

GUIA DE BAIRRO



IPIRANGA

BREVE LANÇAMENTO CYRELA NO IPIRANGA




VARANDA
IPIRANGA

ONDE A VIDA SE ABRE
AO SEU REDOR.

TORRE ÚNICA EM UM TERRENO DE 5.100 M²

68 E 87 M²
2 E 3 DORMS. (C/ SUÍTE)

Eugenio



- 600 M DA ESTAÇÃO SACOMÃ
- 1,9 KM DO MOOCA PLAZA SHOPPING
- 1,8 KM DO SESC IPIRANGA
- 1,4 KM DO PARQUE DO IPIRANGA



RUA CLEMENTE PEREIRA X RUA 1822

Siga a Cyrela nas redes sociais:



Envie SMS grátis para 30120 com a palavra VARANDA.
Receba a ligação de um consultor em até 10 minutos.*

Futura Intermediação:



Realização e Construção:



Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetos. Projeto paisagístico: Takeda Arquitetura paisagística. Projeto de decoração: Adriana Fontana Arquitetura o registro do Memorial de Incorporação. Cyrela Brazil Realty: Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.455 – 3º andar – São Paulo-SP. Creci Cyrela: O horário de atendimento para as ligações referentes ao SMS é de segunda a sexta, das 9 às 21 horas. Domingos e feriados, das 8h30 às 15h15.

e Design. Incorporadora responsável: Cyrela Puglia Empreendimentos Imobiliários Ltda. O empreendimento somente será comercializado após J-17.592. Creci Lopes: J.19.585. *O SMS não terá custo para o participante. O serviço está disponível para todas as operadoras de celular. A participação via SMS autoriza que a Cyrela entre em contato com o número utilizado na participação. Fotos do Parque da Independência.



**Monumento à
Independência,
no Parque do
Ipiranga**

NOVA HISTÓRIA

O Ipiranga é um dos bairros mais antigos da cidade de São Paulo. Estima-se que já existissem habitantes naquela região em 1510, antes mesmo da fundação da cidade de São Paulo, em 1554. O lugar era ocupado pelo explorador português João Ramalho (1493-1580), que vivia com a tribo dos índios guaianases, chefiada pelo cacique Tibiriçá. Mas o grande momento do distrito que envolveu a história do país se deu três séculos depois, quando Dom Pedro I (1798-1834) proclamou a Independência do Brasil e teria dado o famoso grito às margens do Rio Ipiranga. Desde então, uma série de transformações modificou o imaginário que o paulistano tinha do local. Além do Monumento à Independência, construído em 1922, tem ainda o Museu Paulista da Universidade de São Paulo, mais conhecido como Museu do Ipiranga, onde está o histórico quadro *Independência ou Morte* (1888), do pintor Pedro Américo (1843-1905), e a Casa do Grito. Mas a modernização já parecia anunciada desde o século 19, quando a linha férrea Santos-Jundiaí, que ligava o interior ao litoral e atravessava o bairro, deixava o Ipiranga no foco do processo de industrialização de São Paulo. De lá para cá, a região cresceu e se consolidou com a chegada de novas estações de metrô e de trem, boas opções culturais e ensino de ponta. Ninguém duvida de sua vocação urbana, mas também não se pode ignorar a tradição dos comércios de rua passados de geração a geração e o antigo hábito de cumprimentar os vizinhos, ainda em voga. A proximidade com o caminho para o litoral é outra vantagem da região desde os tempos do Império (1822-1889). Os chamados “ipiranguistas” não trocam isso por nada.

A Cyrela Brazil Realty é uma das melhores incorporadoras do mercado imobiliário brasileiro. Em seus 50 anos de história, mais de 200 mil famílias optaram por morar ou investir em empreendimentos valorizados pelo alto padrão de engenharia, solidez e segurança da companhia. Por seus valores, realizações e trajetória inovadora, a Cyrela construiu um nome respeitado e tornou-se sinônimo de qualidade com mais de 68.780 mil lares entregues, 189 canteiros de obras em andamento em 67 cidades de 16 Estados brasileiros e no Distrito Federal.

Atualmente, emprega mais de 9.000 colaboradores e investe constantemente em pessoas por meio da sua Universidade Corporativa e programas de responsabilidade social. Uma empresa que valoriza os bairros onde atua por meio de melhorias urbanas, cuida do meio-ambiente ao praticar ações sustentáveis em seus empreendimentos e que, acima de tudo, melhora a vida das pessoas.

Esta é a Cyrela, uma companhia de credibilidade, solidez e realização de valor.

Em tópicos...

- uma das melhores incorporadoras do mercado imobiliário brasileiro;
- 50 anos de história;
- mais de 200 mil famílias optaram por morar ou investir num Cyrela;
- sinônimo de qualidade com mais de 68.780 mil lares entregues, 189 canteiros de obras em andamento;
- presente em 67 cidades de 16 Estados brasileiros e no Distrito Federal;
- uma empresa que valoriza os bairros onde atua, cuida do meio-ambiente e melhora a vida das pessoas;
- uma companhia de credibilidade, solidez e realização de valor.

CONTEÚDO



DIRETOR-GERAL
GIOVANNI RIVETTI
DIRETOR EDITORIAL
ROBERTO FERES
DIRETOR-GERAL DE PRODUÇÃO
RAPHAEL ALCÂNTARA
DIRETOR FINANCEIRO
EDOARDO RIVETTI

REDAÇÃO
DIRETOR DE REDAÇÃO
LEONARDO VINHAS
DIRETOR DE ARTE
WAGNER OLIVEIRA
DESIGNER
BRUNO TONEL
PRODUTORA
MARIANA LEAL
PRODUÇÃO GRÁFICA
SÉRGIO H. ALMEIDA
E MARCOS BORGES
ATENDIMENTO
PRISCILA COSTA
E FERNANDA SOUSA
TRATAMENTO DE IMAGENS
JUST LAYOUT

COLABORADORES
LEONARDO FUHRMANN
E RAQUEL MAIA (TEXTO),
EUGÊNIO VIEIRA (FOTO),
MÁRCIA MACEDO (REVISÃO)

AV. MOFARREJ, 825, VILA LEOPOLDINA
SÃO PAULO, SP, CEP 05311-000
WWW.NEWCONTENT.COM.BR

REALIZAÇÃO



COORDENAÇÃO-GERAL
PABLO OLIVEIRA

COLABORAÇÃO
PRISCILA TREVISANI

SELO FSC

ESTE MATERIAL FOI IMPRESSO
EM PAPEL CERTIFICADO FSC.

