

Incorporadora: Cyrela Polinésia Empreendimentos Imobiliários Ltda. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação que encontra-se em processo de registro, prenotado sob nº 527267 no 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Terreno reabilitado para fins residenciais, conforme processo na CETESB 45/00579/19 (CETESB.030976/2019-29). Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme Processo Administrativo SVMA nº 6027.2019/0007939-2. Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetura. Projeto de decoração das áreas comuns: Sesso & Dalanezi. Projeto paisagístico: Takeda Design Paisagismo e Design Urbano. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme Memorial do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. <sup>1</sup>Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto na suíte e nos dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. <sup>2</sup>Será entregue apenas a infraestrutura para ponto de água quente, ficando por conta dos proprietários a aquisição e instalação dos misturadores. <sup>3</sup>Serão entregues duas vagas de garagem para todas as unidades, com exceção apenas da unidade 24, que terá uma vaga determinada. As vagas são determinadas, com exceção das unidades 44, 53, 54, 63, 64, 73, 74, 83, 84, 93, 94, 104, que terão vagas sorteadas. O empreendimento está localizado na Rua Froben, 77 – Vila Leopoldina. Living: Rua do Rócio, 109 – Vila Olímpia – CEP 04552-000 – São Paulo - SP. Comercialização: Cyrela (Creci: J-17.592). Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas.