPAÇO HARMÔNICO
COM SEU ESTILO DE VIDA”

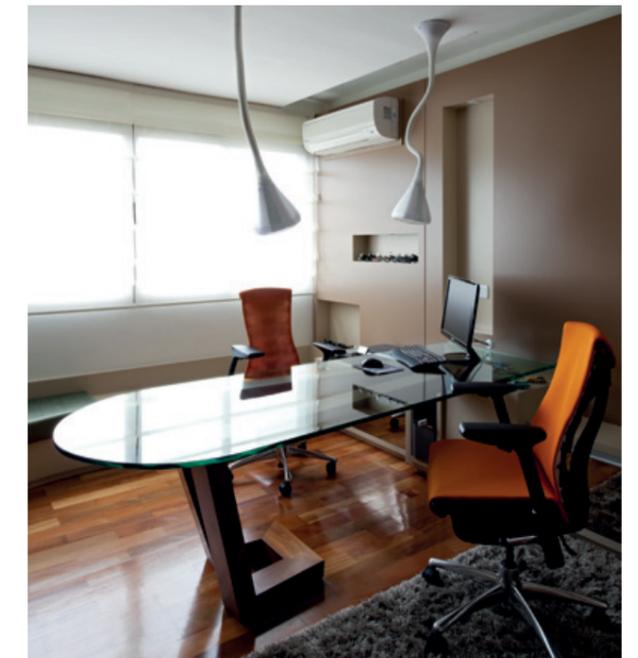
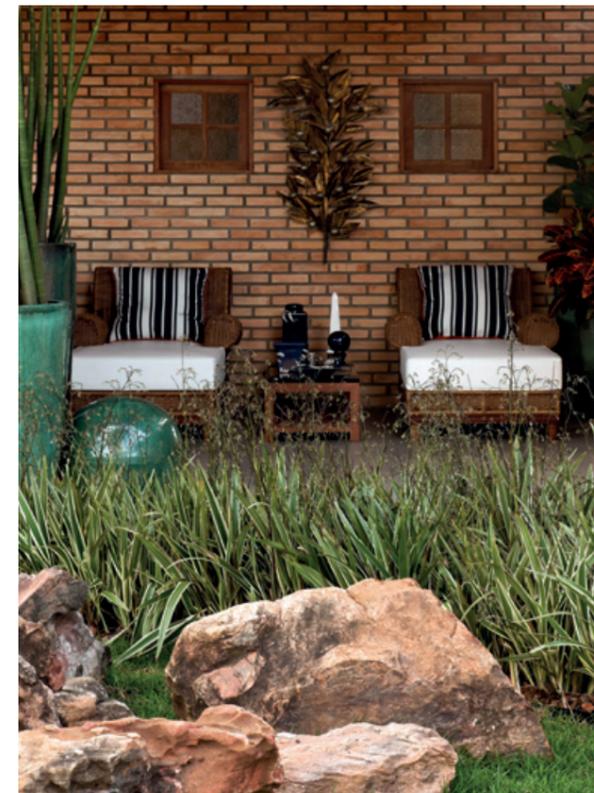
Léo Shehtman, 55 anos, é conhecido como o arquiteto das celebridades. Com uma trajetória de mais de 30 anos de trabalho, ele assina projetos para personalidades como Gugu Liberato, Cláudia Raia e Tony Ramos. Apresenta programas de rádio (Decoração com Léo Shehtman, na Bandeirantes AM e FM). Dirige reformas em realities de TV (Domingo Legal, do SBT). E já participou de 25 das 26 edições da Casa Cor em São Paulo, destacando-se no evento com ambientes inovadores, como o futurista Loft Bolha, montado dentro de uma lona transparente inflável, ou a luxuosa suíte Ivete Sangalo, que tem pastilhas foheadas a ouro, sistema de luz e som na banheira.

O arquiteto diz que prefere explorar elementos quase nunca utilizados em seus trabalhos. “Com a globalização e o acesso à informação, todos os projetos são muito parecidos. Tento sair do convencional”, ressalta. A criação mais marcante de sua carreira? “Sem dúvida, a minha primeira, que é meu apartamento”,

conta Shehtman. Segundo ele, a obra não teve limites, tudo foi permitido: cores, formas e objetos de arte permeiam o imóvel. “Minha casa é uma festa todos os dias”, anima-se.

Luxo e vanguarda são adjetivos muito utilizados para descrever Shehtman. No entanto, não são esses os critérios que pautam os conceitos de seus projetos. “O luxo – por exemplo, de exibir uma obra de arte na sala de jantar – desperta emoção em algumas pessoas. Por outro lado, uma peça simples, como o souvenir de uma viagem marcante, pode fazer a diferença no projeto. Tudo depende do sentimento do cliente”, avalia. É esse olhar – em sintonia com os detalhes para transportar o *lifestyle* de um indivíduo para a obra – o que pauta Shehtman.

Para ele, a arquitetura mudou e se firmou no prático e útil. Devemos esquecer o luxo impresso no veludo, brilho e franjas de seda. Tudo isso se tornou ultrapassado. “O grande pecado capital da decoração é, sem dúvida, o exagero. Houve uma diminuição da ostentação nos projetos arquitetônicos”, afirma. ▶



BELEZA PURA: o ambiente externo foi decorado com móveis de fibras naturais; e o home office tem ênfase em detalhes masculinos, nos acabamentos



SINTONIA FINA: no espaço embaixo da escada, um cantinho dedicado aos amantes de vinhos, com cristaleira, decanter e livro; no lavabo, destaque para granito e pastilhas negras; e no loft bolha, o futuro dá o tom

Então, qual é o novo luxo? “Luxo é se sentir absolutamente à vontade em um espaço harmônico com seu estilo de vida.”

Outra questão levada a sério em seus projetos é a sustentabilidade, na forma de empreendimentos verdes que geram menos impactos no meio ambiente, utilizando material ecológico, reciclado ou de demolição. “Há muito tempo, penso e injeito esse conceito em meus trabalhos. Tudo que era utópico agora está se tornando realidade.”

Filho de arquiteto, Shehtman conta que se apaixonou pela área ainda pequeno, mas resolveu cursar medicina por

teimosia e abandonou o curso após seis meses de aulas, para seguir o caminho do pai. “Foi quando me encontrei.” Com uma carga de 14 horas de trabalho por dia, essa sensação é seu combustível até hoje. “A paixão pelo meu trabalho é o que me move”, descreve. Já o que o inspira acontece em momentos inusitados ou situações que estimulam a criatividade, como as viagens que faz para a Feira Internacional de Design de Milão. “Quando viajo, entro em contato com culturas, referências e histórias jamais vividas. Mas muitas das minhas ideias surgem quando estou em paz”, filosofa. □

Doe um móvel usado e **ganhe 30%** de desconto em qualquer compra.



Promoção válida até o dia 20/12/12

São centenas de produtos para a casa toda, inclusive sua área externa. **Economize, renove** a sua decoração e promova o bem.



Uma parceria da  **ESPAÇO MOVELEIRO** e do  **EXERCITO DE SALVAÇÃO**



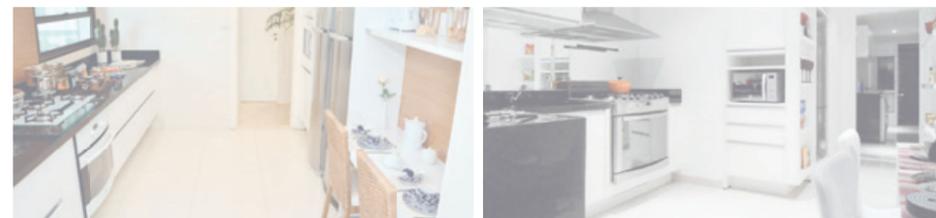
Morumbi: Av. Giovanni Gronchi, 2705 T.: 2628.9168
Santana: Av. General Ataliba Leonel, 1189 T.: 2978.8408
www.espacomoveleiro.com.br



ALÉM DA COZINHA

Mais que funcionais, as cozinhas contemporâneas são espaços sofisticados que ganham destaque nos apartamentos como ambientes de convivência

POR ADRIANA BAPTISTA



EMPREENHIMENTO: Em um tradicional bairro de São Paulo, o Luzes da Mooca está cercado de atmosfera histórica e oferece todas as facilidades para a vida moderna. Além de infraestrutura de lazer completa e espaços voltados para o bem-estar, conta com serviços Pay-Per-Use, para deixar o dia a dia ainda mais prático e confortável.



VILLA SOLARE
residencial

SÃO PAULO (SP)

AMBIENTE: A cozinha tem uma bancada central e é totalmente integrada com a área social. Além de aumentar a amplitude visual, o projeto torna a paisagem do terraço um atrativo a mais.

CONCEITO: A integração do living com o terraço amplia as possibilidades de convívio e lazer da família, tornando a cozinha mais um espaço agradável e prático para receber pessoas.

TONALIDADES: Tons neutros, em uma paleta off white e areia, com muitas plantas, uma parede espelhada e decorada com temperos, que aumenta a noção de amplitude, além de inox e madeira para quebrar o branco.

DIFERENCIAL: Além de integrada e ampla, é muito bem equipada, ideal para receber amigos e promover reuniões gourmet. É mais um ambiente do apartamento que a família pode desfrutar com prazer.

EMPREENDIMENTO: O Über Luxery Style possui uma única torre em um terreno de 1.478 m², sendo uma unidade por andar, com 4 suítes e 350 m², e a cobertura duplex tem 585 m². A infraestrutura inclui salão de festas com espaço gourmet e varanda de estar, brinquedoteca, spa, piscina, elevadores com controle biométrico e pisos com tratamento acústico.



EMPREENDIMENTO: No terreno de 14.013 m², serão construídas quatro torres residenciais, com 300 apartamentos com vistas para a Lagoa da Tijuca ou o Green Park da Península. Nos edifícios Hyde Park e Central Park, as unidades possuem 4 suítes de 193 m². Já no Salt Lake e Lake Tahoe, tem 4 quartos de 2 ou 4 suítes com metragens que variam entre 155 e 170 m².



GOIÂNIA (GO)

AMBIENTE: A bancada central recebe o fogão e é complementada com uma coifa aérea de inox e vidro. O formato garante a funcionalidade do espaço e normalmente é possível em cozinhas maiores.

CONCEITO: Para a arquiteta Isabel Jácomo, a integração cozinha, varanda e living traduz a importância da cozinha nos projetos atuais: ela passa a ser o centro de convivência, não é só um ambiente de serviços.

TONALIDADES: Tons de branco nos armários (high gloss brilhante) e no porcelanato do piso complementam o conceito, que trabalhado com off white. Poucos elementos de contraste traduzem leveza e aconchego.

DIFERENCIAL: Acessórios e eletrodomésticos dão o tom da decoração, como a batedeira vermelha. Funciona como um espaço gourmet, onde se tem o prazer de cozinhar para a família e os amigos.



RIO DE JANEIRO (RJ)

AMBIENTE: A disposição da cozinha permite a interação dos convidados num ambiente versátil e mesmo tempo aconchegante. A ligação com a sala de jantar pode ser fechada, o que torna o espaço funcional.

CONCEITO: O projeto valoriza o conforto, a sofisticação e a praticidade. A decoração caprichada, com quadros, livros e alguns objetos charmosos, confere mais personalidade ao ambiente confortável.

TONALIDADES: As cores do cômodo são variações de brancos e beges. As peças em inox e a madeira usada na bancada e nas paredes reforçam o clima de bem-estar, leveza e acolhimento.

DIFERENCIAL: Uma porta de correr pode ser usada para separar o balcão gourmet da sala de jantar. É um refúgio para os dias de culinária em família e oferece praticidade quando a ocasião pede.

EMPREENDIMENTO: O Quartier Lagoa Nova ocupa um terreno de quase 10 mil m² em um dos bairros mais bem localizados e completos de Natal. São 2 torres, com apartamentos de 81 m² a 236 m² de 2, 3 e 4 quartos, com opção de unidades exclusivas duplex e maison. A área de lazer e serviços conta com mais de 20 itens, como salão gourmet, piscina churrasqueira e brinquedoteca, entre outros.



EMPREENDIMENTO: Em um terreno de 10.000 m², ao lado do novo Parque da Cidade, o Reserva Verde Residencial Park tem 4 torres, com 4 ou 6 unidades por andar. Os apartamentos têm de 82 a 109 m², com opções de plantas de 3 ou 4 dormitórios. A área de lazer inclui miniboliche, spa com sala de massagem, fitness, pomar, solarium, deck molhado e um mirante com vista para o verde do Parque da Cidade.