CAPA FOTO: EUGÊNIO VIEIRA. **IMPRESSÃO** ESKENAZI INDÚSTRIA GRÁFICA LTDA. ESTE GUIA FOI IMPRESSO EM PAPEL COUCHÉ 150 G/M² (MIOLÃO) E 230 G/M² (CAPA). **TIRAGEM** 2 MIL EXEMPLARES. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS. PROIBIDA A REPRODUÇÃO SEM AUTORIZAÇÃO PRÉVIA E ESCRITA. TODAS AS INFORMAÇÕES TÉCNICAS SÃO DE RESPONSABILIDADE DOS RESPECTIVOS AUTORES. PUBLICADO EM OUTUBRO DE 2012.



O amplo jardim é
uma das atrações do
Parque do Ipiranga

10. PANORAMA Bons motivos para viver no Ipiranga
18. FUTURO Uma nova linha de metrô vai melhorar o trânsito
20. A CARA DO BAIRRO Dois jovens moradores apontam os melhores lugares do Ipiranga
24. COMER Restaurantes, docerias, cafés e padarias
28. BEBER Bares e baladas
30. COMPRAR As melhores lojas e shoppings da região
32. DIVERSÃO & ARTE Passeios e museus
34. BELEZA & SAÚDE Clubes, academias, centros de estética e salões de beleza
36. ESCOLAS & UNIVERSIDADES Instituições de ensino e colégios
38. LOGO ALI A Liberdade é o reduto oriental de São Paulo
40. BEM LOCALIZADO Mapa ilustrativo da região
42. TELEFONES ÚTEIS

9 RAZÕES PARA MORAR NO IPIRANGA

DE SÍMBOLO HISTÓRICO DA INDEPENDÊNCIA DO PAÍS A UMA DAS REGIÕES MAIS BEM SERVIDAS POR TRANSPORTE PÚBLICO, O BAIRRO MANTÉM O ESTILO PARTICULAR QUE CARACTERIZOU OS CHAMADOS “IPIRANGUISTAS”

ÁREA 37,65 KM²
POPULAÇÃO 463.804

Origem do bairro

Dizem que o nome Ipiranga nasceu do termo tupi “i-pi-rá-á-nga”, que significa “leito (de rio) desigual”, em referência ao córrego que passa pela região. Mesmo antes da fundação da cidade de São Paulo, em 1554, esse ponto já era habitado por índios guaianases, chefiados pelo cacique Tibiriçá.

Com a chegada dos homens brancos, esses grupos foram expulsos para outros territórios. Depois de 1554, o Ipiranga passou a atrair moradores pela facilidade de acesso à Serra do Mar. Mas somente em 1822 o bairro entrou definitivamente para a história. Afinal, foi justamente

naquele leito de rio desigual que se proclamou a Independência do Brasil, e o Ipiranga se tornou um símbolo daquele episódio.

E sua fama não parou por aí. Em meados do século 19, o distrito acompanhou de perto a industrialização da cidade e foi beneficiado pela linha férrea Santos-Jundiaí. Favoreceu-se também com a chegada da indústria automobilística ao ABC paulista a partir da década de 1950. E já nos últimos anos, passou a atrair novos moradores ao receber linhas de metrô e ver terrenos de antigas fábricas desativadas dando lugar a prédios residenciais.



1 FACILIDADE DE ACESSO

O Ipiranga está estrategicamente localizado entre as regiões Leste e Sul da capital. Além disso, conta com uma boa rede de ruas e avenidas que fazem ligação com o ABC, onde estão as cidades de Santo André, São Caetano e São Bernardo. Quem quer fazer uma viagem rápida ao Guarujá ou a Santos, no litoral Sul do Estado, pode pegar a Rodovia dos Imigrantes, bem próxima dali.



2 METRÔ PARA TODO LADO

O Ipiranga é servido pelas estações de metrô Santos-Imigrantes, Chácara Klabin, Alto do Ipiranga e Sacomã, todas da linha Verde, o que facilita o acesso do bairro principalmente para as regiões da Avenida Paulista e da Vila

Madalena. A primeira a ser inaugurada foi a Santos-Imigrantes, em 2006, e a mais recente foi a Sacomã, em 2010. Existe ainda o projeto de construção de uma nova linha, que deve ligar o bairro à zona Norte.

3 TREM PARA O ABC

A região conta também com duas estações da linha Turquesa da CPTM (Companhia Paulista de Trens Metropolitanos), a Ipiranga e a Tamanduateí. Além de servir de conexão com o metrô, a rede liga o Centro às cidades de São Caetano, Santo André, Mauá, Ribeirão Pires e Rio Grande da Serra. No passado, a linha era chamada de Santos-Jundiaí e funcionava como uma importante via de escoamento da produção do interior paulista pelo Porto de Santos.

4 CORREDOR EXCLUSIVO

Apesar de as obras ainda não terem sido totalmente concluídas, o corredor de ônibus elevado do Expresso Tiradentes traz grandes benefícios ao trânsito do Ipiranga. O primeiro trecho, de 8 km, já está em operação e faz a ligação da zona Leste ao Centro, mais precisamente com a região do Mercado Municipal, da Rua 25 de Março e do Parque Dom Pedro II.



Corredor de ônibus do Expresso Tiradentes

PONTOS TRADICIONAIS E ESTILO PRÓPRIO

5

Um bom sinal de que um bairro tem uma marca particular é o fato de seus moradores se identificarem quase como cidadãos daquele lugar – caso dos “mooquenses” e “ipiranguistas”. Por sua tradição, o Ipiranga mantém uma série de pontos comerciais que já fazem parte da história da cidade, como a padaria **Ana Neri**

(R. Dona Ana Neri, 938, tel. 3208-8472), com seu pão italiano, a lanchonete Hambúrguer do Seu Oswaldo (Rua Bom Pastor, 1659), que mantém desde os anos 1960 seu toque pessoal nos sanduíches, e a pastelaria Yokoyama (Av. Lins de Vasconcelos, 1365, tel. 3207-9613), que faz um dos melhores pastéis da cidade há cinco décadas.



