

GUIA DA REGIÃO DE



ALPHAVILLE

A CYRELA APRESENTA UM NOVO CONCEITO
PARA TRABALHAR EM ALPHAVILLE.
A 290 M DO SHOPPING IGUATEMI.

Eugenio

ESCRITÓRIOS
RIO NEGRO
by Cyrela

RODOVIA
CASTELO BRANCO

SHOPPING IGUATEMI ALPHAVILLE

LOCAL

ALAMEDA RIO NEGRO

Foto aérea da Alameda Rio Negro,
principal entrada de Alphaville

ESCRITÓRIOS DE 42 A 970 M²*

TORRE COMERCIAL ÚNICA, 6.000 M² DE TERRENO COM BEM-ESTAR E LAZER EM HORÁRIO COMERCIAL.

- Exclusividade dos serviços Facilities® by Cyrela para facilitar o seu dia a dia.
- Ambientes diferenciados: quadra de tênis, lounge de relaxamento integrado ao café, fitness com vestiário de apoio e espaço mulher.



Envie SMS para o número 30120 com a palavra-chave: RIONEGRO.
Receba uma ligação dos nossos consultores em até 10 min**.

Projeto arquitetônico: Lucena Arquitetos. Projeto paisagístico: Benedito Abbud. Projeto de decoração das áreas comuns: Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.455 – 3º andar – São Paulo-SP. Creci Abyara: 20.363-J. Creci Lopes: J-19.585. Creci de imóveis nos termos da Lei nº 4.591/64. **O horário de atendimento para as ligações referentes ao SMS é de segunda em contato com o número utilizado na participação. *Para junções acima de 300 m², é necessária parede corta-fogo

AL. RIO NEGRO, 503 – ALPHAVILLE – (11) 4191-8822 – WWW.CYRELAEMALPHAVILLE.COM.BR

Futura Comercialização:



Realização e Construção:



Fernanda Marques, Incorporadora responsável: Cyrela Esmeralda Empreendimentos Imobiliários Ltda. Cyrela Brazil Realty: Cyrela: J-17.592. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no cartório a sexta, das 9 às 21 horas. Domingos e feriados, das 8h30 às 15h15. A participação via SMS autoriza que a Cyrela entre dividindo a unidade em partes máximas de 300 m². Essa alteração poderá ser adquirida pelo proprietário com custo adicional.

INCOMPARÁVEL

O que faz de Alphaville um lugar tão especial? Talvez sejam suas generosas áreas verdes, que cercam as casas e sombreiam as ruas, transformando a região planejada em um recanto bucólico que lembra uma cidade do interior. Ou, quem sabe, seus condomínios, acolhedores e recheados de opções de lazer, que permitem aos moradores abrir a porta de casa para conviver com a família, os amigos, os vizinhos. Ou ainda a chance de ter ao redor, ao alcance das mãos, todas as facilidades da vida moderna, dos serviços mais essenciais àqueles pequenos luxos indispensáveis.

Da escola mais disputada ao bistrô mais romântico, da academia mais completa à moderna sala de cinema, tudo em Alphaville é assim – superlativo. Há quem abrace a proposta por inteiro e escolha a região para morar, trabalhar e se divertir sete dias por semana. Outro time prefere manter um pé em São Paulo, pegar a estrada todos os dias e aproveitar o clima gostoso nos horários de folga.

Seja como for, quem finca raízes na região sabe que pode esperar o melhor do futuro. Pois viver em Alphaville é abraçar um estilo de vida único, sem comparação.





A Cyrela Brazil Realty é uma das melhores incorporadoras do mercado imobiliário do país. São mais de 200 mil famílias escolhendo a solidez e a segurança de uma empresa que cresce há 50 anos.

Atualmente, a Cyrela emprega mais de 15 mil colaboradores e investe constantemente em pessoas por meio da sua Universidade Corporativa e dos programas de responsabilidade social. Uma empresa que faz questão de valorizar os bairros onde atua, promovendo melhorias urbanas, e cuidar do meio ambiente, praticando a gestão de resíduos em suas obras. Uma empresa que faz questão de valorizar a vida das pessoas.

Por todas as suas realizações e sua história inovadora, a Cyrela construiu um nome respeitado e tornou-se sinônimo de qualidade com mais de 53 mil lares entregues e 189 canteiros de obras em andamento em 67 cidades de 16 estados brasileiros e no Distrito Federal.

Traga os seus sonhos para morar e investir num Cyrela.

CONTEÚDO



DIRETOR-GERAL
GIOVANNI RIVETTI
DIRETOR EDITORIAL
ROBERTO FERES
DIRETOR-GERAL DE PRODUÇÃO
RAPHAEL ALCÂNTARA
DIRETOR FINANCEIRO
EDOARDO RIVETTI

REDAÇÃO
DIRETORA DE REDAÇÃO
JULIANA SABOIA
REDATORA-CHEFE
NATHALIA LAVIGNE
DIRETORA DE ARTE
LILA BOTTER
DESIGNER
JANAINA PINHO
ZÉ VICENTE
PRODUTORA
DANIELE CHIQUITO
THAYANE TELLES
PROJETO GRÁFICO
LILA BOTTER
PRODUÇÃO GRÁFICA
SÉRGIO H. ALMEIDA
MARCOS BORGES
ATENDIMENTO
PRISCILA COSTA
TRATAMENTO DE IMAGENS
JUST LAYOUT

COLABORADORES
FLÁVIA PINHO (TEXTO),
GABRIEL CAPPELLETTI (FOTO),
ENEDINA GUINELATO (REVISÃO)

AV. MOFARREJ, 825, VILA LEOPOLDINA
SÃO PAULO, SP, CEP 05311-000
WWW.NEWCONTENT.COM.BR

REALIZAÇÃO



COORDENAÇÃO-GERAL
CARLA FERNANDES
MANUELA ALTOÉ VIEIRA
manuelav@cyrela.com.br

COLABORAÇÃO
GABRIELA MANFREDINI

SELO FSC

ESTE MATERIAL FOI IMPRESSO
EM PAPEL CERTIFICADO FSC.