QUARTIER
LAGOA NOVA

NATAL (RN)

AMBIENTE: Possui comunicação com a sala de jantar (o que facilita na hora de receber) e uma prática bancada para refeições rápidas. O revestimento de madeira dá um toque de aconchego.

CONCEITO: Pensada para uma família moderna, privilegia a praticidade e funcionalidade. A decoração dá um ar contemporâneo ao ambiente, misturando elementos modernos e outros mais atemporais.

TONALIDADES: A cor branca é a tonalidade que predomina na cozinha. A madeira, usada para revestir as áreas não molhadas, foi o material escolhido para criar um contraste e aquecer o ambiente.

DIFERENCIAL: O espaço é totalmente aproveitado e cada detalhe da decoração tem sua função bem definida. Os armários são amplos e práticos e a disposição deles deixa tudo ao alcance das mãos.

RESERVA VERDE
RESIDENCIAL PARK

SERRA (ES)

AMBIENTE: A cozinha, clean e compacta, ganhou uma bancada prática para as refeições ou apenas para servir como aparador. O espelho, instalado à frente, ajuda a dar uma sensação de amplitude no espaço.

CONCEITO: A ideia foi sair da mesmice, pensando em uma família prática e moderna, que valoriza a estética. Foram usados diferentes materiais, como o inox dos eletrodomésticos, o espelho e a madeira clara.

TONALIDADES: Os tons de bege, branco e prata ajudam a descansar o olhar e harmonizar o ambiente. Os acabamentos atemporais e as linhas retas e limpas também contribuem para suavizar o ambiente.

DIFERENCIAL: É possível ter uma cozinha clean sem cair no branco. O projeto aposta em cores nas paredes e em painéis de madeira clara, entre a bancada e o armário superior. É inovador e oferece praticidade.

EMPREENDIMENTO: Com 2 torres em um terreno de 11.399,53 m², o Reserva Juglair fica na área mais nobre do Ecoville. Além da praticidade, o projeto preza pelo conforto e possui infraestrutura de lazer completa. Os apartamentos tem 3 ou 4 dormitórios, de 126 a 291 m².



EMPREENDIMENTO: Localizado na Paralela, o Le Parc Residential Resort tem apartamentos de 112 a 243 m², de 3 ou 4 quartos, com até 4 suítes. Com um clube de 10.000 m², 2.500 m² de piscinas e mais de 70 itens de lazer, possui uma rede completa de serviços e diversão. Além do conforto e privacidade, outra vantagem é a proximidade a áreas verdes preservadas.



CURITIBA (PR)

AMBIENTE: A madeira, com veios e texturas, aquece o espaço. Materiais em tons neutros e claros equilibram e suavizam o ambiente, O vidro espelhado dos armários ajuda a dar amplitude.

CONCEITO: Funcional e acolhedora, a cozinha foi pensada para uso diário. Tem armários amplos e televisão, segue a ideia do restante do apartamento e promove integração com o exterior.

TONALIDADES: Mistura tons neutros, como o cru do tempo em quartzo de resina e o couro branco das cadeiras, com o castanho da madeira, criando um ambiente aconchegante e ao mesmo tempo suave.

DIFERENCIAL: A harmonia entre a forma e a função, sem esquecer da sofisticação e do conforto. A escolha e combinação dos diferentes materiais dá um toque moderno e contemporâneo à cozinha.



SALVADOR (BA)

AMBIENTE: Espaçosa e prática, com uma pequena copa de apoio para o dia a dia, com cadeiras em fibra. Versátil, o projeto garante um ambiente agradável para receber amigos e familiares.

CONCEITO: Foi pensado para um casal com filhos adolescentes que apreciam ambientes amplos, elegantes e acolhedores. A decoração, com armários brancos e painéis em madeira, é moderna e elegante.

TONALIDADES: Predomina o tom branco, com acabamento em madeira mel, que ajuda a dar uma sensação de conforto. Para compor o ambiente, foram escolhidos equipamentos em vidro branco e inox.

DIFERENCIAL: É amplo, funcional pelo formato retangular e tem iluminação e ventilação natural. Além da praticidade, ganha em versatilidade por garantir um lugar aconchegante para as refeições e recepções.

EMPREENHIMENTO: Sete torres, de dois apartamentos por andar, com hall de entrada e elevadores independentes, rodeadas por um bosque nativo que ocupa dois terços do terreno de quase 34 mil m². São 56 unidades com 3 suítes e 163 m² privativos, e 14 unidades duplex, com 278 m² privativos. Todas as torres estão viradas para a área social do condomínio.



ÓPERA
UNIQUE HOME

CURITIBA (PR)

AMBIENTE: Tão compacta quanto confortável, essa cozinha é integrada à varanda gourmet e à sala de jantar, mas tem uma pequena copa para refeições rápidas. A decoração é moderna e clean.

CONCEITO: Os espaços integrados servem para diferentes momentos do dia, desde um café da manhã solitário na copa a um jantar mais formal na sala ou ainda um almoço com amigos na varanda.

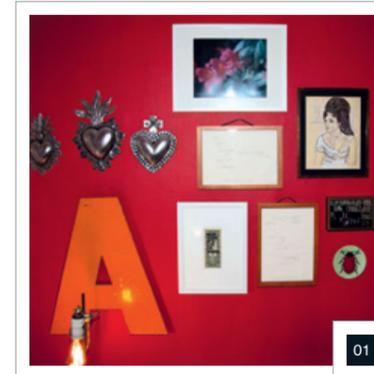
TONALIDADES: Cores primárias como o branco e o preto da mobília e dos revestimentos ganham um toque de alegria com o vermelho das louças e utensílios, e o alumínio dos eletrodomésticos.

DIFERENCIAL: Espelhos por todos os lados aumentam a sensação visual de espaço. No corredor que leva à área de serviço, estantes para louças, alimentos e livros de receita unem beleza e funcionalidade.

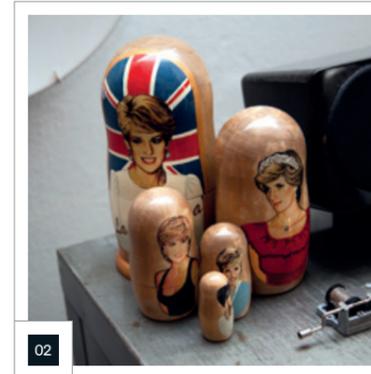
PAÍS DAS MARAVILHAS

Ana Strumpf [designer]

Criadora da extinta loja paulistana de objetos Garimpo + Fuxique, Ana Strumpf desenha peças e ambientes como se estivesse brincando. Há dois anos em Nova Iorque com o marido e cineasta Dennison Ramalho, ela decora casas de brasileiros no exterior e cria linhas decorativas para Disney, Micasa e Bertolucci. Seu primeiro projeto foi a transformação da residência da Columbia University. “Comprei quase tudo aqui (em feiras, lojinhas, na Ikea) ou em viagens. É mais barato que no Brasil.” A seguir, os penduricalhos da sua casa nova na Big Apple, que parecem saídos de uma HQ.



01



02



01 “Vermelho é a cor que mais gosto. E essa parede tem de tudo, de obras de arte de amigos até achados de mercados de pulgas por dez dólares. Está sempre mudando e crescendo.”

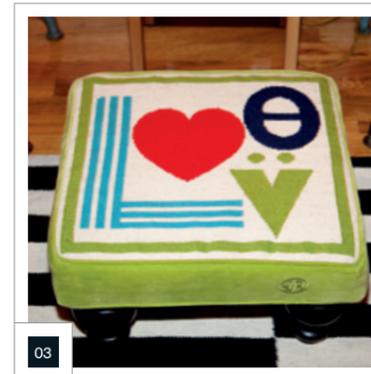
02 “Comprei todas as matrioskas da Diana em um camelô em Londres! Divertido, né?”

03 “Ganhei de casamento de uma amiga. Está escrito LOVE, é do designer Jonathan Adler e bordado em ponto agulha.”

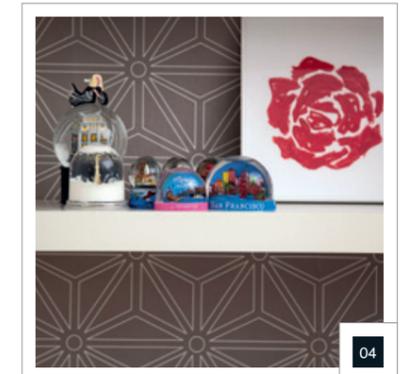
04 “Comprei o papel de parede na Picnic, em Buenos Aires, com meu marido Dennison Ramalho, quando estávamos namorando. Já as snowballs comecei a colecionar aqui. Cada vez que vejo uma, compro.”

05 “Essa foto é de um amigo meu, Felipe Morozini. Acho muito legal investir em novos artistas.”

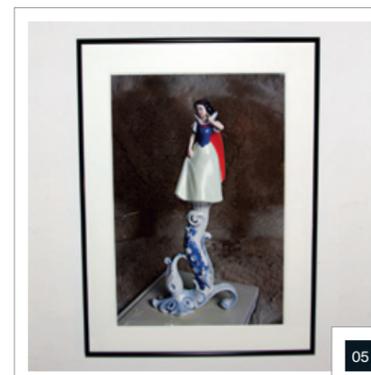
06 “Esse cabideiro é um Charles & Ray Eames, o casal mais pop do design americano. E os lenços são russos.”



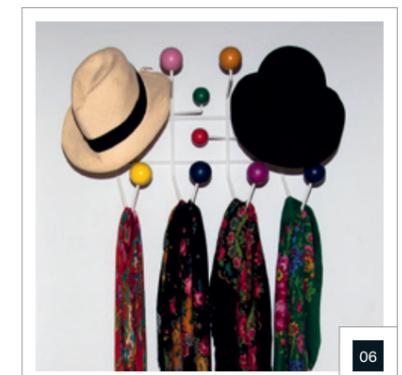
03



04



05



06

PORTAS ABERTAS

OS PROPRIETÁRIOS RICARDO ABUD E REJANE FERNANDES COSTA COMPARTILHAM PEQUENOS DETALHES QUE DEIXAM O CLIMA AGRADÁVEL PARA OS SEUS CONVIDADOS

Por Adriana Baptista

SÃO LUÍS

CAPRICHOS E AFETO

Rejane Fernandes Costa

Receber em casa faz parte da herança familiar da empresária Rejane Fernandes Costa, de 44 anos. Com oito irmãos, a casa de seus pais no Amazonas estava sempre cheia, em clima de festa. Hoje, ela divide um apartamento em São Luís com os três filhos universitários. Eles vivem recebendo parentes e amigos de outras cidades – fora as reuniões corriqueiras, como aniversários ou bate-papos com amigos. “Gosto de ter gente em casa, não importa a ocasião. Recebo com carinho e bom humor”, conta Rejane, que compra flores, arruma bem a mesa e usa as taças mais bonitas nessas datas.

“Quando é um jantar, faço uma massa com gorgonzola. Se é café da tarde, sirvo meus cupcakes.” Hoje, conta, prefere recepções na varanda, mas considera a churrasqueira do prédio muito providencial. “Chamei uns amigos logo que mudei e foi muito prático usar o espaço comum, além de muito emocionante, porque era a realização de um sonho da nossa família morar neste lugar”, afirma.

“GOSTO DE TER GENTE EM CASA, NÃO IMPORTA A OCASIÃO. RECEBO COM CARINHO E BOM HUMOR”

REJANE E OS FILHOS: em seu apartamento no empreendimento Farol da Ilha, em São Luís



“GOSTAMOS DE TER
ESPAÇO PARA O
IMPROVISO E DE UM
CLIMA MAIS INTIMISTA”

SALVADOR

TRILHA SONORA

Ricardo Abud

As canções de Chico Buarque, Caetano Veloso e Cazuza embalam as reuniões no apartamento do professor Ricardo Abud, 48 anos, e da funcionária pública Elba Brito, de 46, em Salvador. Eles sempre escolhem a varanda para receber seus convidados (família e amigos) e bater papo em volta do seu violão, sem grandes preparativos. “Gostamos de ter espaço para o improviso e de um clima mais intimista. Servimos petiscos e garantimos bebidas geladas, isso não pode faltar”, ensina Ricardo, responsável pelo show ao vivo.