GABRIEL CAPPELETTI

6 BOAS OPÇÕES CULTURAIS

Além de abrigar o Museu Paulista da Universidade de São Paulo (Parque da Independência, s/nº, tel. 2065-8000), um dos principais da cidade, a região conta com outras atrações culturais de peso – do acervo científico do Museu de Zoologia da USP (Av. Nazaré, 481), que está em reforma, com previsão de término em 2013, às peças da Companhia de Teatro Heliópolis (R. Silva Bueno, 1533, tel. 2060-0318). O Sesc Ipiranga (R. Bom Pastor, 822, tel. 3340-2000) também conta com uma intensa programação de teatro, shows, filmes e exposições.



PARQUE DA INDEPENDÊNCIA

Com um jardim inspirado no do Palácio de Versalhes, na França, o espaço é um dos mais belos conjuntos arquitetônicos e paisagísticos da cidade. Em uma área de 184.830 m², o ambiente reúne o Museu Paulista da Universidade de São Paulo, a Casa do Grito e o Monumento à Independência – sem falar do célebre Córrego do Ipiranga e de um espelho d'água. Além de patrimônio cultural e histórico, o parque é usado para práticas esportivas, shows e outros eventos.

7

8

ENSINO DE QUALIDADE

A região do Ipiranga oferece boas opções de ensino, do infantil até o nível superior, além de cursos técnicos, profissionalizantes e de idiomas. O destaque, no entanto, fica por conta da vasta lista de opções nos cursos de especialização e de educação continuada, oferecidos por instituições como a PUC (Av. Nazaré, 993, tel. 2065-4600) e a São Camilo (Av. Nazaré, 1501, tel. 2588-4000).

9

COMÉRCIO DE PESO

Com dois shoppings em funcionamento (o **Plaza Sul** e o Central Plaza) e mais um em construção (Mooca Plaza), o Ipiranga tem ainda um forte comércio urbano nas proximidades da Rua Silva Bueno. Entre as opções de compras, há desde lojas de departamento tradicionais a pequenos armazéns de alimentos, roupas, calçados e acessórios.



Shopping Plaza Sul, vizinho ao Ipiranga

DIVULGAÇÃO



A região do Ipiranga tem diversas vias urbanas para facilitar acesso e saída às suas ruas

INDEPENDÊNCIA URBANA

UMA NOVA LINHA DE METRÔ E OUTRAS OBRAS PÚBLICAS PARA MELHORAR O TRÂNSITO VÃO FACILITAR A LIGAÇÃO DO BAIRRO COM IMPORTANTES REGIÕES DA CIDADE

MAIS UM METRÔ

O governo de São Paulo deverá incluir mais uma estação de metrô no bairro, desta vez da futura Linha 6, cujo projeto inicial incluía apenas a ligação da estação São Joaquim com a Vila Brasilândia, na zona Norte. Agora o trajeto vai até a zona Leste, passando pelo Ipiranga. As obras devem ser iniciadas em 2013 e a primeira fase tem previsão de entrega para 2017. A linha fará a ligação de diversas instituições de ensino superior, como PUC, FMU e Mackenzie.

MELHORIAS NO TRÂNSITO

O prolongamento do Complexo Jacu-Pêssego (conjunto de avenidas expressas que liga a zona Leste de São Paulo ao ABC) e a conclusão do Rodoanel, prevista para 2014, devem retirar o tráfego de caminhões da região do Ipiranga. Os veículos pesados deixarão de cruzar esta parte da cidade para alcançar as estradas Anchieta e Imigrantes e outras vias usadas para o acesso ao ABC.

MUSEU DE ZOOLOGIA DA USP EM REFORMA

Desde setembro do ano passado, o belo Museu de Zoologia da USP está passando por diversas reformas, que incluem as redes de eletricidade,

de informática, de sistema contra incêndios e substituição de móveis que armazenam os acervos. Além de ser um benefício para o público, essa melhoria ajudará os pesquisadores e as próprias coleções, que crescem a cada ano e demandam mais espaço. Hoje, há mais de 9 milhões de exemplares da fauna sul-americana. O prédio está fechado para visitação, mas ele continua desenvolvendo suas atividades internas. E uma boa parte da coleção está com acesso ao público na mostra temporária "Biodiversidade: Fique de Olho!", realizada na Estação Ciência, na Lapa. O término das obras está previsto para 2013.

MAIS SERVIÇOS NA REGIÃO

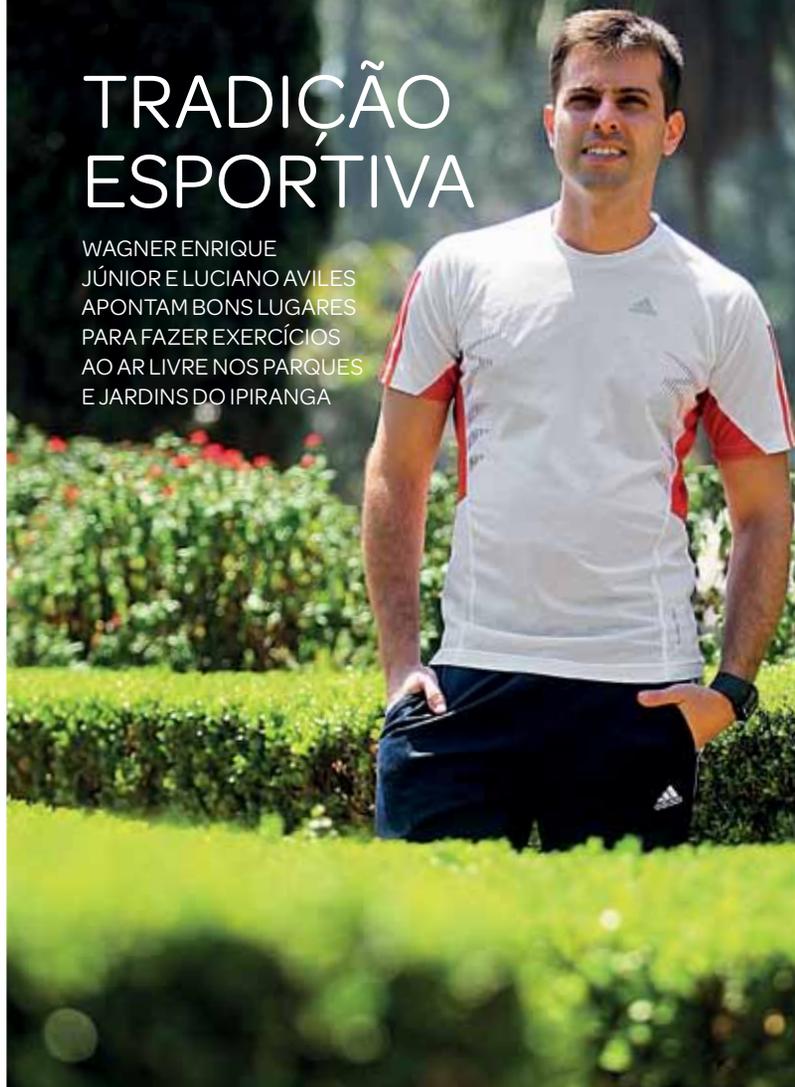
Uma ótima notícia para os moradores do Ipiranga: tem aumentado o número de serviços na região, graças ao crescimento do mercado imobiliário no bairro nos últimos anos. Dados da Junta Comercial paulista mostram que o número de abertura de novas empresas cresceu consideravelmente. De janeiro a março deste ano, foram inaugurados mais de 300 estabelecimentos, 32% a mais do que ano passado, no mesmo período.

A CARA DO BAIRRO



TRADIÇÃO ESPORTIVA

WAGNER ENRIQUE
JÚNIOR E LUCIANO AVILES
APONTAM BONS LUGARES
PARA FAZER EXERCÍCIOS
AO AR LIVRE NOS PARQUES
E JARDINS DO IPIRANGA



O gerente de banco **Wagner Enrique Júnior** tem 28 anos e mora no bairro há 12 – tempo suficiente para se acostumar com a vizinhança amistosa e tão característica. Por já ter trabalhado em outras agências na região desde 2005, acabou conhecendo bem os hábitos dos



Como você veio parar no Ipiranga?
Morávamos na zona Leste e meu pai teve a oportunidade de comprar um apartamento na planta. Depois

WAGNER RECOMENDA Esportista nas horas vagas, o bancário frequenta o Chute Inicial Corinthians Ipiranga (R. Xavier de Almeida, 1312, tel. 5063-0174, www.corinthiansipiranga.com.br) e joga bola no Democrático do Ypiranga (R. Teodoro Beaurepaire, 69, tel. 5061-5160, www.democratico.com.br). Quando quer fazer um lanche, vai ao Hambúrguer do Seu Oswaldo (Rua Bom Pastor, 1659). Já para almoçar, a pedida é o Bar do Magrão (R. Agostinho Gomes, 2988, tel. 2061-6649, www.bardomagrao.com.br).

moradores antigos. Além do clima de amizade, Wagner valoriza a boa infraestrutura, como a oferta de bares e restaurantes. Porém, seu programa predileto é jogar bola na sede do Democrático Ypiranga, um tradicional time de futebol de várzea, cuja principal atividade atualmente é o futsal.

ainda vim trabalhar em uma agência bancária na região, em 2005.

O que mais lhe agrada no bairro?

As pessoas são muito receptivas. Além disso, o Ipiranga fica próximo de tudo em São Paulo e tem toda a infraestrutura necessária para que o morador não precise sair daqui sempre.

Como começou a jogar futebol no Democrático Ypiranga?

Comecei com uns amigos de vez em quando e há três anos montamos um time que se chama Lokura na Tampa. Desde então, jogamos lá duas vezes por semana.

A época em que, na infância, treinava vôlei no Sesc Ipiranga ou corria no Parque da Independência foi determinante na escolha profissional do personal trainer **Luciano Chimenez Aviles**. Aos 31 anos, ele vive no bairro há 27 – quase a vida

LUCIANO RECOMENDA

Quando quer comer uma pizza, ele vai ao tradicional Sala Vip (R. Cisplatina, 195, tel. 2914-8181, www.salavippizzaria.com.br). “A primeira pizzaria da rede é aqui no bairro”, conta. Aos sábados, gosta de apreciar os excelentes pratos na Paellas Pepe (R. Bom Pastor, 1660, tel. 2843-0642, www.paellaspepe.com.br) e apresentações de dança flamenca.



inteira. Entre as vantagens da região, ele destaca a facilidade de acesso ao litoral e à Avenida Paulista desde que foi inaugurada a estação Alto do Ipiranga do metrô. Sem falar das opções de cultura e lazer a poucas quadras de casa.

Qual a vantagem de morar no bairro?

A facilidade para chegar a outros lugares. O acesso ao litoral Sul é rápido, pois o Ipiranga está próximo das rodovias Anchieta e Imigrantes. Desde a inauguração da estação Alto do Ipiranga do metrô, é possível chegar à Avenida Paulista em apenas dez minutos.

E o que mudou nos últimos anos?

O Ipiranga cresceu muito em número de condomínios. Temos hoje também um comércio mais ativo, com a chegada de grandes redes, principalmente lojas de móveis planejados e decoração.

Você tem alguma dica de programação ao ar livre?

O Parque da Independência, onde fica o Museu do Ipiranga, e o Museu de Zoologia são bons passeios – o ticket de entrada de um dá direito a visitar o outro. O primeiro tem uma pista de corrida integrada ao belo jardim, o que torna a atividade física mais prazerosa. Ao lado, temos o Sesc Ipiranga, um lugar tranquilo, com uma boa estrutura para esportes também.

UM PEDAÇO DA ESPANHA

A especialidade da casa, como o próprio nome deixa claro, é a culinária espanhola, com tapas de entrada, diferentes variações de paella e apresentações de música flamenca. Conta também com espaço para eventos e serviço delivery.

PAELLAS PEPE

R. Bom Pastor, 1660, tel. 2843-0642, www.paellaspepe.com.br

RESTAURANTES

CANTINA 1020

R. Barão de Jaguará, 1012, tel. 3208-9199, www.cantina1020.com.br

Casa italiana típica, inclusive na decoração, com mais de 65 anos de tradição e apresentações de música no jantar de sexta-feira e no almoço de domingo. As massas de fabricação própria, o cabrito e a vitela são alguns destaques do cardápio.