CAPA FOTO: GABRIEL CAPPELLETTI. **IMPRESSÃO** LEOGRAF – GRÁFICA E EDITORA LTDA. ESTE GUIA FOI IMPRESSO EM PAPEL COUCHÉ 150 G/M² (MILOLO) E 230 G/M² (CAPA). **TIRAGEM** 2 MIL EXEMPLARES. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS. PROIBIDA A REPRODUÇÃO SEM AUTORIZAÇÃO PRÉVIA E ESCRITA. TODAS AS INFORMAÇÕES TÉCNICAS SÃO DE RESPONSABILIDADE DOS RESPECTIVOS AUTORES. PUBLICADO EM NOVEMBRO DE 2011.



Condomínios residenciais
prevalecem na região

10. PANORAMA Bons motivos para investir ou trabalhar em Alphaville
18. FUTURO Melhoras em infraestrutura prometem facilitar a vida dos moradores
20. A CARA DA REGIÃO O casal Claudia e Luís Dealis e a arquiteta Teresa Gouveia contam como é viver na região
24. COMER Restaurantes, pizzaria e café
28. BEBER Endereços para todas as tribos
30. COMPRAR O melhor dos shoppings e lojas de rua
32. DIVERSÃO 8 ARTE De passeio no parque a cinema de luxo
34. BELEZA 8 SAÚDE Academias, centro esportivo e hospital
36. ESCOLAS 8 UNIVERSIDADES As melhores instituições de ensino
38. LOGO ALI Roteiro histórico em Santana de Parnaíba
40. BEM LOCALIZADO Mapa ilustrativo da região
42. TELEFONES ÚTEIS

10 RAZÕES PARA INVESTIR EM ALPHAVILLE

O SOSSEGO TÍPICO DO INTERIOR, A BOA INFRAESTRUTURA E A PROXIMIDADE DE SÃO PAULO SÃO ALGUNS DOS PRIVILÉGIOS DA REGIÃO

ÁREA 5,5 km²
POPULAÇÃO 43.500

Origem da região

Diffícil imaginar que Alphaville tenha nascido para ser apenas um distrito industrial. Pelo menos essa era a ideia inicial dos arquitetos Yojiro Takaoka e Renato de Albuquerque. Em 1973, quando decidiram comprar a antiga Fazenda Tamboré, um terreno de 500 hectares entre Barueri e Santana de Parnaíba, os colegas assinaram a escritura com a firme disposição de lançar um projeto inovador para a época: um loteamento que concentrasse somente fábricas não-poluentes. O nome charmoso, inspirado no filme homônimo do francês Jean-Luc Godard, talvez tenha ajudado – Alphaville foi um sucesso imediato.

Primeiro cliente de peso, a americana Hewlett Packard arrematou um lote de 20 mil m². O que ninguém esperava era que os

executivos dessas empresas, atraídos pelo sossego do lugar, preferissem morar perto do trabalho.

Para atendê-los, foi criado em 1975, o Alphaville Residencial, embrião do que viria a se tornar um exemplo de ocupação planejada. E o antigo distrito industrial se transformou em um dos endereços mais cobiçados para quem precisa estar perto de São Paulo mas não abre mão da qualidade de vida.

1 LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Pouco mais de 20 km separam Alphaville do Centro de São Paulo. A principal via de acesso é a Castelo Branco (SP-280), eleita a quarta melhor rodovia do país pelo *Guia Quatro Rodas 2012*. A estrada permite que se chegue às marginais Tietê e Pinheiros, principais artérias que cortam a capital paulista. O mesmo vale para os dois aeroportos que servem São Paulo:

são 28 km até Congonhas e 50 até Guarulhos. Alphaville também está próxima do Rodoanel Mário Covas, pista expressa que interliga as rodovias Anchieta, Imigrantes, Castelo Branco, Raposo Tavares, Anhanguera, Bandeirantes e Régis Bittencourt.

2 VERDE AO QUADRADO

A Reserva Biológica Tamboré, com 3,6 milhões de m², é hoje uma das maiores unidades urbanas de preservação ambiental de todo o país – e o pulmão de Alphaville e arredores. Localizada no município de Santana do Parnaíba, a área reúne 18 nascentes, 193 espécies vegetais típicas da Mata Atlântica e nada menos do que 111 espécies de aves. Outra importante área verde da região, o Parque Ecológico do Tietê – Núcleo Tamboré, ocupa 1,5 km² e recebe 15 mil visitantes por mês. Voltado exclusivamente ao lazer e à educação ambiental, tem como missão preservar a flora e a fauna silvestres da várzea do Rio Tietê. Suas trilhas podem ser percorridas por turmas escolares e grupos fechados, na companhia de monitores. Para o público em geral, há atrações como campos de futebol, quadras poliesportivas e um lago com pedalinhos.



A diversidade ecológica da Mata Atlântica tem lugar cativo na região

LATINSTOCK

3 CRESCIMENTO PLANEJADO

Por ter saído da prancheta dos arquitetos Reinaldo Pestana e José de Almeida Pinto, Alphaville não apresenta alguns dos problemas comuns às cidades que nascem espontaneamente. As ruas, por exemplo, são mais largas e seguem um traçado inteligente, facilitando o trânsito. O meio ambiente também sai ganhando com o equilíbrio entre áreas construídas e preservadas. Mas, entre todas as vantagens, a setorização certamente faz diferença no dia a dia dos moradores. Com regiões bem demarcadas, o complexo, que se divide entre zonas residencial, comercial, empresarial (para escritórios) e industrial, garante uma convivência salutar e maior qualidade de vida aos habitantes.



Ruas mais largas e com um traçado inteligente facilitam o trânsito

4

NÚMEROS SUPERLATIVOS

Os índices econômicos da população de Alphaville são similares aos de países de primeiro mundo. Mais de 76% das residências registram renda mensal familiar acima de R\$ 11 mil. E mais de 75% delas têm imóveis próprios quitados, contra os 60% que compõem o mesmo grupo em São Paulo. Trata-se de um público exigente, em dia com o que há de mais novo em matéria de consumo, que tem estimulado bastante o crescimento dos setores de comércio e serviços – só para citar um exemplo, há dez farmácias para cada 10 mil habitantes, contra as quatro para cada 10 mil existentes em São Paulo.

5

SEGURANÇA

A Associação Residencial e Empresarial Alphaville (Area), mantida pelos empresários, é responsável por monitorar as ruas 24 horas por dia. Equipado com 12 viaturas e 46 câmeras, estrategicamente posicionadas no Centro Empresarial, o departamento de segurança dispõe de duas bases fixas e quatro minibases, onde 120 vigilantes (cerca de 20 por turno) estão prontos a atender aos chamados pelo telefone (11) 4191-2300. O contato também pode ser feito através dos 37 totens do SOS Fone de Emergência, instalados a cada 100 m nas principais alamedas de Alphaville. A entidade ainda oferece apoio aos contingentes da Guarda Civil Municipal, Polícia Rodoviária, Corpo de Bombeiros e Polícia Militar em casos de emergência, inclusive acidentes de trânsito. Também pelo telefone, a associação está apta a fornecer qualquer tipo de informação sobre a região, como endereços, números de telefone e trajetos.

6 BOA GASTRONOMIA

Com a inauguração do Shopping Iguatemi, em abril de 2011, Alphaville entrou de vez para o roteiro gastronômico paulista – de uma só tacada, algumas das principais mesas de São Paulo instalaram-se na região. O que não quer dizer que Alphaville fosse, antes disso, carente de opções. Casas tradicionais como a Maria

João – (Av. Copacabana, 148, tel. (11) 4688-1950), famosa pelo concorrido bufê de almoço e pelas pizzas servidas à noite – ou o El Uruguayo – (Av. Copacabana, 166, tel. (11) 4195-6784), especializado em carnes uruguaias e argentinas assadas na parrilla – há muito são pontos de encontro para quem mora e trabalha na região.

7 POLO COMERCIAL

Alphaville vive um bom momento no mercado imobiliário voltado para o segmento comercial – nos últimos quatro anos, os empreendimentos erguidos na região disponibilizaram 3 mil novas salas. Advogados, dentistas, médicos, arquitetos e outros profissionais liberais têm sido atraídos pelo valor do metro quadrado, 30%

mais baixo, em média, do que os preços praticados em áreas nobres da capital. E, claro, pela clientela qualificada que o lugar oferece. A gigantesca população flutuante comprova que Alphaville se tornou um polo de bons negócios – 155 mil pessoas trabalham na região, um time bem maior do que os 43.500 moradores.



O Shopping Iguatemi concentra algumas das melhores opções gastronômicas da região

8

AGITO NOTURNO

Fica no Polo Empresarial Tamboré, em Alphaville, uma das maiores casas de eventos da América Latina: o **Skyline Venue** (Al. América, 1180, tel. 3045-3333). Projetado para abrigar shows de música, formaturas, feiras, congressos, desfiles de moda e até lutas, o empreendimento de 8 mil m² tem capacidade para receber até 7.500 pessoas. Tudo ali é grandioso. Palco móvel, terraço para fumantes com 220 m², bilheteria com nove pontos de atendimento e estacionamento para 1.500 carros são alguns dos atrativos do lugar, que custou R\$ 30 milhões. Dionne Warwick, Rita Lee, Maria Rita e Seu Jorge já passaram pelo palco.



DIVULGAÇÃO

9 CALÇADA DA FAMA

Não é exagero comparar Alphaville a Beverly Hills, o reduto das celebridades hollywoodianas. Seus condomínios residenciais são palco de um desfile diário de gente famosa, que deixa a cidade grande em busca de paz e privacidade. O cantor sertanejo Zezé Di Camargo e sua mulher, Zilu, são veteranos – sua filha, a cantora

Wanessa, cresceu em Alphaville e não pretende se mudar tão cedo. O irmão dele, Luciano, é vizinho, assim como o ator e apresentador Rodrigo Faro, o ex-jogador de basquete Oscar Schmidt, o cantor Fábio Junior e seu filho Fiuk, os apresentadores Eliana e Carlos Alberto de Nóbrega e os ex-jogadores de futebol Müller e Cafu.

10 PÉS NO CHÃO

Quem mora em Alphaville sabe que a vida ao ar livre sempre foi um dos grandes patrimônios do lugar. E praticamente dentro de casa. Tanto os condomínios horizontais quanto os verticais dispõem de amplas áreas de lazer que funcionam como verdadeiros resorts particulares. O kit básico, com piscina, academia de ginástica

e playground, vem turbinado com facilidades como spas, quadras para diversas modalidades esportivas e até bosques. Todo esse luxo não pesa no bolso. O preço do metro quadrado, assim como as taxas de condomínio, saem em média pela metade (às vezes, por um terço) dos valores praticados em áreas nobres de São Paulo.