O casal arruma todos os cômodos, deixa os comes e bebes em um aparador para as pessoas se servirem e mimam um pouco os convidados. “Procuo ter sempre o que meus amigos gostam para o aperitivo”, revela a anfitriã. Outra providência importante: a ala infantil. Os filhos, um menino de 11 e uma menina de 9, são chamados para um conversa antes da visita. “Explicamos que vamos receber pessoas e pedimos colaboração”, revela Ricardo. “O melhor é quando nossos convidados trazem as crianças, assim ficam todos no quarto bem entretidos brincando”, completa. ■

RICARDO ABUD COM A FAMÍLIA:
área comum do Le Parc, em Salvador

CASA DE ARTISTAS

Dois contêineres e um cubo minimalista, em meio ao verde de um dos bairros mais tranquilos de Porto Alegre, reúnem três segmentos de trabalho do Crocco Studio e uma família marcada pelo talento criativo

por Queli Giuriatti
fotos Otavio Castedo

O cubo minimalista onde a artista plástica e designer Heloisa Crocco trabalha – todo em pinus reflorestado – foi desenhado pelo arquiteto Trajano Silva, em 2002. Na época, a gaúcha convivia com a saudade dos filhos, o chef de cozinha Vico Crocco e o videomaker Thomaz Crocco Sellins, que estudavam na Europa – nem imaginava que hoje seria vizinha de dois contêineres onde trabalham os jovens.

No ano passado, ao completar 30 anos de pesquisa, lançou o livro *Heloisa Crocco: Topomorfose* e vislumbrou a oportunidade de lidar com a sucessão de seu legado, tendo em vista o retorno dos filhos a Porto Alegre. “Aproveitamos para repensar o espaço de maneira que atendesse a cada um de nós”, conta a artista.

O arquiteto Trajano Silva foi chamado para retomar o projeto do imóvel, situado na Vila Conceição, um pequeno e pacato bairro à beira do Lago Guaíba. “A formação do Trajano me interessa. Seu ▶





01



03

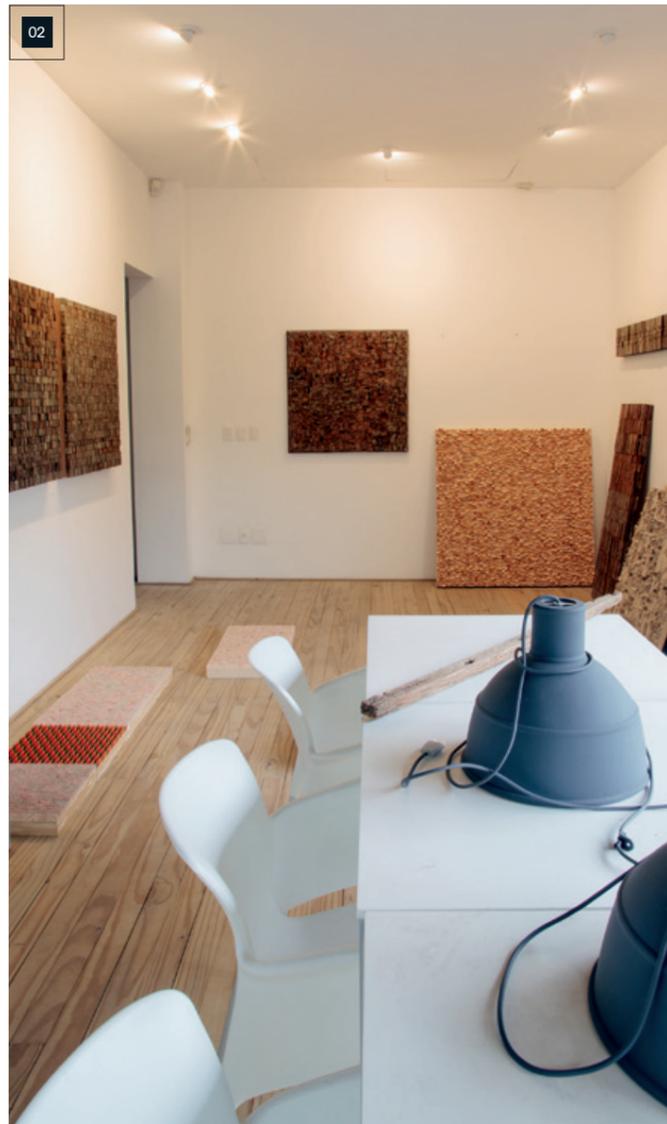
DETALHES: 1. Escada de madeira encaixada no concreto com acesso ao loft particular da artista; 2. Showroom onde ela recebe clientes e expõe seus estudos de textura e decoração; 3 e 4. Contêiner-cozinha de Vicor Crocco, com mobília industrial e mesa ao ar livre; 5. Mostruário do trabalho dela, como as coleções da Tok&Stok; 6. Pátio interno da casa principal

trabalho é bastante identificado com a arquitetura uruguaia, da qual gosto muito. Foi realmente muito saboroso trabalhar com ele e com o engenheiro Roberto Bins, que acompanhou a construção”, comenta Heloísa.

Trajano sugeriu um contêiner-cozinha para Vico e outro contêiner-estúdio para Thomaz. O visual ficou moderno e dá sentido ao conceito de família-colmeia, com todos convivendo juntos e em seu próprio espaço.

A casa dela tem três pavimentos em uma área útil de 147 metros quadrados e não serve apenas de residência. Possui um loft privativo no último andar, onde Heloísa Crocco mora, e um showroom no piso intermediário, onde recebe clientes com hora marcada e expõe seus painéis de texturas e o acervo da pesquisa *Topomorfose*, com louças, papelaria e tecidos. Entre outros trabalhos, a artista desenvolve coleções a cada dois anos para a Tok&Stok.

No térreo, funciona o ateliê ou, como ela prefere chamar, “o laboratório criativo”, com toailete e copa. Esse ambiente se une aos contêineres por amplas portas de vidro. A fachada não tem janelas, e a porta principal forma um recorte no cubo, que possui vidros em abundância nas laterais, ampliando a visão para a copa das árvores e para o pôr do sol do Guaíba.



02



04



05



“COMO TRABALHO COM A NATUREZA, PRECISO ESTAR EM UM ESPAÇO QUE REFLITA UMA EXTENSÃO NATURAL DELA”

06

Jardim das delícias

Heloísa Crocco se apaixonou pelas texturas da natureza e desenhos do cerne da madeira em 1986, quando entrou pela primeira vez na Floresta Amazônica. Ali, iniciava o que chama de pesquisa da *Topomorfose*: uma série de estudos e grafismos inspirados pela expressão digital do crescimento das árvores. “Como trabalho com a natureza, optei por um espaço que é uma extensão natural dela, como este ateliê em madeira no meio da mata, de frente para o rio, com pássaros ao redor. É um lugar que alimenta o espírito e resulta em muita inspiração”, descreve.

O estúdio de Thomaz Crocco está em fase de conclusão, e a cozinha-laboratório de Vico opera a pleno vapor. Uma calçada de pedra separa o ateliê de Heloísa desse contêiner, que fica perto de amplas mesas ao ar livre, ladeadas por bancos e cadeiras de madeira, uma pia de apoio em concreto, uma churrasqueira e uma horta que abastece o complexo criativo. Vico realiza eventos fechados para pequenos grupos, que viraram sonhos de consumo em Porto Alegre. “São jantares para pessoas muito especiais. Tudo é selecionado de modo que só grupos abertos ao novo, ao original venham aqui festejar a experiência”, detalha o food designer.

“Estamos vivendo a alegria do encontro criativo. Estar com tantos jovens é importante, tal como é fundamental estar aberto para isso. Eles têm coragem para criar”, filosofa a matriarca. ▣



DETALHES: 1. e 2. Peças exibidas no showroom integrado à casa da artista; 03. Seu ateliê, que inclui copa e toailete; 04. A fachada do Stúdio Crocco, um cubo revestido em madeira, em Porto Alegre



SOM NA CAIXA

POF LUCAS BUZATTI
FOTOS RODRIGO LIMA / NITRO IMAGES



O PANDEIRISTA TÚLIO ARAÚJO TESTOU A GARAGE BAND DO OLYMPUS CRONOS E GAIA, EM NOVA LIMA,

Túlio Araújo figura na lista dos músicos mais promissores da efervescente cena musical mineira. Com seu Projeto Dobradura, o pandeirista aposta em uma bem-acabada mistura entre jazz e bossa nova, um trabalho autoral brindado pelo disco de estreia, *Manguêra*, de 2012. “Quem toca pandeiro tem sempre a missão de surpreender, de inovar, de se reinventar”, defende o músico, que utiliza pedais e sintetizadores, para incrementar o som de seu instrumento. A convite da **Cyrela**, Túlio Araújo fez um pequeno ensaio no espaço dedicado à música no Olympus Cronos e Gaia, em Nova Lima, com o objetivo de testar e analisar a Garage Band.

“O que mais me chamou a atenção foi o tratamento acústico do ambiente. O som fica muito limpo e torna o espaço perfeito tanto para um ensaio quanto para um pocket show”, afirma Túlio. Para o músico, o que garante a qualidade acústica é a estrutura de gesso e de madeira, presente nos tetos, no palco e na parede, com frestas que absorvem o som. A madeira também ajuda a isolar o ambiente, com o auxílio de uma imponente porta de aço, evitando que o som escape e incomode outros moradores.

Túlio Araújo pontua que o mobiliário contribui para um bom ensaio e possibilita outras atividades. “A televisão ajuda demais, dá para ver vídeos da banda e aplicar no ensaio, além de ouvir

E SUGERIU UMA TRILHA PARA TOCAR NO AMBIENTE

gravações no dock station. Funciona para aulas e até workshops”, sugere. A estrutura conta ainda com sofá, bancada, cadeiras, mesa de centro e ar-condicionado. “Os espelhos possibilitam que você se veja tocando e aumentam a dimensão do lugar”, ressalta.

Alternando efeitos e sonoridades em seus pedais, Túlio Araújo mostra a versatilidade de sua proposta musical, que transita por diferentes gêneros e elementos. E defende que é possível explorar as várias possibilidades da Garage Band, lembrando apenas de manter a atenção. “Por ser mais intimista, o espaço funciona bem com bandas menores, enxutas. Voz, guitarra, baixo e bateria, por exemplo. Estando atento a isso, é só aproveitar.”

SERVIÇO CYRELA

SET LIST DO TÚLIO ARAÚJO

Túlio Araújo (www.tulioaraujo.com.br) selecionou cinco músicas que combinam com o espaço Garage Band do Olympus Cronos e Gaia – de Milton Nascimento a Miles Davis



Milton Nascimento e Wayne Shorter – “From the Lonely Afternoons”



Jaco Pastorius – “The Chicken”



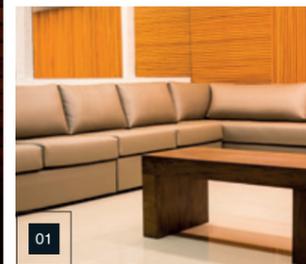
Túlio Araújo e o Projeto Dobradura – “Som para Little River”



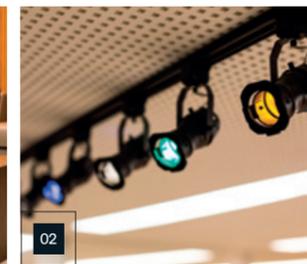
Miles Davis – “So What”



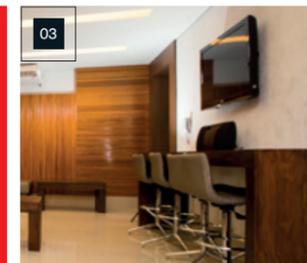
Oliver Nelson – “Screaming the Blues”



01



02



03



04

DETALHES: a Garage Band reúne uma sala de estar com amplo sofá para descansar (1), um espaço para tocar com iluminação especial (2), e uma bancada com cadeiras e equipamento para avaliar o o ensaio (3), como mostra a perspectiva completa do ambiente (4)



O EMPREENDIMENTO: o Grand Lider Olympus é o primeiro private condomínio de Minas Gerais e reúne luxo, sofisticação e privacidade em 52.000 m² de terreno. São 9 torres com praça central de 4.500 m², lago com cascata, pista de cooper, golfe executivo, putting green, driving range e área de lazer exclusiva para cada um dos 6 condomínios.