FEIJÃO-DE-CORDA

R. Lino Coutinho, 1732, tel. 2062-1120

O restaurante é especializado em comida brasileira, principalmente a nordestina, com ambiente descontraído e preços justos. Destaque para a carne de sol, a buchada, o leitão à pururuca e a vaca atolada com abóbora.

LOS MOLINOS

R. Vasconcelos Drumond, 526, tel. 2215-8211, www.losmolinosa.com.br

O nome faz referência aos moinhos, típicos da região de La Mancha, terra do personagem Dom Quixote. No cardápio, além da paella, há peixes e frutos do mar preparados dentro da tradição espanhola. Tem apresentações de dança flamenca e serviço delivery.

TRILHA DA COSTELA

R. Juventus, 102, tel. 2604-4103, www.trilhadacostela.com.br

Ponto de encontro de jipeiros, o restaurante também serve de parada para quem sai de São Paulo rumo a trilhas de aventura. A casa oferece boas carnes em um ambiente despojado e descontraído. O carro-chefe é a costela no bafo.

LANCHES

CASA DA MORTADELA

R. Bom Pastor, 1665, tel. 2063-7004

Especialidade do local, o sanduíche de mortadela ganhou destaque nos últimos anos dentro da gastronomia paulistana. Com ambiente de boteco, serve lanches em que o embutido pode vir acompanhado de queijo ou vinagrete, por exemplo.

KASKATA'S LANCHES

Rua Silva Bueno, 1641, tel. 2272-0203, www.kaskataslanche.com.br

Com bastante tradição na região, o Kaskatas faz seu próprio hambúrguer e molho de tomate especial. Outros molhos e temperos também são produzidos na própria casa, artesanalmente, há mais de 30 anos. Além dos conhecidos hambúrgueres, também vale a pena experimentar os beirutes da lanchonete.



PASTELARIAS

YOKOYAMA

*Av. Lins de Vasconcelos, 1365,
tel. 3207-9613,*

www.pastelariayokoyama.com.br

Tem mais de 40 anos de estrada e diversos prêmios de melhor pastel da cidade. No cardápio, há 25 opções do salgado.

PADARIAS

ANA NERI

*R. Dona Ana Neri, 938, tel. 3208-8472,
www.padaria-ananeri.com.br*

Com mais de um século de tradição, tornou-se um símbolo da região por conta dos pães italianos que saem de seus fornos, capazes de atrair moradores de todos os bairros da cidade.

MARIA LOUCA CASA DE PÃES

*R. dos Patriotas, 874, tel. 2219-7070,
www.marialoucacasadepaes.com.br*

É considerada pela crítica especializada uma das melhores superpadarias da cidade. Também conta com boas opções de vinhos e destilados.

CAFÉS

CAFÉ FLORESTA

*R. Silva Bueno, 2109,
www.cafefloresta.com.br*

A marca pertence ao criador da Casa do Café, que fica no Porto de Santos. A versão da bebida servida aqui é um blend de diferentes tipos de grãos, que leva em conta as características do produto de cada região.

DOCERIAS

DOCERIA FISCHER

*Av. Gentil de Moura, 254,
tel. 5061-0400,*

www.doceriafischer.com.br

A casa existe no mesmo endereço desde 1962 e foi criada pelo imigrante austríaco Josef Fischer. Hoje é administrada por seu filho. Oferece mais de 40 opções de doces, bolos e tortas. Destaque para o tradicional strudel de maçã.

DAMP SORVETES

*R. General Lecor, 512, tel. 2274-0746,
www.dampsorvetes.com.br*

Produz artesanalmente mais de 80 sabores. Além dos tradicionais, os de



paçoca, água de rosas e ovomaltine são boas opções. Tem ainda bolos e tortas à base de sorvete, como cassatas e tartufos, vendidos também no atacado.



SANDUÍCHE COM TRADIÇÃO

É um daqueles pontos da cidade que se tornam respeitados pela propaganda boca a boca. São comuns as longas filas nos horários de maior movimento. O principal diferencial do sanduíche é a substituição da fatia de tomate por um molho fresco do fruto.

HAMBÚRGUER DO SEU OSWALDO

R. Bom Pastor, 1659



DOIS EM UM

Com um set list que vai do blues ao rock, o Bar do Magrão tem um clima de pub e mais de 50 marcas de cerveja no cardápio, entre rótulos belgas, alemães, ingleses e irlandeses. Ao lado funciona a cantina do mesmo dono, cujos destaques são as massas de fabricação própria, em porções generosas, e os risotos.

BAR DO MAGRÃO *R. Agostinho Gomes, 2988, tel. 2061-6649, www.bardomagrao.com.br*

BARES

A JURITI

R. Amarante, 31, tel. 3207-3908

Um legítimo boteco paulistano que desde 1957 mantém a tradição e o visual da época. Entre os aperitivos, destaque para as porções de frutos do mar, a rã e a Joana D'Arc, linguíça preparada no álcool em um fogareiro.

BAR DONICO

R. Moreira e Costa, 538, tel. 2273-4811, www.bardonicochoperia.com.br

Fica em um casarão próximo ao Museu do Ipiranga. O chope bem tirado é uma marca que um dos proprietários trouxe da época em que foi gerente do lendário Bar do Léu, no Centro. De lá também vieram as receitas de algumas porções de canapés.

BARDO VITO

Av. Zelina, 851, tel. 2341-6994

Localizado no meio de uma região da cidade que foi ocupada por lituanos desde os anos 1930, o bar traz as referências da culinária do Leste Europeu. Com clima de boteco de bairro, a diversidade de marcas de cervejas importadas também merece menção.

BAR SANTO CRISTO

R. Lorde Cockrane, 320, tel. 2061-9074, www.barsantocristo.com.br

O bar, que se chamava Pedro 1º, tem música ao vivo às quintas-feiras e

aos sábados. Serve chope, cerveja, destilados e drinques em geral. Picanha na chapa, sanduíches e canapés são alguns dos destaques de seu cardápio.

BOTECO SÃO JORGE

R. Cipriano Barata, 1913, tel. 2063-5316,

www.botecosaojorge.com.br

Tem o estilo boteco chique, que faz sucesso em outras partes da cidade. Localizado em uma esquina tranquila do bairro, serve feijoada aos sábados, um dos pontos altos de sua culinária. O chope bem tirado é servido em copo tulipa.