Condomínios funcionam quase como resorts particulares

UMA REGIÃO EM CRESCIMENTO



GABRIEL BOEIRAS/SABAPHOTO

PRESTES A COMPLETAR 40 ANOS, ALPHAVILLE PASSA POR IMPORTANTES ADAPTAÇÕES DE INFRAESTRUTURA. O OBJETIVO É NÃO MUDAR – BASTA CONTINUAR SENDO UM LUGAR ESPECIAL TAMBÉM PARA AS PRÓXIMAS GERAÇÕES

ACESSO FACILITADO

Já está em construção uma nova ponte de 600 m sobre o Rio Tietê. A ligação, entre Alphaville e a Aldeia de Barueri, vai diminuir consideravelmente os congestionamentos nas proximidades da ponte Antônio Macedo Arantes, atualmente a única alternativa para os motoristas. Também estão na pauta de investimentos da prefeitura de Barueri uma nova alça de acesso à Rodovia Castelo Branco, sentido interior, e mais dois viadutos: um sobre a Castelo e outro sobre a Alameda Araguaia, no bairro Tamboré. Somadas, essas iniciativas reduzirão ainda mais o tempo de deslocamento até São Paulo.

RUAS MAIS LARGAS

Embora tenham sido projetadas com espaço de sobra, algumas vias da região passarão por reformas. Uma das mais significativas vai remodelar a Avenida Tucunaré, investimento importante para desafogar o tráfego e facilitar o acesso a Alphaville. Além de alargado, o trecho de 1.600 m

de extensão terá as curvas suavizadas. Em ambos os sentidos, serão implantadas três faixas para o trânsito de veículos e uma para estacionamento público.

NOVO CENTRO DE COMPRAS

A empresa General Shopping, que administra outros 13 empreendimentos no Estado de São Paulo, já se prepara para entregar à população um novo endereço. O Parque Shopping Barueri terá 37 mil m², dez âncoras (entre elas C&A, Renner, Riachuelo, Magazine Luiza e Supermercado Sonda), 150 lojas e praça de alimentação com 30 restaurantes e lanchonetes. Na área de lazer, serão 12 salas da rede Cinépolis.

SANEAMENTO

As prefeituras de Santana de Parnaíba e Barueri, em parceria com empresas privadas, estão construindo um novo sistema no Córrego Garcia para coletar o esgoto de diversas localidades de Alphaville. Vários locais da região serão beneficiados.

A CARA DA REGIÃO

ALPHAVILLE NA ALMA



O CASAL DE EMPRESÁRIOS CLÁUDIA E LUÍS DEALIS ACHAM QUE A REGIÃO PLANEJADA É IDEAL PARA VIVER E TRABALHAR. JÁ A ARQUITETA TERESA GOUVEIA MANTÉM O ESCRITÓRIO NA CAPITAL E FAZ DESLOCAMENTOS DIÁRIOS. E OS TRÊS, CADA UM A SEU MODO, SÃO FÃS DO LUGAR QUE ESCOLHERAM PARA MORAR



Há 19 anos, quando viviam em São Paulo, **Cláudia e Luís Dealis** decidiram apostar no potencial de Alphaville. Seu primeiro negócio, a loja Tomica's Tapetes Orientais, deu tão certo que o casal se mudou de vez. Hoje, eles são proprietários da galeria de arte Igaléria e dizem que a região continua imbatível em qualidade de vida.

O que os trouxe a Alphaville?

Cláudia – Vimos que as melhores oportunidades estavam ao redor de São Paulo. Na época, encontramos uma região muito diferente do que é hoje. Só o público não mudou: sempre foi composto por gente em busca de uma vida mais tranquila.

Como é montar um negócio em um ambiente assim?

Cláudia – Acho que a gente precisa ser ainda mais profissional. No dia a dia, é quase impossível andar por Alphaville sem encontrar algum cliente. Procurávamos por um

ambiente assim quando decidimos viver aqui. Nosso primeiro filho tinha acabado de nascer e queríamos que crescesse tomando sol na rua.

E para os adultos, quais são os maiores atrativos?

Luís – Poder almoçar em casa é o que mais me encanta. O trajeto entre a galeria e a nossa casa não leva mais que 3 minutos. A sensação de segurança também conta muito, estimula os moradores a caminhar pelas ruas. Comparo essa tranquilidade à de uma cidade do interior, 40 anos atrás.

CLÁUDIA E LUÍS INDICAM:

Fã da gastronomia portuguesa, o casal não dispensa os pratos de bacalhau do restaurante Marquês de Marialva (Al. Madeira, 444, tel. 4191-5340). “O ambiente combina com refeições em família e com almoços de negócios”, diz Cláudia. Já o bistrô localizado dentro da loja de vinhos Ville du Vin (Al. Tocantins, 75, tel. 4208 6061), a cargo do chef francês Alain Uzan, fica reservado aos jantares do casal.

Todas as manhãs, a arquiteta **Teresa Gouveia** deixa sua casa em Alphaville, onde mora com o marido e as filhas, e se dirige ao escritório que mantém na zona sul de São Paulo. A rotina se repete há 11 anos, desde quando ela e a família se mudaram para a região. Apesar disso, Teresa não troca sua vida em Alphaville por nada.



O que você sentiu quando se mudou para a região?

A adaptação foi instantânea. Eu e meu marido viemos em busca de verde e espaço, mas mantivemos nossos trabalhos em São Paulo e não nos arrependemos. Sem contar que a rodovia pedagiada melhorou bastante a nossa vida.

A infraestrutura de Alphaville supre as necessidades da família?

Embora vá todos os dias a São Paulo, resolvo a vida perto de casa, do supermercado aos médicos. Hoje temos tudo nos arredores. Desde um bom café a uma sorveteria gostosa, até shoppings de qualidade.

Existe um jeito Alphaville de viver e morar?

Sim. Todos fazem churrasco para os amigos aos domingos. Nos dias de verão, é comum encontrar as pessoas pelas ruas de chinelo e biquíni por

TERESA INDICA:

Volta e meia, a arquiteta especializada em design de interiores dá uma passadinha para conhecer os lançamentos da Lunare (Al. Araguaia, 122, loja 2, tel. 4688-1324). “Embora meu escritório fique em São Paulo, este é um fornecedor de luminárias do qual não abro mão.” E quando o assunto é reforma de banheiro, a Decor Banho (Al. Rio Negro, 1033, loja 20, tel. 4193-4442) é visita obrigatória.

baixo da roupa. Recebemos muito em casa, o que é uma grande vantagem para adolescentes, que praticamente só vão a festas na casa de amigos. Em Alphaville, os pais dos jovens não vivem tão preocupados.



SABOR HERMANO

Com mais três endereços na capital e um em Brasília, a rede homenageia a mesa argentina do começo ao fim. Entre as carnes assadas na parrilla, o bife ancho, o de chorizo, o vacio e o ojo de bife estão entre os mais pedidos. Para acompanhar, não dispense as papas suflê, infladas na fritura. Ao final da refeição, as sobremesas levam o legítimo doce de leite Havanna.

POBRE JUAN Shopping Iguatemi Alphaville, Al. Rio Negro, 111, loja 111, piso Rio Negro, tel. (11) 4209-1700, www.pobrejuan.com.br

RESTAURANTES

ALMANARA

Al. Rio Negro, 1456, lote 11-A, tel. 4195-4811, www.almanara.com.br
Fundada em 1950, a rede dispõe de dez unidades entre a capital e o interior, muitos deles localizados em shoppings. O menu de especialidades árabes não muda. Além de boas esfihas, oferece outros clássicos da culinária sírio-libanesa como caftas, michuis (espetinhos), quibes fritos ou assados.

NOVILHO DE PRATA

Al. Mamoré, 843, tel. 4195-1372, www.novilhodeprata.com.br
A movimentada churrascaria funciona em sistema de rodízio. No salão amplo e sempre cheio, a clientela começa pelo bufê de entradas, que inclui até sushis. Os espetos exibem os mais variados cortes: tem picanha, carrê e paleta de cordeiro, costela, cupim, linguiça e coração de frango, entre outros.

OUTBACK STEAKHOUSE

Al. Grajaú, 61, tel. 4133-1955, www.outback.com.br
Carnes servidas em grandes porções ganham molhos agrídocos ou de queijo, além de temperos interessantes: a costela de cordeiro outback rack leva uma seleção de ervas finas e molho à base de vinho tinto. A cebola gigante empanada é um dos sucessos da casa.

APPLEBEE'S

Shopping Iguatemi Alphaville, Al. Rio Negro, 111, piso Rio Negro, loja 113, tel. 4209-1619, www.applebees.com.br
Entre refeições e hambúrgueres, são mais de 50 opções. Bifões grelhados, costelas de porco e cortes bem temperados de frango ganham a companhia de anéis empanados de cebola. Um variado menu infantil e playground com videogames ajudam a atrair famílias inteiras.

AMERICA

Al. Mamoré, 877, tel. 4689-4000, www.restauranteamerica.com.br
Única unidade da rede a dispor de uma brinquedoteca – a Fogofinlândia, equipada com casinha, biblioteca e videogames. Além do bufê de almoço, com direito a grelhados e pratos quentes, serve sanduíches substanciosos – o hot america leva gorgonzola, alface, tomate, maionese, relish de pepino, cebola crua e molho texmex apimentado.

TRINDADE

Shopping Iguatemi Alphaville, Al. Rio Negro, 111, loja 218, piso Xingu, tel. 4209-1720, www.trindaderestaurante.com.br
Comandada pelo restaurateur Carlos Bettencourt, também proprietário do A Bela Sintra, a casa funciona com o mesmo cardápio da matriz, instalada na badalada Rua Amauri. Entre as

receitas típicas da terrinha, os pratos de bacalhau e os doces à base de ovos são os mais procurados.

GALETO'S

Al. Rio Negro, 1477, tel. 3342-5301, www.galeto.com.br

Fundada em 1971, a rede até oferece diversos outros pratos de carnes e peixes – mas o franguinho de leite dourado e macio, clássico ou desossado, não perde o posto de preferido da clientela.

RÁSCAL

Shopping Iguatemi Alphaville, Alameda Rio Negro, 111, piso Rio Negro, loja 112, tel. 4193-8920

O bufê de saladas e antepastos, com cerca de 40 opções, é um dos chamarizes da casa – há receitas bem executadas, caso dos medalhões de atum selados em crosta de gergelim e pimenta-do-reino. Já as massas e pratos quentes saem da estação de massas.

PIZZARIAS

A TAL DA PIZZA

Av. Pentágono, 332, tel. 4154-6548, www.ataldapizza.com.br

A unidade Alphaville foi inaugurada em agosto e ganhou a mesma decoração rústico-chique das demais. A rede se diferencia pela forma de servir as redondas: sem pratos ou talheres, para que sejam comidas com as mãos.

BENDITA HORA

Av. Copacabana, 561, tel. 4689-4445, www.benditahora.com.br

Nos amplos salões de decoração rústica, pizzas de massa média e coberturas caprichadas são assadas no forno a lenha – a de abobrinha com parmesão é o hit da casa. Dispõe de uma loja de vinhos, onde são vendidos rótulos exclusivos da importadora Grand Cru.