SALA DE AULA:
o carpinteiro José Aparecido na classe da obra Luzes da Mooca

BASES SÓLIDAS

CONHEÇA PROJETOS DA CYRELA CUJO FOCO É A CONSTRUÇÃO DE UM SER HUMANO MAIS CAPACITADO

POR ANDREA BARBOSA
FOTO FILIPE REDONDO

As paredes de aço, com as cores características (branco e vermelho) cercando uma grande área, apontam: homens trabalhando em uma obra da Cyrela. Muitos desses funcionários se reúnem no refeitório ao fim do dia para estudar. São os protagonistas do programa Construindo Pessoas, criado para incentivar os operários a completarem o Ensino Fundamental. O número de participantes é de 1.174 pessoas em São Paulo e no Rio de Janeiro, e existem planos de expansão para Porto Alegre, Curitiba, Salvador, Recife, Belém, São Luís do Maranhão e Brasília. Na capital paulista, as salas também funcionam aos sábados nas zonas leste, sul e no centro. Conheça aqui algumas dessas pessoas.

LINDOMAR ALVES DA SILVA, 37 anos,
Armador da obra Thera Berrini
Lindomar não gosta de sujar a cadeira com a poeira da obra, mas esquece disso quando a aula começa às 17h30. Baiano radicado em São Paulo desde 1994, ele conta que, às vezes, é difícil manter a frequência e seu incentivo vem da esposa, Márcia, que cursa Engenharia Química, e da filha Letícia, de 5 anos. “Eu aprendo mais com ela do que o contrário. Se eu falo errado, ela logo corrige”, orgulha-se. Em breve, ele pretende inverter os papéis com a filha. Seu próximo passo é fazer uma faculdade: “Quero ser engenheiro civil”, afirma.

JOSÉ MAURICIO DE LIMA, 40 anos,
Ajudante da obra Thera Berrini
O tímido pernambucano conta que por motivos econômicos teve que parar os estudos aos 12 anos. Assim que soube do programa, não pensou duas vezes. “Eu entro às 7h, almoço às 12h e 17h30 vou pra aula. Tem que estudar, né?” Zé, como é chamado, confessa que gosta mesmo é de jogar bola e torcer pelo Palmeiras, mas está ciente de que completar seus estudos irá melhorar sua condição econômica e tem vontade de fazer uma faculdade também. “Como já tenho experiência, será em algo relacionado à construtora”, planeja.

JOSÉ ALVES DE SOUSA, 56 anos,
Carpinteiro da obra Luzes da Mooca
Sempre muito sorridente, José é de Minas Novas (MG) e pai de cinco filhos adultos e encaminhados. Voltar a estudar aconteceu, segundo ele, por conta de um “puxão de orelha” que tomou do chefe de um emprego no qual trabalhava como topógrafo. “Ele dizia que eu trabalhava bem, que era inteligente, mas a vida iria me pedir mais preparo. Estou juntando o que aprendo aqui com os cursos que fiz no SENAI”, relata. Embora tenha facilidade em matemática, o mineiro se concentra para melhorar seu português. “É muita regra!”, ri.

JOSÉ APARECIDO DA SILVA, 50 anos,
Carpinteiro da obra Luzes da Mooca
José Aparecido conta que, quando era criança na Bahia, estudar até a 4ª série era ter o Ensino Fundamental completo. Agora que as coisas mudaram, ele quer se atualizar. “Tenho meu certificado da 4ª série e não é suficiente. Preciso estudar mais”, afirma. Morador da zona leste, ele conhece as opções de aulas aos sábados perto de casa, mas prefere assisti-las nos dias de semana na obra. “Sábado é dia de lazer e descanso, não dá.” E o que ele faz no fim de semana? “Sou marceneiro. Mexo nos móveis de casa, arrumo as coisas.” ■



RASTRO VERDE

TRABALHO ESPECIALIZADO

O Instituto Cyrela criou em 2008 o projeto *Construindo Profissionais*, que capacita jovens para o mercado da construção civil, por meio de cursos profissionalizantes oferecidos pelo SENAI (Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial) em São Paulo. O público-alvo é formado por jovens com mais de 18 anos que têm relação de parentesco com os operários da Cyrela. Dos 62 alunos já formados, 44 foram contratados pela incorporadora. Neste ano, duas turmas foram abertas no Rio de Janeiro, de carpinteiro e instalador hidráulico, e três foram encerradas em São Paulo, de instalador hidráulico, carpinteiro e armador. As vagas dessas duas cidades foram oferecidas a familiares de trabalhadores Cyrela, indicados de operários e também ao público em geral.

SANTOS

estrela do **MAR**

Tradição e modernidade se misturam
no Boqueirão, o bairro-chave da
revitalização da enseada de Santos
por Clara Lacerda

Refúgio dos paulistanos rumo ao litoral em décadas passadas, Santos passa por uma nova onda de crescimento e se reafirma como lugar para morar com segurança e qualidade de vida perto de São Paulo. A atração de investimentos externos e o novo *boom* imobiliário são impulsionados pela recente descoberta do pré-sal e pela expansão do porto da cidade, que é o maior da América Latina. Nesse cenário, uma das primeiras praias frequentadas por banhistas em Santos, Boqueirão é uma das regiões mais badaladas, que cresce e se desenvolve mantendo o estilo de vida à beira-mar.

O povoamento desse bairro começou por volta dos anos 30, quando as famílias mais abastadas que viviam no centro saturado de Santos buscaram fixar residência nessa localidade mais

O MERCADO ESTÁ AQUECIDO, E A PREFEITURA VEM REALIZANDO MELHORIAS, MANTENDO A QUALIDADE DE VIDA DO BAIRRO

sosegada, com boas condições de balneabilidade. Lá ficava a célebre casa de jogos Miramar, que tinha o teatro e o cassino mais famosos da época. As chácaras da então paisagem rural deram lugar a palacetes neoclássicos que, aos poucos, a partir dos anos 1940, foram substituídos por edifícios modernistas e, mais recentemente, pelos prédios contemporâneos, que compõem o novo *skyline* da cidade.

Bem localizado (em uma região central) e com vocação aristocrática desde os seus primórdios, esse bairro tradicional sempre foi valorizado como uma área nobre de Santos, que oferece um modo de vida comparável ao de Copacabana, no Rio de Janeiro.

Com infraestrutura completa de lazer e serviços, além dos jardins da orla, a região apresenta atrativos para as crianças, os adultos, idosos e animais, que passeiam relaxadamente em seu calçadão à beira-mar na hora do pôr do sol.



P R

Experiência

BERNARDO VIRTUOSO [empresário]

Para o empresário do bairro, sócio das lojas Iriana, qualidade de vida e serviços são os dois pontos fortes do Boqueirão

P Por que morar no Boqueirão?

R O bairro está em uma localização central (entre os canais 3 e 4), com comércio, prestação de serviços e fácil circulação para outros pontos pelas avenidas Washington Luís, Conselheiro Nébias e a avenida da praia.

P A região mudou nos últimos anos?

R Está mais verticalizada, tem mais ofertas de bares, restaurantes e serviços, além de arquitetura mais moderna.

P Quais as vantagens de morar em um condomínio?

R Ter mais facilidades e conforto, como segurança extra, espaços destinados a atividades físicas e áreas de lazer que podem ser aproveitadas por toda a família.

P Como enxerga as perspectivas de crescimento da região?

R O mercado está aquecido, e a prefeitura vem realizando constantes melhorias, mantendo a qualidade de vida do bairro.

P Que programas você indica no bairro?

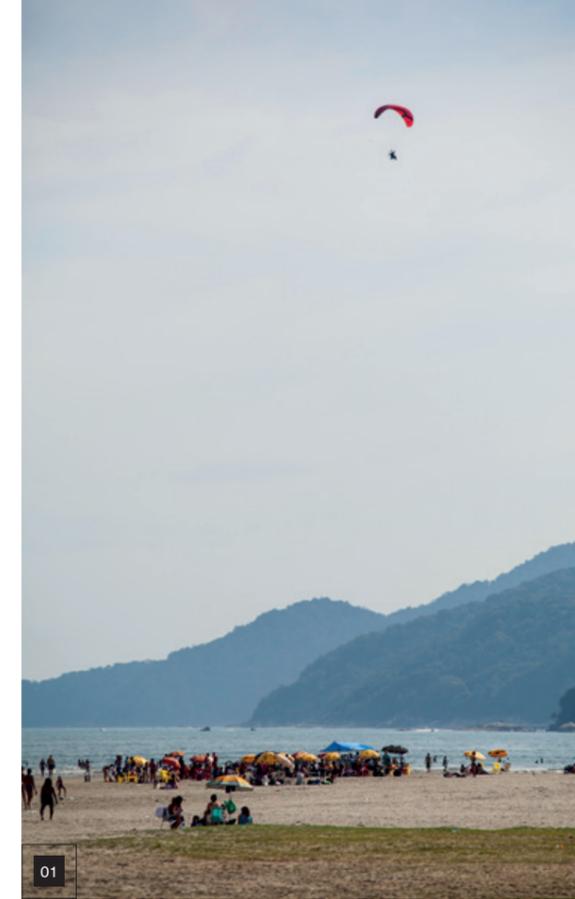
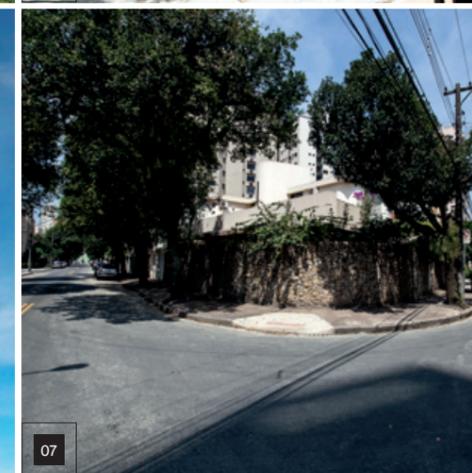
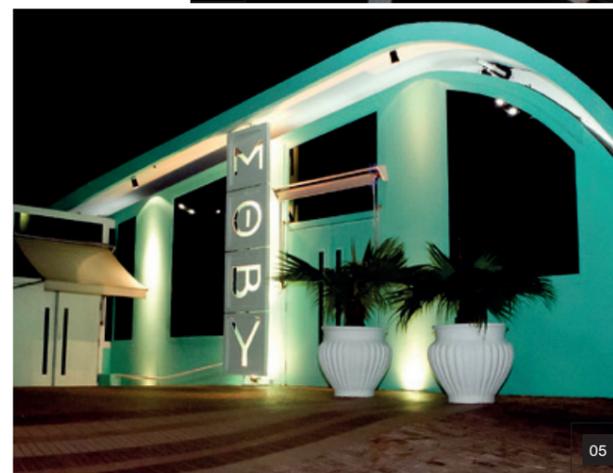
R Para compras: a rua Azevedo Sodré, a principal do comércio de luxo da cidade. Para papear: Hamburgueria Santista, Santos Chopp e Heinz. Para jantar: o recém-inaugurado Lion Espaço Gastronômico, na Tolentino Filgueiras.

CONHEÇA

BONS MOTIVOS PARA MORAR NO BOQUEIRÃO

A segurança de uma vida praiana em um universo de cidade grande, com bons serviços e passeios ao entardecer

- 01 O bairro combina o sossego de uma vizinhança familiar com a praticidade de estar a apenas dez minutos do centro.
- 02 Concentra diversas instituições de ensino superior, como a **Universidade Santa Cecília** e a UniSantos.
- 03 Com mais de 5 mil metros de comprimento, os belos **jardins da orla de Santos** se estendem desde José Menino até a Ponta da Areia. O trecho correspondente ao Boqueirão tem uma feira de artesanato aos sábados.
- 04 Tem boa infraestrutura de serviços, que inclui hospitais, escolas, academias, bares, **restaurantes** etc.
- 05 Casas noturnas como o Torto MPBar e o **Moby Club** têm programação musical variada, que movimentam a noite local atraindo até mesmo pessoas de outras regiões da cidade.
- 06 Os novos imóveis trazem um conceito inovador de apartamentos com serviços integrados, como o empreendimento **Emirado**, da Cyrela, que conta com todas as opções de serviços Facilities Home.
- 07 O Boqueirão é o bairro mais beneficiado pelas obras do **programa municipal** de pavimentação e drenagem da zona leste, em curso, que deve promover melhorias em uma área total de 9.700 m².



SERVIÇO

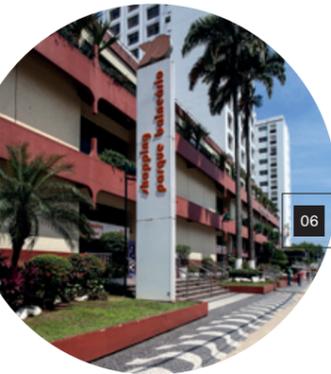
NOS ARREDORES

Confira o que há de melhor para aproveitar a região



01

A vizinha rua Dr. Tolentino Filgueiras reúne restaurantes para todos os gostos, como o japonês **You Sushi**, o argentino Parrilla San Pablo e o italiano Cantina di Lucca.