NOITE

STONES MUSIC BAR

Av. Prof. Luiz Ignácio de Anhaia Mello, 2935, tel. 2211-1225,

www.stonesmusicbar.com.br

Simpática e espaçosa casa noturna com capacidade para 850 pessoas. O som, como o nome não deixa dúvidas, é o rock, com bandas cover se revezando no palco. Um bom lugar para paquerar ou ir com amigos.



ESTILO PRÓPRIO

Especializada em desenvolver projetos exclusivos de cozinhas, banheiros, home theaters e dormitórios, a Aldib Planejados é uma das mais concorridas lojas de decoração da região. Trabalha com eletrodomésticos das linhas Fischer e Built e móveis da Itálínea.

ALDIB PLANEJADOS Av. Nazaré, 1768,
tel. 2219-0806, www.aldibplanejados.com.br

ROUPAS

CAVALERA

R. Bom Pastor, 1515,
tel. 2063-6116, www.cavalera.com.br

A marca criada em 1995 por Iggor Cavaleria, ex-baterista do Sepultura, e seu sócio Alberto Hiar, o Turco Loco, imprime o universo do rock e da moda urbana em suas coleções. Neste outlet, é possível encontrar peças de coleções anteriores com menores preços.

KYBOARD

R. Silva Bueno, 2244, tel. 5073-7374,
www.kyboardstore.com.br

O outlet especializado em moda jovem oferece peças com preços especiais de marcas esportivas como Nike e Everlast, além de surfwear e streetwear.

MARISA

R. Silva Bueno, 2404,
tel. 3238-8450, www.marisa.com.br

A tradicional loja de roupas, perfumes, calçados e acessórios femininos, masculinos e infantis conta com uma filial de rua no bairro.

COMER

CHOCOLÂNDIA

R. Silva Bueno, 2040, tel. 2889-7600,
www.chocolandia.com.br

O parque de diversões dos chocôlatras reúne tudo que se possa imaginar sobre o produto, vendido

no atacado e no varejo com uma boa variedade de marcas. E o endereço funciona também como mercado de bebidas, laticínios, pães e outros itens.

CENTROS DE COMPRAS

ARMARINHOS FERNANDO

R. Silva Bueno, 2533, tel. 2219-6030,
www.armarinhos-fernando.com.br

A tradicional loja de rua reúne uma variedade quase infinita de produtos em sua unidade do Ipiranga: brinquedos, materiais escolares, utilidades domésticas, meias, lingerie e artigos para festa são alguns desses itens.

CENTRAL PLAZA SHOPPING

Av. Dr. Francisco Mesquita, 1000,
tel. 2066-4422,
www.centralplazashopping.com.br

São 240 lojas, sendo 26 delas dentro do Interlar e 21 na Praça de Alimentação. Conta com hipermercado, lojas de roupas e eletrodomésticos, academia e dez salas de cinema.

TECIDOS

TECELAGEM VÂNIA

R. Ibitirama, 389, tel. 2345-6022,
www.tecelagemvania.com.br

Megaloja especializada em tecidos para cama, mesa e banho, vestuário e diversos tipos de cortinas. A empresa tem mais de 60 anos de tradição na região.

VIAGEM AO FUNDO DO MAR

Com uma área que ultrapassa 9 mil m² e mais de 300 espécies de animais, o aquário é o maior da América Latina. Lá estão representados diversos ambientes do mar e dos rios brasileiros. Um dos destaques da programação são as visitas noturnas, marcadas uma vez por mês.

AQUÁRIO DE SÃO PAULO

R. Huet Bacelar, 407, tel. 2273-5500, www.aquariodesaopaulo.com.br

PASSEIOS

MUSEU PAULISTA DA USP

Parque da Independência, s/nº, tel. 2065-8000, www.mp.usp.br
O quadro *Independência ou Morte* (1888), mais conhecido como *Grito do Ipiranga*, do pintor Pedro Américo (1843-1905) costuma atrair multidões ao museu no feriado de 7 de setembro, mas seu acervo histórico reúne outras obras importantes. Além de uma retrospectiva que mostra o universo do trabalho na cidade no século 19, o espaço conta ainda com biblioteca e exposições temporárias.

TEATRO HELIÓPOLIS

R. Silva Bueno, 1533, tel. 2060-0318
Artistas de vanguarda dos anos 1950, como os concretistas, se reuniam com frequência na residência da professora de música e teatro Maria José de Carvalho. Depois de duas décadas de abandono, a casa foi restaurada e se tornou sede da Companhia de Teatro de Heliópolis.

ESCOLA DE SAMBA LAVAPÉS

R. Barão de Iguape, 985
É a mais antiga escola de samba da cidade e dominou os Carnavais entre os anos 1940 e 1960. Há muito tempo não integra os grupos de elite, mas mantém viva a tradição dos primórdios do ritmo em São Paulo.

MUSEU DE ARTE MÁGICA E ILUSIONISMO JOÃO PEIXOTO SANTOS

R. Silva Bueno, 519, tel. 2061-7373
O local reúne cartazes e materiais de trabalho de mágicos e ilusionistas brasileiros e estrangeiros que se apresentaram nas cidades de São Paulo e do Rio de Janeiro. Vídeos contam a história da atividade desde o século 19.

MEMORIAL SANTA PAULINA

Avenida Nazaré, 470, tel. 2271-0077
Este espaço, em que Madre Paulina passou os últimos 24 anos de sua vida, abriga objetos pessoais da Santa, que contam um pouco de sua história. No local você também encontra a Capela Sagrada Família e Santa Paulina, onde ficam os restos mortais desta figura tão importante para os católicos brasileiros.

SESC IPIRANGA

R. Bom Pastor, 822, tel. 3340-2000, www.sescsp.org.br
A unidade do Sesc no bairro conta com ginásio com duas quadras poliesportivas, piscina coberta e aquecida e salas para aulas de dança e alongamento. Tem ainda um teatro com 213 lugares, espaço para apresentações musicais, sala de leitura e serviços de apoio à comunidade.

GOLPE DE MESTRE

Inaugurada em 1979 pelo campeão mundial de kickboxing Paulo Zorello, a academia oferece treinos de boxe, jiu-jítsu, musculação, ginástica e a arte marcial que fez a fama de seu fundador.

CORPORIS R. Bom Pastor, 1091, tel. 2914-7276, www.corporisacademia.com.br

CLUBES

ATLÉTICO YPIRANGA

R. Manifesto, 475, tel. 3386-3386, www.cay.com.br

Foi um dos mais tradicionais do futebol paulista no começo do século passado. Hoje, além do futebol, é um bom espaço para treinos de tênis, squash, artes marciais, natação, hidroginástica, futevôlei e ioga.

CHUTE INICIAL

CORINTHIANS IPIRANGA

R. Xavier de Almeida, 1312, tel. 5063-0174, www.corinthianspiranga.com.br

Além de ser uma escolinha de futebol, para meninos e meninas de 4 a 17 anos, a Chute Inicial Corinthians Ipiranga também faz aluguel mensal ou avulso de quadras com bancos de reserva, tanto de futebol quanto vôlei de areia. O local também possui um espaço para a realização de eventos.

ACADEMIAS

CURVES

R. Xavier Curado, 467, tel. 2274-9338, www.curves.com.br

É especializada em atividades físicas para mulheres e tem como proposta desenvolver um treino que garanta o bem-estar do corpo com 30 minutos diários de exercícios, divididos em treino aeróbico e musculação.

CLÍNICAS DE ESTÉTICA

MARIANA PANZARDI

R. Lorde Cockrane, 616, cj. 410, tel. 2063-8899, clinicamarianapanzardi.com.br

O centro estético atua em tratamentos que vão desde limpeza de pele e depilação a laser até cirurgias plásticas, passando por tratamentos como mesoterapia, carboxiterapia, peelings e aplicação de botox.

SALÕES DE BELEZA

ESCOLA DE CABELEIREIROS IPIRANGA

R. Lino Coutinho, 1982, sl. 2, tel. 2063-2057, www.escolaipiranga.com.br

Com mais de 35 anos de experiência, o estabelecimento funciona como escola e salão de beleza, com profissionais especializados em manicure e pedicure, cabeleireiros, depilação, maquiagem, limpeza de pele, massagem relaxante e drenagem linfática.

HOSPITAIS

CRUZ AZUL DE SÃO PAULO

Av. Lins de Vasconcelos, 356, tel. 3348-4000, www.craz.com.br

A instituição existe desde 1925 e funciona também como maternidade e centro de estudos relacionados às ciências médicas.



FORMAÇÃO COMPLETA

No país desde 1922, os camilianos oferecem na região ensino fundamental, médio, técnico, superior, pós-graduação e cursos livres. Medicina, gastronomia, psicologia e fisioterapia são algumas das opções das unidades do Ipiranga.

CENTRO UNIVERSITÁRIO SÃO CAMILO Av. Nazaré, 1501, tel. 2588-4000, www.saocamilo-sp.br

ESCOLAS

COLÉGIO DOM PEDRO

Pça. do Monumento, 301, tel. 2274-8575, www.colegiodompedro.com.br
Conta com ensino infantil e fundamental completo. A formação dentro da instituição começa no minimaternal, para crianças de 2 anos.

COLÉGIO OBJETIVO

R. Pe. Marchetti, 235, tel. 2062-2591, www.portalobjetivo.com.br
O Centro Educacional Objetivo tem ensino fundamental, médio e é bastante conhecido, também, na área de cursos pré-vestibulares. A escola tem investido bastante em recursos didáticos modernos, como as aulas em 3D e outras ferramentas audiovisuais.

UNIVERSIDADES

COGEEA/PUC-SP

Av. Nazaré, 993, tel. 3124-9600, <http://cogeeapucsp.br>
A Coordenadoria Geral de Especialização, Aperfeiçoamento e Extensão da Pontifícia Universidade Católica (PUC) oferece nesta unidade cursos de língua inglesa, espanhola, Libras (Língua Brasileira de Sinais) e estratégia empresarial, entre outros.

UNICAPITAL

R. Ibiapetuba, 130, tel. 2065-1000, www.unicapital.edu.br
Fundada em 1969, a instituição de ensino conta com 16 tipos de

formação superior e tecnológica, além de pós-graduação, cursos livres, preparatórios para concursos públicos, oficinas e a chamada Faculdade da Melhor Idade.

CURSOS

SENAI

R. Moreira de Godói, 226, tel. 2066-1988, www.sp.senai.br
As opções na unidade da região abrangem cursos técnicos, de aprendizagem industrial, de formação inicial, continuada e de curta duração nas áreas de indústria automobilística, artefatos de couro e refrigeração.

IDIOMAS

SOCIEDADE HISPANO-BRASILEIRA

R. Ouvidor Portugal, 541, tel. 2274-2014, www.sociedadehispano.com.br
Fundada em 1898 para dar apoio aos imigrantes espanhóis em São Paulo, a Sociedade Hispano-Brasileira oferece cursos de língua e cultura do país ibérico. O local funciona também como clube, além de promover festas para a colônia espanhola na cidade.

WIZARD

R. Correia Salgado, 256, tel. 2060-1333, www.wizardsp.com.br
Cursos de inglês para crianças, adolescentes e adultos, com intensivos e semi-intensivos. Oferece turmas especiais para quem vai viajar e aulas de outros idiomas como francês e alemão.



ORIENTE PRÓXIMO

DAS LOJAS DE BADULAQUES AOS RESTAURANTES TRADICIONAIS, A LIBERDADE REÚNE TRÊS ETNIAS VINDAS DO OUTRO LADO DO MAPA

Primeiro foram os japoneses, que marcaram território no bairro a partir de 1908. Mas, logo depois, chineses e coreanos se juntaram ao grupo e ajudaram a fazer da Liberdade um pedaço do Oriente em São Paulo. A presença deles é facilmente percebida em lojas de

badulaques, feiras de rua nos fins de semana e diversos centros culturais. No entanto, o ponto forte é mesmo a gastronomia variada. Há desde botecos com petiscos japoneses até a variedade de frutos do mar dos restaurantes coreanos e o tradicional macarrão dos chineses.

RESTAURANTES

RONG HE

R. da Glória, 622, tel. 3275-1986

A principal especialidade do restaurante chinês é o macarrão, produzido na hora em uma verdadeira performance gastronômica. A massa é esticada até que os fios estejam suficientemente finos para que o prato seja preparado.