CAFÉ

SUPLICY CAFÉS ESPECIAIS

Shopping Iguatemi Alphaville, Al. Rio Negro, 111, piso Xingu, tel. 3081-5893, www.suplicycafes.com.br

Assim como acontece na matriz, localizada nos Jardins, em São Paulo,

a cafeteria tornou-se rapidamente um point. Cafés brasileiros torrados na casa e moídos na hora rendem ótimas bebidas quentes ou geladas – para acompanhar, o menu de lanches oferece sanduíches, pães de queijo e docinhos tentadores.

SORVETERIA

FREDDO

Shopping Iguatemi Alphaville, Al. Rio Negro, 111, piso Rio Negro, tel. 4209-1718

Uma das sorveterias mais famosas da Argentina, a rede chegou ao Brasil em 2010. Os sorvetes, fabricados em Buenos Aires, seguem a escola italiana: são doces e bem cremosos. O incomparável dulce de leche argentino serve de base para seis dos 32 sabores.

No mesmo espaço, é possível degustar cafés da marca Octavio Café.

DOCES

BRIGADERIA

Shopping Iguatemi Alphaville, Alameda Rio Negro, 111, piso Xingu, tel. 2373-0211, www.brigaderia.com.br

Os 28 sabores do doce assinados pela doceira Taciana Kalili podem ser levados para casa, em lindas embalagens coloridas, ou devorados ali mesmo. Docinhos de cheesecake, de Black Label e de cachaça Busca Vida são algumas das opções exóticas. Para quem prefere os clássicos, tem brigadeiro amargo ou coberto de castanhas-do-pará em lascas. As versões de colher também estão à venda.



TÚNEL DO TEMPO

Tanto a decoração (assinada por Sig Bergamin) quanto o cardápio são inspirados nas lanchonetes americanas dos anos 1950. Há sandubias para todos os gostos, dos suculentos hambúrgueres de picanha às receitas inventivas, caso do cheese arábia, servido no pão sírio, passando pelos pedidos clássicos como os beirutes. Porções de fritas sequinhas e milk-shakes tamanho família complementam os pedidos.

THE FIFTIES *Al. Rio Negro, 161, tel. 4195-1416, www.thefifties.com.br*



PARA INGLÊS VER

Ambientado como um legítimo pub, com direito a móveis antigos importados da Inglaterra, dispõe de um salão equipado com lareira, sinuca, jogo de dardos, gamão e pebolim. O cardápio segue a mesma linha. Uma boa variedade de cervejas especiais de várias procedências (inglesas, irlandesas, belgas e alemãs, entre outras) faz companhia aos pratos típicos. Na página dos clássicos de pub, tem fish & chips (tilápia empanada com ervilhas amassadas, fritas e molho târtaro), sheperd's pie (cordeiro coberto com purê de batatas) e bangers & mash (salsichão grelhado com molho gravy, cebolas e purê de batatas com mostarda).

THE BLACK HORSE

Av. Copacabana, 148, tel. 4208-5038, www.theblackhorse.com.br

BARES

AZURE

Av. Ipanema, 500, tel. 4195-6383, www.azurebar.com.br

Com mais de dez anos de idade, tem clima de balada e espaço ao ar livre com deque e quiosque de sapê. A capacidade dos três ambientes chega a mil pessoas. Lá dentro, música ao vivo embala a pista de dança: tem pagode, sertanejo e rock, dependendo da programação do dia. Cerveja, chope e diversas opções de espetinhos são os hits do cardápio.

DECK

Al. Grajaú, 321, tel. 4689-0522, www.deckalphaville.com.br

Os três ambientes reúnem até 280 pessoas. Ao som de música ao vivo (sertanejo, pop e MPB, só de terça a sexta), bebem-se cerveja, chope, caipirinhas, uísque e drinques especiais. Como acompanhamentos, o menu oferece grelhados, como a popular picanha no réchaud, para compartilhar à mesa, além de pizzas, petiscos e sanduíches substanciosos.

ENOTECA ST. TROPEZ

Calçada Aldebarã, 14, tel. 4152-5155, www.enotecabistro.com.br

Destino certo para amantes do vinho, funciona como um espaço para degustação – diariamente, há cerca de 15 rótulos vendidos em

taças, além de garrafas grandes e pequenas. O espaço ainda reúne loja e um simpático bistrô para 50 lugares, aberto do almoço até a noite. De quinta a sábado, tem música ao vivo – só bossa nova, jazz e soul.

CASA NOTURNA

SANTÉ

Al. Araguaia, 171, tel. 4193-8665, www.santesp.com.br

Com capacidade para 1.500 pessoas, a balada ferve na madrugada e faz sucesso entre a garotada de 20 e poucos anos. Além do salão principal, com pista de dança de 520 m², três telões e sete TVs de 40 polegadas, dispõe de lounge com bar de sinuca, mezanino vip com visão privilegiada do palco e terraço com jardim de inverno, restaurante, pista e camarotes. O tratamento acústico permite a realização de até dois eventos ao mesmo tempo.



IMPÉRIO DO VINHO

Eleita pela revista chilena *La Cav* como o quinto melhor revendedor de vinhos do mundo, a loja de 500 m² oferece 2 mil rótulos dos principais países produtores, além de copos e outros acessórios. No mesmo espaço, um bistrô comandado pelo chef francês Alain Uzan serve almoços e jantares harmonizados com a bebida, vendida a preço de prateleira. A casa ainda promove cursos e degustações.

VILLEDUVIN Al. Tocantins, 75, tel. (11) 4208-6061, www.villeduvin.com.br

MODA

SALINAS

Shopping Iguatemi Alphaville, Al. Rio Negro, 111, piso Araguaia, loja 372, tel. 4191-9087, www.salinas-rio.com.br
Criada em 1982 pela ex-modelo Jacqueline de Biase, a grife carioca conquistou o Brasil e o mundo com seus biquínis estilosos. As coleções, presentes até no catálogo da badalada Victoria's Secret, também incluem roupas, sapatos e acessórios inspirados na leveza da moda praia.