06

O **Shopping Parque Balneário** tem espaço gourmet com opções variadas e uma área de lazer no térreo com brinquedos sazonais para as crianças.



05

Para curtir o happy hour, o **Heinz** é uma opção já tradicional. Pratos de inspiração germânica e o chope bem tirado são os carros-chefes da casa.



04

Em um casarão restaurado do início do século 20, a **Pinacoteca Benedito Calixto** oferece biblioteca de livros de arte, exposição permanente de obras do pintor que dá nome à casa e eventos culturais diversos.

Ilustração NIK NEVES E MARINA C. fotos PAULO PEREIRA

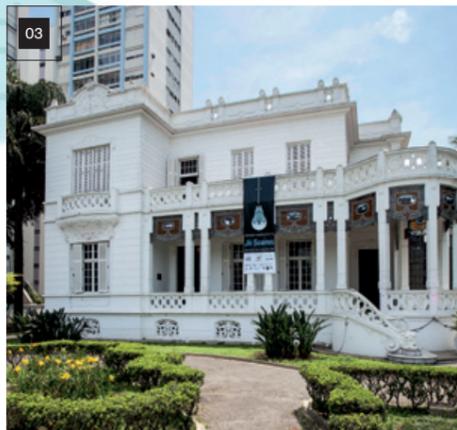


O **Emirado** é o mais recente empreendimento da Cyrela na região. São 360 unidades de 1 ou 2 dormitórios, distribuídos em uma torre única de 24 pavimentos e 5 sobressolos, na disputada Av. Conselheiro Nébias. Inclui áreas de lazer na cobertura e espaços de relaxamento.



02

Com mais de 40 anos de existência, a **Lanches Praia** abre cedinho já para o café da manhã e só fecha por volta da meia-noite. É famosa pelo bolinho de bacalhau.



03

O 1º PASSO PARA RECEBER BEM É LER ESTA REVISTA. O 1º PASSO PARA ESTAR BEM INFORMADO É ACESSAR O CYRELA MAIS.

WWW.CYRELA MAIS.COM.BR/CYRELA



CYRELA MAIS, O NOVO PORTAL COM DICAS E INFORMAÇÕES SOBRE NEGÓCIOS, CIDADES, ESTILO, TENDÊNCIAS E OPORTUNIDADES PARA INVESTIR COM SEGURANÇA NO MERCADO IMOBILIÁRIO.

11 3522.7300

Incorporadora responsável: Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações, Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 1455 3º andar - Itaim Bibi - CEP 04543-011 - São Paulo-SP - Brasil - Secovi: 878 - Creci: J-17592. Imagem meramente ilustrativa.

CYRELA
MAIS.com.br
MAIS QUE IMÓVEIS DE VALOR, CONTEUDO DE QUALIDADE.



FESTAS PELO PAÍS

Entregas do NovAmérica Office Park, em São Paulo, e do Nasa Business Style, em Goiânia

01. Tais Napali e Izabela Langos 02. Douglas Malof e Denise Perilo 03. Renato e Vitória Menezes 04. Alessandra Raquel e Leticia Albuquerque 05. Rodolfo Cardoso e Tatiana Souza 06. Renato Santiago, Debora Heinze, Gisele Peres e Lucas Peti 07. Humberto e Andrea Buzzi, Kasia Nogueira e Nelson Rocha 08. Antonio e Lucinea Manchon 09. Fernanda Varzeni e Lucas Mansur 10. Karen, Paulo e Leonardo Bettiro 11. Rogerio Ramiri e Julia Yamamoto

12. Maral e Welington Araújo, Bruno Fernandes e Alex Luema 13. Lamartine Moreira, Edilson e sua esposa 14. Mauricio Rezende e Sônia Moura 15. Dr. Elci Santos Melo e esposa 16. Paulo de Tarso, Lamartine Moreira, Marcelo Moreira, Elbio Moreira e Janaina Modesto 17. Rodrigo Meirelles, Celso Antônio, Ricardo Coimbra e Marcelo Moreira 18. Paula, Luiz Testa e Antonio Carlos 19. Vania Ferladi, Diana Cruz e Karina Souza 20. Valdeci, Walgney e Everaldo 21. Espaço do evento no empreendimento Nasa



NOVAS CHAVES

Festas no Grand Lider Olympus, em Minas Gerais, e Lindóia Square, em Porto Alegre

01. Flávia, Bruno, Juliane, Rosária e Luiz Gonzaga Diniz 02. Alexandre Machado e Aletéia Simon 03. Ceres Silva e Marcelo Santos 04. Patrícia Motta e Luciana Passos 05. Renata Pinheiro e Luciano Bianchini 06. Margarete, Nathália e Luiz Fernandes 07. Mateus Biazus e Rosana Simões com Rogerio Silveira e Carolina Giacomelli 08. Jair Lima e Fernanda Teixeira 09. Maria Cláudia e Maria Vitória Mourão 10. João Costa Marques, Viviane Assis e Marck Martins 11. Scheila e Eduardo com Cesar Ida

ON-LINE

AÇÃO E CONCURSO CULTURAL

Mês das crianças

Na semana do Dia das Crianças, comemorado em 12 de outubro, a Cyrela preparou uma ação pioneira, usando sua página do Facebook para contar a história do casal Ana e Pedro – desde o nascimento de cada um, até quando se conhecem, se casam e recebem a notícia da chegada de um bebê. A campanha mostrou que o Dia das Crianças é importante para toda a família, em diferentes momentos da vida. Além disso, a Cyrela também promoveu o concurso cultural Minha Grande Família, com prêmios para as melhores fotos infantis publicadas pelos participantes.



NACIONAL

CYRELA CRIA MODELO DE COMPETÊNCIA

A Cyrela acaba de lançar o Jeito de Ser Cyrela, um modelo de competências que traduz em comportamentos a forma de ser e de atuar da empresa. O manual – desenvolvido no MBA Cyrela – foi multiplicado para colaboradores de diversas regionais. Seu lançamento é acompanhado de ações para reforçar o uso das competências. Um exemplo é o Plano de Desenvolvimento Direcionado (PDD), para consolidar a meritocracia e estimular comportamentos essenciais nos colaboradores. As primeiras turmas, em São Paulo, contam com aulas de Gestão Estratégica de Projetos. O modelo de competências gerou ainda os critérios da Avaliação 360°, ferramenta de Gestão de Pessoas que avalia os colaboradores da Cyrela.



BELÉM



FESTIVAL DE IMÓVEIS

Entre 11 e 17 de setembro, a Sintese e Cyrela realizaram o SOU Cyrela – Semana de Oportunidade Única, um festival de imóveis com condições especiais de compra. Durante a ação, realizada na praça de eventos do Shopping Boulevard, mais de 700 pessoas passaram pelo espaço e mais de 100 vendas foram efetuadas. Com o sucesso de público, o festival foi ainda estendido para o final de semana dos dias 21 a 23 de setembro nos stands de vendas.



RIO DE JANEIRO

HUMOR NO SHOWROOM

Stand up da RJZ Cyrela

Para animar o Expo Barra, a RJZ Cyrela convidou o humorista Fábio Porchat (foto) para apresentar o espetáculo de stand up comedy *Fora do Normal*. O evento atraiu cerca de 330 pessoas ao showroom da RJZ Cyrela em parceria com a Carvalho Hosken. Porchat brincou com a plateia e explorou o conceito do Cidade Jardim. O público também viu filmes dos empreendimentos Maayan e Majestic e, após o espetáculo, visitou os decorados e tirou dúvidas com os corretores de plantão.



EXPO BARRA: espetáculo da RJZ Cyrela para apresentar os imóveis



TITANIUM OFFICES TIJUCA 100% VENDIDO

Superando todas as expectativas de bons resultados, a RJZ Cyrela vendeu, na semana de lançamento, as 200 salas comerciais disponíveis do Titanium Offices Tijuca. Com diferenciais nos quesitos modernidade, segurança e sustentabilidade, excepcionais para os padrões da região, o Titanium atraiu compradores finais e investidores. Além destes itens, os clientes exaltaram a localização, vizinha ao Shopping Tijuca, como grande atrativo do empreendimento.

TODOS NA OBRA

A RJZ Cyrela sorteou 12 colaboradores de departamentos que não fazem parte do desenvolvimento dos produtos nem do ambiente das obras para uma visita ao empreendimento Reserva do Parque. A ação faz parte do projeto Todos na Obra, que agrega conhecimento aos representantes de outras áreas sobre esses setores (de concepção e realização). Daniele Ramos, do departamento de Terrenos, elogiou a ação: "São iniciativas assim que nos fazem sentir parte da empresa e ter bases concretas para formar e defender opiniões. É interessante ver o desfecho do nosso trabalho e saber que, de alguma forma, ajudamos a construir o sonho das pessoas!".



FLORIANÓPOLIS

DECORAÇÃO E ARQUITETURA EM PAUTA

Presente na Mostra Casa Nova, a Cyrela apresentou aos visitantes da maior mostra de arquitetura e decoração catarinense os empreendimentos da incorporadora em Santa Catarina. Na mostra, foram montados ambientes completos, como cozinhas, quartos, salas, escritórios e até estúdios, com o que há de mais atual em decoração e funcionalidade. Como patrocinadora do evento, a Cyrela também sorteou entre os convidados um fim de semana no resort de luxo Ponta dos Ganchos.



PORTO ALEGRE

ESPORTE NOTURNO

Quarenta colaboradores da Goldsztein Cyrela participaram, em setembro, da corrida noturna POA Night Run, que tem a proposta de unir esporte, diversão e saúde, em um ambiente animado e descontraído. O evento teve música, tendas com equipe de massagem e lounge e foi patrocinado pela Cyrela pela terceira vez.



FLORIANÓPOLIS

NO MUNDO DAS PASSARELAS

A Cyrela patrocinou, pela segunda vez, o principal evento de moda de Santa Catarina, o Donna Fashion Iguatemi, realizado em Florianópolis, no mês de setembro. No lounge montado pela incorporadora, os convidados podiam conhecer os empreendimentos Cyrela, além de descansar e relaxar entre um desfile e outro.

VITÓRIA

ACERTANDO OS PREPARATIVOS

No mês das noivas (agosto), a Cyrela realizou um evento especial para as moças capixabas no Salão de Festas do empreendimento Grand Parc, no bairro Enseada do Suá. Cerca de 80 noivas assistiram à palestra da blogueira especialista em casamento Constanze Zahn e também aproveitaram a visita para fazer um tour pelo empreendimento. Na ocasião, três noivas foram sorteadas com uma noite de núpcias no hotel Quality, uma tiara da Condessa Von Recke e um sapato da marca Mônica Reali.



SÃO PAULO

EMPRESAS MAIS ADMIRADAS DO BRASIL

Cyrela lidera lista

Pelo 10º ano consecutivo, a Cyrela fica no topo do ranking da revista Carta Capital de empresa mais admirada entre stakeholders e executivos na categoria Construtoras e Incorporadoras. A entrega do prêmio aconteceu no dia 1º de outubro, com a presença da presidente Dilma Rousseff. Cláudio Carvalho, Diretor Jurídico Corporativo, recebeu o prêmio em nome da Cyrela. “É com muito orgulho que recebemos esse prêmio. Para nós, significa o reconhecimento do trabalho e dedicação ao longo de todos esses anos, do empreendedorismo, da ética empresarial, dos princípios e valores praticados intensamente por todos os colaboradores”, comemorou o executivo.



DECANATO:
Dilma Rousseff (ao lado) na premiação (acima), liderada pela Cyrela há 10 anos



MAIS QUE IMÓVEIS DE VALOR, CONTEÚDO DE QUALIDADE.

PORTAL CYRELA MAIS

Com uma abordagem inovadora, Cyrela Mais é a nova plataforma de comunicação da Cyrela. O primeiro portal corporativo de conteúdo editorial sobre o setor imobiliário funciona como um veículo de informações, atualizado diariamente com notícias e vídeos sobre todos os aspectos que envolvem a compra de um imóvel, seja para investir ou morar. O site é estruturado em quatro pilares de interesses: Cidade (sobre arquitetura e urbanismo), Estilo (comportamento e modo de vida), Negócio (com notícias do mercado imobiliário) e Imóvel (sobre tendências em produtos). Esses canais reúnem dados úteis para compor um cenário real dos fatores que englobam uma boa compra.