BUENO

R. Galvão Bueno, 458, tel. 3203-2215

Comida japonesa com sustância é a especialidade do restaurante, comandado por um ex-lutador profissional de sumô no Japão. O carro-chefe é o chanko nabe, enopado de carne de porco ou frango com legumes, usado na alimentação dos sumotoris.

BARES

CHOPERIA LIBERDADE

R. da Glória, 523, tel. 3207-8783

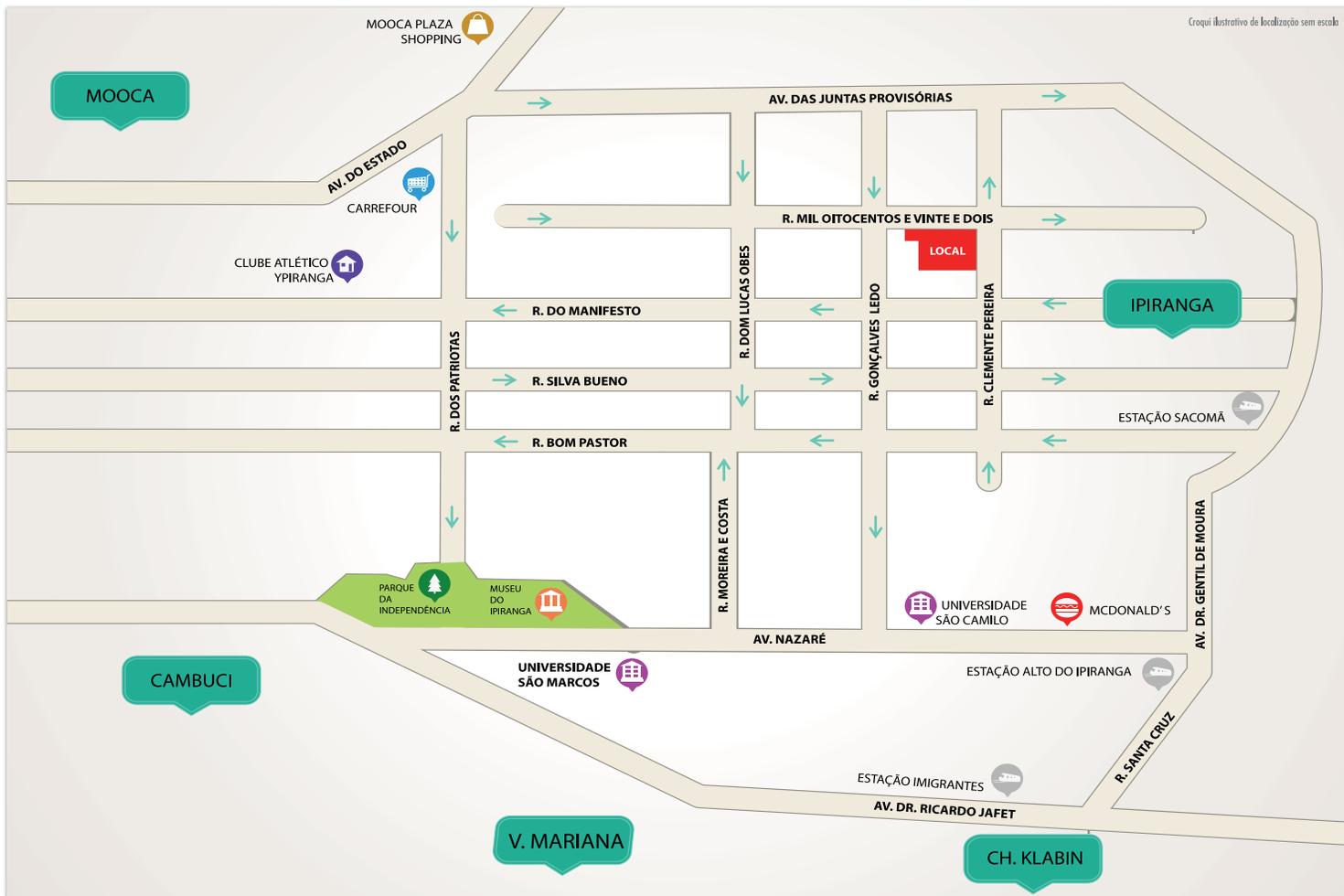
Tem um estilo kitsch tão peculiar que acabou se tornando cult. Com muitas luzes e lanternas japonesas na decoração, o local funciona como videoquê e sinuca. Para comer, pratos da cozinha oriental e porções típicas de boteco.

KINTARO

R. Tomaz Gonzaga, 57, tel. 3277-9124

É um dos mais tradicionais izakayas de São Paulo. Neste pub tradicional japonês não há cardápio, o cliente escolhe diretamente no balcão qual a porção que deseja comer. Para beber, além de cerveja, há o destilado e o fermentado de arroz (saquê).





BANCOS

Bradesco 2066-7500

Caixa Econômica Federal
3503-6600

Do Brasil 2065-4000

HSBC 5069-5069

Itaú 3003-4828

Safra 2066-7100

Santander 4004-3535

Dom Antonio Alvarenga

2163-1700

Green Hill 4506-9888

Ipiranga 2067-7799

São Camilo 2066-7000

CARTÓRIOS

De Registro Civil 2063-4581

17º Tabelião de Notas

3291-2500

TÁXI

Central Rádio Táxi 3035-0404

Coopertax 2095-6000

Vermelho e Branco

3146-4000

SUPERMERCADOS

Carrefour 4004-0125

Extra 4003-0363

Hirota 2063-4665

FARMÁCIAS

Drogasil 2063-2892

Farma Super 5062-9193

Farmais 2532-4711

SOS Farma 2273-7625

UTILIDADE PÚBLICA

Bombeiros/Resgate 193

CET 1188

Disque-Limpeza

0800-727-0211

Emergência 192

Guarda Civil Metropolitana

3396-5830

Poupatempo

0800-772-36-33

Sabesp 195

Subprefeitura do Ipiranga

2808-3600

LAVANDERIAS

La Vitta 2062-1555

Launder All 3895-7401

HOSPITAIS

Cruz Azul de São Paulo

3348-4000