ADIDAS EYEWEAR & TIMING

Shopping Iguatemi Alphaville, Al. Rio Negro, 111, piso Xingu, tel. 4209-1540
O quiosque trabalha exclusivamente com duas das mais famosas linhas de acessórios da marca. Além dos óculos street wear e dos modelos esportivos, estão à venda os relógios das linhas feminina, masculina e unissex.

BEBÊS

BEST BABY

Shopping Iguatemi Alphaville, Al. Rio Negro, 111, loja 345, piso Tocantins, tel. 4209-1515, www.bestbaby.com.br
Com outras duas unidades em São Paulo, a rede é especializada em produtos para bebês e crianças pequenas. O estoque inclui carrinhos, assentos de segurança, banheiras, chupetas, mamadeiras, roupinhas, brinquedos e sapatos, de grandes marcas nacionais e importadas.

PET SHOP

VILA DOS CÃES

Av. Valville, 550-B, tel. 4154-4000, www.viladoscaes.com.br
Inaugurado em 2005, o complexo dispõe de centro de estética, spa, butique, serviço de adestramento, day care e hotel para cães, com jardins e piscina. A clínica veterinária própria está equipada para cirurgias, eletivas ou de emergência, com plantão aos domingos.

FLORICULTURA

REBECA FLORES

Tel. 4191-6529, www.rebecaflores.com.br
Desde 2002, atua como loja virtual, fazendo entregas exclusivamente nas regiões de Alphaville e Tamboré. Os arranjos, caixas e buquês são escolhidos e pagos pelo site – há linhas para todo tipo de ocasião, dos presentes românticos às cestas comemorativas.

PAPELARIA

MARIEPEL

Calçada das Orquídeas, 187, tel. 4195-3659, www.mariepel.com.br
É uma das primeiras papelarias da região e nasceu como uma simples revenda de material escolar. Hoje, a loja é referência também na comercialização de artigos para informática e material para artes plásticas. No período de volta às aulas, aceita encomendas para encapar e etiquetar livros e cadernos.



DE TUDO UM POUCO

Além de vender livros nacionais e importados, a megaloja funciona como um complexo cultural. No espaço infantil, são realizados pocket shows e narração de histórias nos fins de semana. Um auditório para 80 pessoas em formato stadium permite todo tipo de evento cultural. A clientela ainda encontra um vasto catálogo de filmes, séries de TV e shows em DVD, além de artigos para informática, eletrônicos e papelaria. No mesmo espaço ainda há uma Apple Shop (com serviço de assistência técnica) e uma cafeteria Starbucks.

SARAIVA *MegaStore Shopping Iguatemi*
Alphaville, Al. Rio Negro, 111, piso Tocantins,
tel. 4195-4321, www.livrariasaraiva.com.br

CINEMAS

CINEMARK

*Shopping Tamboré, Av. Piracema, 669,
tel. 4193-1826, www.cinemark.com.br*

São nove salas com padrão stadium, sendo uma delas com a tecnologia XD, o Extreme Digital Cinema: a tela gigante e o sistema de som, bem mais potente, parecem transportar a plateia para dentro do filme.

CINÉPOLIS

*Shopping Iguatemi Alphaville, Al. Rio Negro, 111, piso 4, tel. 4195-1241,
www.cinepolis.com.br*

Das nove salas, três seguem o padrão vip. Poltronas de couro reclináveis com controle elétrico, lobby exclusivo e garçons são alguns dos mimos oferecidos à plateia. No menu, há desde vinhos, chope e outras bebidas a salgados e doces.

MUSEU

MUSEU MUNICIPAL DE BARUERI

*Av. Henrique Gonçalves Baptista, 359,
Barueri, tel. 4154-1874,
www.barueri.sp.gov.br*

Inaugurado em 2004, tem como sede um antigo casarão histórico, localizado no bairro de Jardim Belval. Entre outras atrações, o acervo exhibe fósseis

descobertos em escavações na região, um vagão inglês de verdade luxuosamente decorado e a réplica de uma oca xavante.

PASSEIO

PARQUE MUNICIPAL DOM JOSÉ

*R. Ângela Mirella, 500, Barueri,
tel. 4198-5445,
www.barueri.sp.gov.br*

Com 95 mil m², a área verde dispõe de campo de futebol, quadras poliesportivas, escola de esportes, lago com pedalinhos (onde é possível praticar pesca esportiva), playground e minicidade com casa de bonecas e tanque de areia. Nos fins de semana, o teatro de arena coberto é palco de shows musicais.

OFICINA DE ARTE

NOSSO ESPAÇO

*Calçada Vitória Régia, 40, 2º andar,
tel. 4191-8604,
www.nossoespacoalphaville.com.br*

Funciona como um espaço múltiplo, com aulas de ioga, grupos terapêuticos e práticas orientais. Entre as oficinas de artes, há cursos de desenho, pintura, gravura, criações em papel, encadernação, colagem, arte têxtil, bordado, tramas com fios, confecção de bonecas e ikebana, entre outros.

PACOTE COMPLETO

Inaugurado em 2010, o espaço conta com tratamentos de todos os tipos. Entre os cuidados faciais, destacam-se o shiatsu com cristais e a limpeza de pele profunda com sucção. Para o corpo, há massagem com conchas e drenagem linfática com bambu, entre outras modalidades, além de acupuntura, reiki, ioga, pilates, aromaterapia, banhos especiais, cabeleireiro, manicure e maquiagem. No Kids Spa, são oferecidos de corte de cabelo a shantala para bebês.