TRAINEE CYRELA 2012

Novo balanço

Em outubro, os trainees da turma de 2012 passaram por um treinamento em São Paulo, com foco no pilar Pessoas. Foram abordados temas como feedback, mobilização de pessoas, construção de relacionamentos e inteligência emocional. A semana teve palestras de consultorias como a Wisnet Consulting e a LAB SSI, e momentos com executivos Cyrela. As diretrizes dessas ações são baseadas no feedback do coach (o líder) de cada um dos trainees. Além dele, cada participante é acompanhado por um mentor, um alto executivo da empresa com quem conversa sobre carreira, negócios e estratégia. Todos entregam trabalhos a cada job rotation e têm metas semestrais. Eles ainda formataram um curso para estagiários de todo o país, ministrado em São Paulo, Belém e Porto Alegre, e deve circular pelo Brasil. A turma de 2013 tem previsão de início para fevereiro.

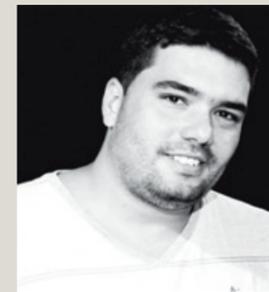


NATAL

REUNIÃO DE CONDOMÍNIO

Stilo Clube Residence

EM ASSEMBLEIA GERAL, FUTUROS MORADORES DO STILO CLUBE RESIDENCE, LOCALIZADO EM NOVAPARANAMIRIM, ELOGIAM O ACABAMENTO DOS APARTAMENTOS E O BOM ATENDIMENTO DA CYRELA PLANO&PLANO



“Comprei uma unidade para investir, mas decidi morar no meu primeiro apartamento. Gostei do condomínio e achei o acabamento muito bem feito, sem falar no ótimo atendimento da Cyrela Plano&Plano, que pretendo formar minha família aqui”

Rodrigo Mariz,
Administrador



“Este é o meu primeiro apartamento próprio e aqui venho morar com meu marido. Adoramos o condomínio e vimos que o real corresponde ao que estava na propaganda. O atendimento da Cyrela Plano&Plano foi ótimo, a equipe sempre resolve qualquer problema com agilidade e competência”

Gidyenne Bandeira,
Nutricionista



“Dois fatores que considero importantes, o acabamento e o cumprimento do prazo de entrega, foram perfeitos. Tudo corresponde ao que esperava, do apartamento às áreas comuns. Estou satisfeito e pretendo morar aqui por muito tempo com minha futura esposa. No Stilo seremos felizes”

Felipe Costa,
Oficial da Polícia Militar



“O meu primeiro imóvel é como eu esperava: a estrutura está ótima, gostei do resultado final e fui bem atendido pela Cyrela Plano&Plano, que possui uma equipe atenciosa e responsável. Outro ponto forte foi o crédito imobiliário, que me ajudou a realizar meu sonho”

Cássio Barreto,
Publicitário



SALVADOR

NOITE DE DEGUSTAÇÃO

No dia 23 de agosto, a Cyrela recebeu convidados para uma degustação de queijos e vinhos no Salvador Shopping Business. Os visitantes puderam verificar a qualidade e beleza do empreendimento pronto e ainda visitar o decorado na torre do CEO Salvador Shopping. Como resultado desse evento, 17 vendas foram fechadas e outras cinco estão em negociação.

SÃO PAULO



ENCONTRO IPIRANGA



VARANDA IPIRANGA

ESCRITÓRIOS RIO NEGRO

Al. Rio Negro, 503 Alphaville
Localizado a 290 m do Shopping Iguatemi Alphaville, o edifício tem 20 salas comerciais por andar, com tamanho a partir de 42 m², que podem chegar a 970 m² com a junção de outras unidades. Para a recepção dos clientes, o condomínio tem auditórios, lounges de espera e café, e áreas para reunião. As horas livres podem ser aproveitadas no fitness center, no salão de beleza ou na quadra de tênis.

THERA FARIA LIMA – PINHEIROS RESIDENCE

Rua Paes Leme X Rua Amaro Cavalheiro – Pinheiros
Mix de edifício residencial e comercial, é perfeito para quem deseja morar e trabalhar em um só lugar. Tem apartamentos de 65 a 91 m² e cobertura duplex de 137 a 177 m². Os serviços vão desde a arrumação do apartamento à organização de festas. E a área comum tem salas de ioga e Pilates, quadras esportivas, piscinas, spa e até playground com casa na árvore.

ENCONTRO IPIRANGA

Rua Agostinho Gomes, 485 – Ipiranga
Próximo a áreas verdes, como o Parque da Independência, em uma região de fácil acesso, o Encontro Ipiranga tem 6 opções de plantas, todas com a mesma metragem – são 68 m² com 2 dormitórios e 1 suite. Os momentos de lazer têm espaço garantido nos salões de festas e jogos, brinquedoteca, churrasqueira, fitness, pet care, agility dog, quadras esportivas, piscina e pista de caminhada.

VARANDA IPIRANGA

Rua Clemente Pereira (entre ruas 1822 e Manifesto) – Ipiranga
Torre única em um terreno de 5.100 m² que oferece lazer para todas as idades: piscinas, cineminha, pet care, fitness etc. São apartamentos de 68 e 87 m², com 2 ou 3 dormitórios, próximos à Estação Sacomã e a importantes vias de acesso, como a Av. do Estado e Av. Ricardo Jafet. A região tem infraestrutura completa de comércio, oferece conforto e praticidade.

HOME BOUTIQUE

Av. Portugal, 1.278 – Brooklin
Os 26 andares têm apartamentos tipo Studio de 30 a 67 m², que contam com serviços exclusivos para facilitar o dia a dia – como concierge, limpeza, arrumação básica e manutenção elétrica e civil, entre outros. Além de salão de festas, piscina, bike-atelier (com ferramentas e estacionamento) e spa, o condomínio conta com lavanderia e observatório.

CAMPINAS

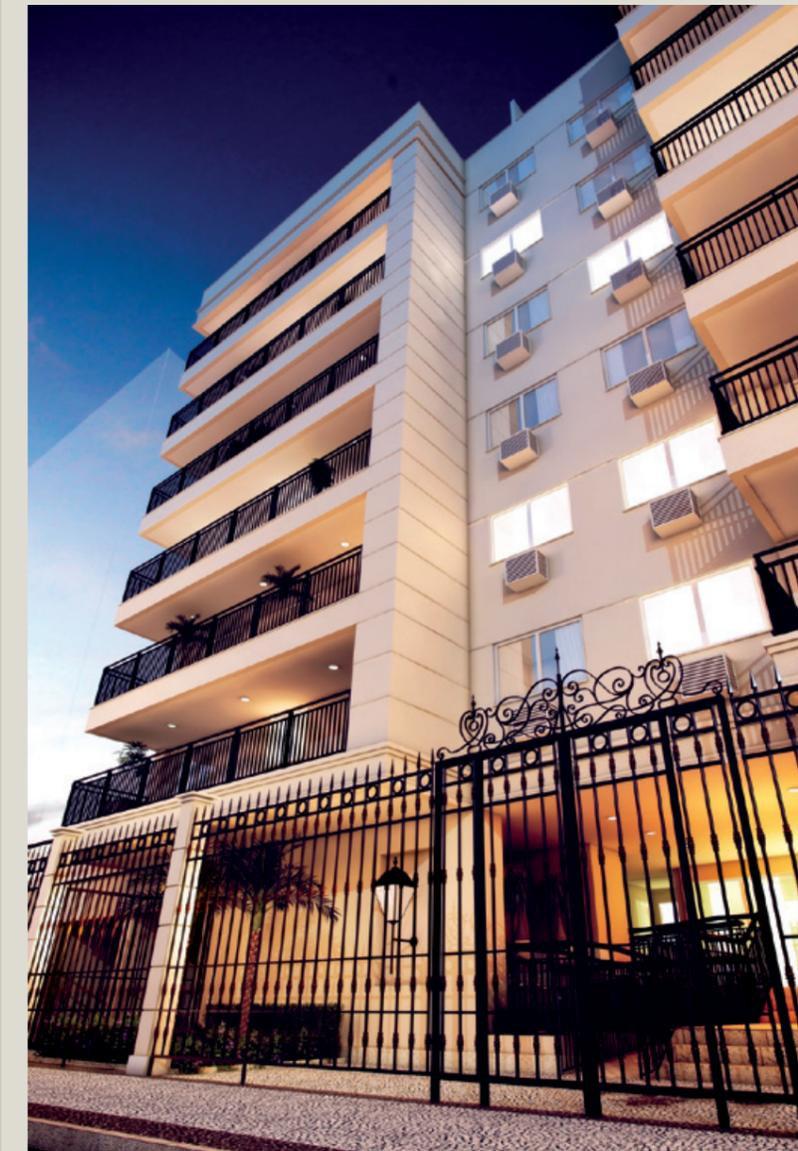


ESCRITÓRIOS DESIGN

ESCRITÓRIOS DESIGN

Av. Orozimbo Maia X Rua Sacramento – Cambuí
Uma nova forma de pensar em seu escritório. Oferece unidades de 40 a 600 m², com até 2 vagas de garagem e tem destaque na segurança (com acesso controlado de visitas) e na acessibilidade para portadores de deficiência. Possui salas de reunião, auditório, lounge café e business office com Wi-Fi. O conceito do Facilities Office (de concierge a manutenção) e Pay-Per-Use (de coffee break a reparo de computadores) oferece uma gama de Serviços Básicos, que requeiram e valorizam o ambiente profissional. Tudo no seu tempo, sem preocupações.

RIO DE JANEIRO



GOLDEN TIJUCA

GOLDEN TIJUCA

Rua Marquês de Valença, 87 – Tijuca
Localizado em uma nobre rua do tradicional bairro da Tijuca, esse empreendimento de alto padrão oferece 50 confortáveis unidades de 3 e 4 quartos com até 114 m², além de 10 coberturas duplex de 4 e 5 quartos com até 269 m². O projeto do Golden Tijuca inclui ainda área de lazer completa, com piscinas, sauna, fitness, salão de festas, brinquedoteca, churrasqueira e forno de pizza, entre outros ambientes. E as coberturas também têm churrasqueiras a gás ou carvão nas varandas.

CURITIBA



OPERA UNIQUE HOME



LE CHATEAU

OPERA UNIQUE HOME

Rua Paulo Gorski, 2.165 – Ecoville
Infraestrutura e área de lazer completas: complexo aquático, enoteca e bistrô estão entre os espaços que compõem esta homenagem à arte de viver bem. É composto por 7 torres, de 2 apartamentos por andar, com hall de entrada e elevador independente, sendo 56 unidades de apartamentos com 3 suítes e 163 m² privativos e 14 unidades de apartamentos duplex com 278 m² privativos. As torres estão viradas para a área social do condomínio.

RESERVA JUGLAIR ECOVILLE

Rua Francisco Juglair, 77 – Ecoville
São mais de 20 itens de lazer, em 2 torres, com 4 ou 6 apartamentos por andar: 3 dormitórios com suíte e 126 m² privativos com até 212 m² de área total, 137 m² privativos com até 235 m² de área total, e opções duplex de 4 dormitórios, sendo 2 suítes com 291 m² privativos e até 455 m² de área total, duplex com 276 m² privativos e até 419 m² de área total, mais gardens de 137 m² privativos com até 235 m² de área total.

LE CHATEAU

Rua Manoel Eufrásio, 576 – Cabral
Possui grandes áreas envidraçadas com vistas do bosque no entorno. São 28 unidades, em 2 torres residenciais. Cada andar tem 2 apartamentos e elevador privativo. São 24 apartamentos de 283 m² e 4 unidades duplex, com 358 m² privativos, mais 119 m² de terraço, com 4 suítes e 5 vagas. Tem adega gourmet, piscina, sala de massagem, solarium, fitness center, Pilates, brinquedoteca etc.

ROYALE

Rua Manoel Eufrásio, 576 – Cabral
Localizado entre o melhor do Cabral e Juvevê, traz luxo, exclusividade e conforto. Esse condomínio-club de alto-padrão possui uma infraestrutura completa com mais de 15 opções de lazer, como espaço zen, fitness com Pilates, pista de triciclo, praça com espelho d'água, entre outros. O terreno, com aproximadamente 10 mil m², apresenta 3 torres residenciais, com 4 apartamentos por andar, sendo 12 coberturas de 196 m² e 91 m² de terraço.

PORTO ALEGRE



PEDRA BONITA

DUO CONCEPT

Rua Loureiro da Silva, 1.960 - Centro
No Centro de Porto Alegre, o Duo Concept está na vanguarda cooperativa. O empreendimento misto tem 206 salas comerciais, que medem de 37 a 150 m², e 228 unidades hoteleiras. A torre comercial possui loja de 360 m² e back office. E a torre do hotel tem auditório, 2 salas de reuniões, restaurante panorâmico e fitness. As garagens dispõe de 232 vagas rotativas, sendo 5 para a loja.

PEDRA BONITA

Av. Cavalhada, 5.980 – Carvalhada
Inspirado na beleza da zona sul de Porto Alegre, o Pedra Bonita é próximo ao calçadão de Ipanema e tem infraestrutura de resort com espaços arborizados. Em área de 15.752 m², possui 4 torres residenciais de até 3 suítes. Os apartamentos medem 89, 104 e 127 m². Um lugar que proporciona qualidade de vida, proximidade com a natureza, segurança e a vista para o pôr do sol do Guaíba.

SÃO PAULO

STORIA IBIRAPUERA
Rua Clemente Pereira, 480 – Vila Mariana

A 900 metros do Parque Ibirapuera, oferece 44 unidades de 161m², 4 dormitórios ou 3 suítes, em terreno de 2.700 m². As plantas têm amplo terraço gourmet integrado ao living, com espaço exclusivo para a suíte master, hall privativo e entrada de serviço independente. A qualidade Cyrela estará presente nas áreas comuns, em ambientes diferenciados de lazer. Vai ser o ponto de partida e de chegada para as suas maiores experiências.

VETRINO BROOKLIN
Rua Professor José Leite e Oiticica, 237 – Brooklin

Oferece a exclusividade de uma torre com 56 unidades em terreno de mais de 2 mil m². Os apartamentos têm de 165 m², com 4 dormitórios ou 3 suítes. O projeto apresenta 4 plantas versáteis, que incluem home office, quarto de babá ou sala íntima. Fica a 200 metros do MorumbiShopping e próximo a vias de acesso, como as avenidas Churri Zaidan, Roque Petroni Jr., Eng. Luís Carlos Berrini, Morumbi e Santo Amaro e da Marginal do Rio Pinheiros.

CURITIBA

DOM DELUXE HOME

Al. Dom Pedro II, 825 – Batel
O empreendimento conta com 1 torre com 11 pavimentos, com 2 apartamentos por andar e elevador social privativo. A infraestrutura é completa: portaria com pulmão social, praça de chegada, jardim das jabuticabeiras, solário com espelho d'água, playground, estar externo, gourmet, salão de festas, fitness, piscina com raia de 25 m coberta e aquecida, piscina infantil, vestiário e copa para funcionários.

1550 BATEL

Av. do Batel, 1.514
Um mix comercial e residencial, Batel Comercial tem 144 unidades em uma torre com 16 salas por andar de 32 a 46 m² privativos. Possui espaço para eventos, copa, salas de reuniões e lojas comerciais. Já o Batel Residencial tem 64 unidades em uma torre com 8 apartamentos por andar, de 44 a 111 m². Tem lounge com lareira, fitness center, piscina aquecida, espaço gourmet, lavanderia, sauna, massagem, vestiários e copa.

CONHEÇA OS IMÓVEIS DA CYRELA. TEM UM PERFEITO PARA VOCÊ

CRONOGRAMA DE OBRAS

REGIÃO NORTE

PARÁ

MANDARIM

CIDADE: Belém
DORMITÓRIOS: 1 a 3 com 1 suíte
METRAGEM: 50 a 24m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **ABR/14**

MIRAI

CIDADE: Belém
COMERCIAL
METRAGEM: 34 e 41 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **MAI/14**

MIRAGE BAY

CIDADE: Belém
DORMITÓRIOS: 4 suítes
METRAGEM: 225 e 551 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **AGO/14**

395 PLACE

CIDADE: Belém
DORMITÓRIOS: 4 suítes
METRAGEM: 202 a 378m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **FEV/15**

REGIÃO NORDESTE

BAHIA

BRISAS (2ª FASE)

CIDADE: Salvador
DORMITÓRIOS: 2 e 3
METRAGEM: 67 e 106 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **MAR/13**

CEO (1ª FASE)

CIDADE: Salvador
COMERCIAL
METRAGEM: 28 a 558 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **MAR/13**

MORADA ALTO DO IMBUÍ

CIDADE: Salvador
DORMITÓRIOS: 2 e 3
METRAGEM: 62 e 76 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **MAR/13**



BRISAS



MORADA ALTO DO IMBUÍ

MARANHÃO



ÎLE SAINT LOUIS

ANDALUZIA

TORRE GRANADA E CÓRDOBA
CIDADE: São Luís
DORMITÓRIOS: 1 ou 2 suítes
METRAGEM: 113 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **FEV/14**

TORRE SEVILHA

CIDADE: São Luís
DORMITÓRIOS: 1 ou 2 suítes
METRAGEM: 113 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **AGO/14**

ILE SAINT LOUIS

TORRE A1 –
MAISON CHAMPS ELYSEES
CIDADE: São Luís
DORMITÓRIOS: 4 Suítes
METRAGEM: 251 a 261 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **JAN/13**

TORRE B1 –

MAISON LOUVRE
CIDADE: São Luís
DORMITÓRIOS: 3 e 4 suítes
METRAGEM: 251 a 261 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **FEV/13**

TORRE C1 –

MAISON LUXEMBOURG
CIDADE: São Luís
DORMITÓRIOS: 3 e 4 suítes
METRAGEM: 183 a 228 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **MAI/13**

TORRE A2 –

MAISON VERSAILLES
CIDADE: São Luís
DORMITÓRIOS: 4 suítes
METRAGEM: 305 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **AGO/13**

REGIÃO NORDESTE

MARANHÃO

TORRE B2 – MAISON D' ORSAY

CIDADE: São Luís
DORMITÓRIOS: 3 e 4 suítes
METRAGEM: 251 a 261m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **DEZ/13**

TORRE C2 –

MAISON PLACE DES VOSGES
CIDADE: São Luís
DORMITÓRIOS: 3 e 4 suítes
METRAGEM: 183 a 228 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **JAN/14**

JARDINS VÊNETO

TORRE A - VENEZA
TORRE B – VERONA
CIDADE: São Luís
DORMITÓRIOS: 2 ou 2 suítes
METRAGEM: 131 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **ABR/14**

TORRE C - PADOVA

TORRE D – TREVISO
CIDADE: São Luís
DORMITÓRIOS: 2 ou 2 suítes
METRAGEM: 131 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **NOV/15**

JARDINS LOMBARDIA

CIDADE: São Luís
DORMITÓRIOS:
2 suítes e 1 dormitório
METRAGEM: 68 a 94 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **OUT/14**



JARDINS ANDALUZIA

PÁTIO JARDINS

TORRE HYDE PARK
CIDADE: São Luís
COMERCIAL
METRAGEM: 33,30 a 84,50 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **MAR/14**

PENÍNSULA WAY

TORRE PONTAL
CIDADE: São Luís
DORMITÓRIOS: 2 ou 2 suítes
METRAGEM: 136, 138 e 161 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **ABR/13**

TORRE ENSEADA

CIDADE: São Luís
DORMITÓRIOS: 2 ou 2 suítes
METRAGEM: 136, 138 e 161 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **MAI/14**

PERNAMBUCO

LE PARC BOA VIAGEM

CIDADE: Recife
DORMITÓRIOS: 3 e 4
METRAGEM: 109 e 170 m²
1ª FASE:
PREVISÃO DE ENTREGA: **ABR/13**
2ª FASE:
PREVISÃO DE ENTREGA: **JUN/13**
3ª FASE:
PREVISÃO DE ENTREGA: **AGO/13**
4ª FASE:
PREVISÃO DE ENTREGA: **JUN/14**
5ª FASE:
PREVISÃO DE ENTREGA: **JUL/14**



LE PARC BOA VIAGEM

FORTALEZA

MANDARA LANAI

DORMITÓRIOS: 3
METRAGEM: 141, 118, 104,
129 e 112 m²
PREVISÃO DE ENTREGA:
1ª FASE: **NOV/13**
2ª FASE: **FEV/14**
3ª FASE: **MAIO/14**

MANDARA KAUAI

DORMITÓRIOS: 3
METRAGEM: 148, 125 e 113 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **MAI/15**



MANDARA KAUAI

RIO GRANDE DO NORTE

INFINITY

CIDADE: Parnamirim
DORMITÓRIOS: 4
METRAGEM: 282 m²
DUPLEX: 406 a 422 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **AGO/13**

IN MARE BALI

CIDADE: Natal
DORMITÓRIOS: 1, 2 e 3
METRAGEM: 56,85 a 154 m²
DUPLEX: 114,26 a 305 m²
MAISON: 124,11 a 263,22 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **SET/14**

L'ACQUA CONDOMÍNIO CLUB

CIDADE: Natal
DORMITÓRIOS: 3 e 4
METRAGEM: 72 a 117 m²
DUPLEX: 126 a 207 m²
GIARDINO: 140 m²
PREVISÃO DE ENTREGA:
3ª FASE: **ABR/13**

NOVO STTILO

CIDADE: Parnamirim
DORMITÓRIOS: 3
METRAGEM: 69 m²
DUPLEX: 132 m²
GIARDINO: 119 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **MAR/14**

VITA RESIDENCIAL CLUB

CIDADE: Natal
DORMITÓRIOS: 2 e 3
METRAGEM: 49 a 89 m²
DUPLEX: 176 a 185 m²
GIARDINO: 70 a 129 m²
PREVISÃO DE ENTREGA:
1ª FASE: **MAI/13**
2ª FASE: **JUL/13**



INFINITY

CRONOGRAMA DE OBRAS

REGIÃO SUL

RIO GRANDE DO SUL

ASCHNEIDER

CIDADE: Porto Alegre
COMERCIAL
METRAGEM: 41 a 65 m²
PREVISÃO DE ENTREGA:
JUL/13

GETÚLIO VARGAS

CIDADE: Porto Alegre
COMERCIAL
METRAGEM: 34 a 402 m²
PREVISÃO DE ENTREGA:
SET/13

JARDIM NOVO

HIGIENÓPOLIS
CIDADE: Porto Alegre
DORMITÓRIOS: 2 e 3 dormitórios
METRAGEM: 69 e 105 m²
PREVISÃO DE ENTREGA:
NOV/12
1ª FASE: JUN/14
2ª FASE: JAN/15

PUNTO RISERVA LINDOIA

CIDADE: Porto Alegre
DORMITÓRIOS: 2 e 3 com suíte
METRAGEM: 68 e 83 m²
PREVISÃO DE ENTREGA:
MAR/13

PRIVILEGE EXCLUSIVE HOUSES

CIDADE: Canoas
DORMITÓRIOS: 3 e 4 com suíte
METRAGEM: 160 a 278 m²
PREVISÃO DE ENTREGA:
2ª FASE: NOV/12



RISERVA MENINO DEUS

RISERVA MENINO DEUS

CIDADE: Porto Alegre
DORMITÓRIOS: 3 suítes
METRAGEM: 120 a 200 m²
PREVISÃO DE ENTREGA:
MAR/13

RISERVA ANITA

CIDADE: Porto Alegre
DORMITÓRIOS: 2 e 3 suítes
METRAGEM: 69 e 107 m²
PREVISÃO DE ENTREGA:
FEV/14

SANTA CATARINA



BOULEVARD NEVILLE

BOULEVARD NEVILLE

CIDADE: Florianópolis
DORMITÓRIOS: 2 e 3
METRAGEM: 74 a 105 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: AGO/13

VITAMARE NEVILLE

CIDADE: Florianópolis
DORMITÓRIOS: 2 e 3 suítes
METRAGEM: 78 a 186 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: JUN/14

VISIONNAIRE NEVILLE

CIDADE: Florianópolis
DORMITÓRIOS: 2 e 3 suítes
METRAGEM: 78 a 186 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: JAN/14

PARANÁ

LE JARDIN

CIDADE: Curitiba
DORMITÓRIOS: 3
METRAGEM: 106 a 325 m²
PREVISÃO DE ENTREGA:
1ª FASE: JUN/13
2ª FASE: AGO/13

OPERA UNIQUE HOME

CIDADE: Curitiba
DORMITÓRIOS: 3 e 4
METRAGEM: 163 a 278 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: DEZ/14

RESERVA JUGLAIR ECOVILLE

CIDADE: Curitiba
DORMITÓRIOS: 3 e 4
METRAGEM: 126 a 291 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: MAR/13

WEST SIDE

CIDADE: Curitiba
DORMITÓRIOS: 3
METRAGEM: 106 a 325 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: AGO/13



LE JARDIN

REGIÃO CENTRO-OESTE

BRASÍLIA

BIOSPHERE HEALTH CENTER

CIDADE: Brasília
SALAS COMERCIAIS
E LOJAS
METRAGEM: 29,98 a 36 m²
PREVISÃO DE ENTREGA:
JUN/13

YOU LIFE STILE

CIDADE: Brasília – Brasília
DORMITÓRIOS: 1
METRAGEM: 33 a 54 m²
PREVISÃO DE ENTREGA:
MAR/13

VEGA LUXURY DESIGN OFFICES

CIDADE: Brasília
SALAS COMERCIAIS E LOJAS
METRAGEM: 51 a 88 m²
PREVISÃO DE ENTREGA:
JUN/14



VEGA LUXURY DESIGN OFFICES

GOIÂNIA

DIAMOND LIFESTYLE

CIDADE: Goiânia
DORMITÓRIOS: 3 suítes
METRAGEM: 326 a 530 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: MAR/13

VARANDAS DA PRAÇA LIFE STYLE

CIDADE: Goiânia
DORMITÓRIOS: 4 e 3 suítes
METRAGEM: 130 a 149 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: JUN/13

DOMANI LIFE STYLE

CIDADE: Goiânia
DORMITÓRIOS: 4
METRAGEM: 125 e 129 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: MAI/14



NASA BUSINESS STYLE

REGIÃO SUDESTE

ESPÍRITO SANTO

LA PLAGE RESIDENCIAL CLUBE

CIDADE E ESTADO: Vila Velha
DORMITÓRIOS: 3 e 4 suítes
METRAGEM: 142 a 170 m²
PREVISÃO DE ENTREGA:
FEV/13

RESERVA VERDE RESIDENCIAL PARK

CIDADE: Serra
DORMITÓRIOS: 3 e 4
METRAGEM: 82 a 108 m²
PREVISÃO DE ENTREGA:
1ª FASE: TORRES 3 E 4:
MAR/13
2ª FASE: TORRES 1 E 2:
ABR/13

RIO DE JANEIRO

ADORABLE TIJUCA

CIDADE: Rio de Janeiro
DORMITÓRIOS: 2 e 3
METRAGEM: 57 e 78 m²
PREVISÃO DE ENTREGA:
OUT/14

CEO

CIDADE: Rio de Janeiro
COMERCIAL: 36,05 a 74,66 m²
PREVISÃO DE ENTREGA:
2ª FASE: TORRES NORTH E
SOUTH: JUL/13

FLORIS

CIDADE: Rio de Janeiro
DORMITÓRIOS: 2, 3 e 4
METRAGEM: 57 a 232 m²
PREVISÃO DE ENTREGA:
1ª FASE: BLOCOS 2, 3 E 4:
MAI/13
2ª FASE: BLOCOS 1, 5 E 6:
JUL/13



CEO



RIO DE JANEIRO

LE GRAND MIGUEL COUTO
CIDADE: Niterói
DORMITÓRIOS: 3 e 4
METRAGEM: 114,57 a 145,60 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **JAN/13**

MAJESTIC
CIDADE: Rio de Janeiro
DORMITÓRIOS: 4
METRAGEM: 143 a 169 m²
PREVISÃO DE ENTREGA:
1ª FASE: BLOCOS 1 E 2: DEZ/13
2ª FASE: BLOCOS 3 E 4: ABR/14

MAAYAN
CIDADE: Rio de Janeiro
DORMITÓRIOS: 2 e 3
COMERCIAL: 69 a 86 m²
PREVISÃO DE ENTREGA:
1ª FASE: BLOCO 1: OUT/14
2ª FASE: BLOCO 2: JAN/15
3ª FASE: BLOCO 3: ABR/15
4ª FASE: BLOCO 4: AGO/15

NOVAMÉRICA 1000
CIDADE: Rio de Janeiro
COMERCIAL
METRAGEM: 29 a 53 m²
PREVISÃO DE ENTREGA:
NOV/13

NOVAMÉRICA 2000
CIDADE: Rio de Janeiro
COMERCIAL
METRAGEM: 28 a 53 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **NOV/13**

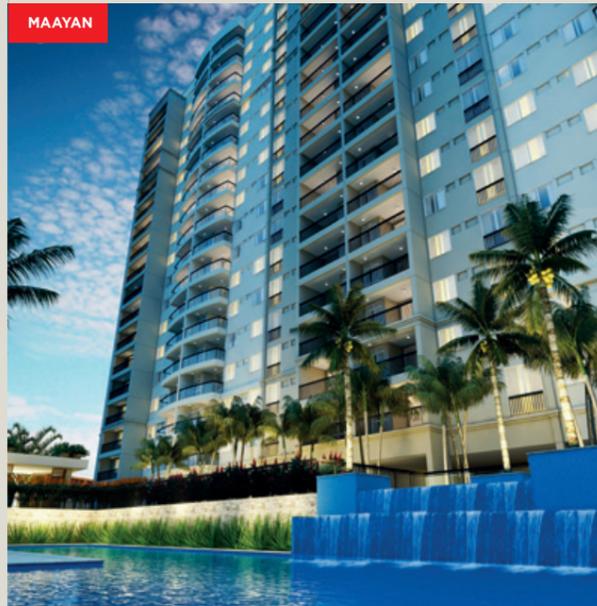
NOVAMÉRICA 3000
CIDADE: Rio de Janeiro
COMERCIAL
METRAGEM: 28 a 53 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **SET/13**

ON THE PARK
CIDADE: Rio de Janeiro
DORMITÓRIOS: 3 e 4
METRAGEM: 155 a 193,17 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **MAR/15**

SPLENDORE
CIDADE: Campos
DORMITÓRIOS: 2 e 3
METRAGEM: 52,99 a 71,72 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **MAR/13**

UNIVERSE
CIDADE: Rio de Janeiro
COMERCIAL
METRAGEM: 27 a 99 m²
PREVISÃO DE ENTREGA:
1ª FASE BLOCOS 3/4/5/6/7 E
2ª FASE BLOCOS 1/2: OUT/14

WAVE
CIDADE: Rio de Janeiro
DORMITÓRIOS: 2
METRAGEM: 73 a 85 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **JAN/14**



MAAYAN

SÃO PAULO



ALAMEDA COTEGIPE

ALAMEDA COTEGIPE
CIDADE: São Paulo
DORMITÓRIOS: 2 e 3
METRAGEM: 54 a 71 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **FEV/14**

ANDALUS BY CYRELA
CIDADE: São Paulo
DORMITÓRIOS: 1 e 2
METRAGEM: 46 a 131 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **JAN/13**

ART DE VIVRE
CIDADE: São Paulo
DORMITÓRIOS: 3 ou 4
METRAGEM: 163 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **JAN/13**

AUGE HOME RESORT
CIDADE: São Bernardo do Campo
DORMITÓRIOS: 3 ou 4
METRAGEM: 106 a 147 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **JAN/13**

AUREO SANTANA
CIDADE: São Paulo
DORMITÓRIOS: 4
METRAGEM: 190 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **NOV/14**

BLANC CAMPO BELO
CIDADE: São Paulo
DORMITÓRIOS: 3 ou 4
METRAGEM: 185 a 423 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **OUT/14**

CAMINO GIRASSOL
CIDADE: São Paulo
DORMITÓRIOS: 2 e 3
METRAGEM: 65 e 95 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **OUT/13**

CAMINO LÍRIO
CIDADE: São Paulo
DORMITÓRIOS: 2 e 3
METRAGEM: 65 e 95 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **ABR/14**

CAMINO TULIPA
CIDADE: São Paulo
DORMITÓRIOS: 2 e 3
METRAGEM: 65 e 95 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **ABR/14**

EMIRADO
CIDADE: Santos
DORMITÓRIOS: 1 ou 2
METRAGEM: 47 a 137 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **JAN/15**

ENCONTRO IPIRANGA
CIDADE: São Paulo
DORMITÓRIOS: 2
METRAGEM: 68 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **ABR/15**

ESCRITÓRIOS MOOCA
CIDADE: São Paulo
SALAS COMERCIAIS: 35 a 44 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **ABR/13**

ESCRITÓRIO DESIGN
CIDADE: Campinas
SALAS COMERCIAIS: 40 a 600 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **OUT/15**



CAMINO LÍRIO



MOOD

ESCRITÓRIO RIO NEGRO
CIDADE: Alphaville
SALAS COMERCIAIS: 40 a 970 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **MAI/15**

ESCRITÓRIO MORUMBI
CIDADE: São Paulo
SALAS COMERCIAIS: 41 a 600 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **MAR/15**

GREEN DESIGN
CIDADE: São Paulo
COMERCIAL: 47 a 55 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **MAI/13**

HOME BOUTIQUE
CIDADE: São Paulo
DORMITÓRIO: stúdio
METRAGEM: 30 a 67 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **JUL/15**

IDYLLE CAMBUÍ
CIDADE: Campinas
DORMITÓRIOS: 4
METRAGEM: 163 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **DEZ/14**

LE CHAMP
CIDADE: São Paulo
DORMITÓRIOS: 2
METRAGEM: 68 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **JUL/14**

LUZES DA MOOCA – ATRIO GIORNO
CIDADE: São Paulo
COMERCIAL
DORMITÓRIOS: 46 a 89 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **MAI/14**

LUZES DA MOOCA – PORTALLE MATTINO
CIDADE: São Paulo
DORMITÓRIOS: 2 e 3
METRAGEM: 82 a 108 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **MAI/14**

LUZES DA MOOCA – VILAGGIO LUNA
CIDADE: São Paulo
DORMITÓRIOS: 3
METRAGEM: 110 a 155 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **NOV/13**

LUZES DA MOOCA – VILLA SOLARE
CIDADE: São Paulo
DORMITÓRIOS: 3 e 4
METRAGEM: 172 a 204 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **NOV/13**

LUZES DA MOOCA – SPAZIO LUME
CIDADE: São Paulo
DORMITÓRIOS: Home Stay
METRAGEM: 46 a 52 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **MAI/14**



LUZES DA MOOCA - VILLA SOLARE



TEMPO BELLO

MAIDAN
CIDADE: São Paulo
DORMITÓRIOS: 4
METRAGEM: 143 a 162 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **NOV/13**

MENARA
CIDADE: São Paulo
DORMITÓRIOS: 2
METRAGENS: 59 a 151 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **FEV/13**

MOOD
CIDADE: São Paulo
DORMITÓRIOS: 1 e 2
METRAGEM: 48 a 69 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **JAN/14**

NOVAMÉRICA CALIFÓRNIA COLLECTION
CIDADE: São Paulo
DORMITÓRIOS: 3 e 4
METRAGENS: 160 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **JAN/13**

NOVAMÉRICA MICHIGAN RESIDENCE PARK
CIDADE: São Paulo
DORMITÓRIOS: 3 e 4
METRAGENS: 100 e 130 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **JAN/13**

PIAZZA SUPREMA
CIDADE: São Paulo
DORMITÓRIOS: 4
METRAGEM: 283,5 e 448,5 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **AGO/13**

TEMPO BELLO
CIDADE: São Paulo
DORMITÓRIOS: 1 e 2
METRAGENS: 47, 73 e 138 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **OUT/14**

THERA RESIDENCE – BERRINI
CIDADE: São Paulo
DORMITÓRIOS: 2 e 3
METRAGENS: 66 e 84 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **ABR/14**

THERA OFFICE – BERRINI
CIDADE: São Paulo
METRAGENS: 42 a 624 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **ABR/14**

WAVE OFFICE
CIDADE: Santos
METRAGEM: 73 a 665 m²
PREVISÃO DE ENTREGA: **DEZ/13**



Grand Parc
Residencial Resort

HOTEL PARTICULAR

Grand Parc

Espaço, modernidade e estilo de resort compõem o conceito do Grand Parc. O primeiro Residencial Resort de Vitória (ES), na Enseada do Suá, reúne praças, pomar, áreas de lazer, espaço para práticas esportivas e serviços variados à beira-mar. Como se você estivesse viajando sem sair do seu próprio lar.

foto BRUNO COELHO



DESIGN FEITO PARA VIVER.

SP | São Paulo - Shopping Lar Center - (11) 2089-6650 | Teodoro Sampaio - (11) 3065-4250
Interlar (Ponto de Estoque) - (11) 5567-8484 | Campinas - (19) 3705-1600 | Ribeirão Preto - (16) 3234-9002
RJ | CasaShopping - (21) 2499-7537 | MG | ES | DF | BA
Revenda (37) 3244-0371 | Corporativo 0800 283 3412
liderinteriores.com.br  liderinterioresperfil  @LiderInteriores

lider,