MANUIA SPA Av. Valville, 550, tel. 4154-6693, www.manuiaspa.com.br

ACADEMIAS

ACADEMIA 24 HORAS PREMIUM

Al. Grajaú, 525, tel. 4191-3515,
www.academia24horas.com.br

Como o nome já diz, funciona sem interrupção, oferecendo musculação e mais 33 modalidades de atividades físicas, de step a kickboxing. Quem opta pelo Programa de Resultados 24 Horas recebe acompanhamento personalizado durante 45 dias – os objetivos podem ser emagrecimento, hipertrofia ou condicionamento físico.

BALLET VIDA & ARTE

Av. Universitário, 832, tel. 4153-9949,
www.balletvidaearte.com.br

A escola de dança tem salas climatizadas com piso suspenso, ideal para a prática do balé clássico. Além do curso para adultos e crianças a partir dos 3 anos, oferece aulas de pilates solo e dança de salão.

CENTRO ESPORTIVO

VILLE SOCCER

Av. Piraíba, 396, tel. 4195-0200,
www.villesoccer.com.br

Oferece estrutura completa para os amantes do futebol. Além de alugar as quadras society (cobertas e descobertas), revestidas com grama sintética importada da Inglaterra, os clientes têm à disposição lanchonete, vestiários e quatro churrasqueiras, equipadas com utensílios de cozinha.

CENTRO ESTÉTICO

CIA. ESTÉTICA CORPO & MENTE

Pça. Orquídeas, 98,
1ª andar, tel. 4191-7001,
www.esteticacorpoemte.com.br

A equipe, composta por esteticistas, nutricionistas, médicos e fisioterapeutas, conduz os tratamentos em salas individuais. Massagem com vela vegetal, ultrassom contra celulite e drenagem linfática manual estão entre os procedimentos oferecidos.

SALÃO DE BELEZA

LE CRISTAL COIFFEUR

Pça. Alpha de Centauro, 54, loja 15,
tel. 4152-3023, www.lecristal.com.br

Localizado no Centauro Center, Centro de Apoio II, o salão oferece cardápio completo de serviços para homens e mulheres: corte de cabelo, penteado, tintura e hidratação, manicure e pedicure, depilação, estética facial e corporal.

HOSPITAL

HOSPITAL ALBERT EINSTEIN

Al. Purus, 105, tel. 2151-1233,
www.einstein.com.br

Referência em São Paulo, a entidade mantém em Alphaville uma unidade com pronto-socorro 24 horas, além de consultórios médicos, fisioterapia e área de medicina diagnóstica equipada para 17 tipos de exames.



MÚLTIPLAS LIÇÕES

Fundada em 1999, a Escola Internacional Alphaville oferece formação trilingue (português, inglês e espanhol), da Educação Infantil ao Ensino Médio. Para os pequenos (a partir de 2 anos), a International Village consiste em uma minicidade, com ruas, semáforos e casas comerciais em miniatura. Para os maiores, as salas de aula dispõem de computadores, TVs, DVDs e lousas inteligentes.

ESCOLA INTERNACIONAL ALPHAVILLE Avenida Copacabana, 624, tel. 4134-6686, www.escolainternacional.com.br

ESCOLA

ESCOLA MORUMBI

Al. América, 710, Polo Empresarial Tamboré, tel. 2666-2888, www.escolamorumbi.com.br

A escola, criada há quatro décadas, aceita matrículas do berçário (a partir de 3 meses) ao Ensino Médio, inclusive para período integral. A unidade do Tamboré dispõe de laboratório de ciências, cantina com refeitório, sala de multimídia, biblioteca, salas de música e dança e ateliê de artes.

UNIVERSIDADES

PUC

Av. Sebastião Davino dos Reis, 786, Barueri, tel. 4199-4299, www.pucsp.br

Com acesso pela Rodovia Castelo Branco, o campus da Pontifícia Universidade Católica de Barueri fica a menos de 10 minutos de Alphaville. Estão disponíveis quatro cursos de graduação – administração, ciências econômicas, fisioterapia e psicologia –, além da pós-graduação em psicopedagogia.

UNIVERSIDADE PAULISTA – UNIP

Av. Yojiro Takaoka, 3500, tel. 4152-8888, www.unip.br

A instituição possui 27 campi em

São Paulo, Goiás e Distrito Federal.

A unidade Alphaville oferece 63 cursos de graduação, desde os mais tradicionais, como engenharia civil e arquitetura, aos mais recentes, entre eles o de gastronomia e o de sistemas para internet, além de outros voltados para as áreas de gestão e negócios.

IDIOMAS

CELLEP

Av. Ipanema, 314, tel. 4195-1531, br.cellep.com

A sede tem 2 mil m² e dispõe de dois laboratórios digitais, auditório e teatro, áreas de convívio internas e ao ar livre. Há cursos para adultos, adolescentes e crianças a partir de 7 anos, além de preparatórios para o TOEFL e aulas particulares.

RED BALLOON

Al. Amazonas, 560, tel. 4193-1053, www.redballoon.com.br

Instalada em um prédio com mais de 1.000 m², a escola, fundada há 40 anos, tem estrutura para receber 650 alunos, entre adolescentes e crianças a partir de 3 anos. O método, além das aulas convencionais, inclui uma série de vivências, como teatro, pintura, música, passeios e acampamentos.

MUSEU A CÉU ABERTO

Monumento aos Bandeirantes, uma das obras públicas da cidade



PASSEAR POR SANTANA DE PARNAÍBA É COMO VISITAR O PASSADO. NO CENTRO HISTÓRICO, BELOS CASARÕES TOMBADOS REÚNEM O QUE HÁ DE MELHOR DA GASTRONOMIA E DA CULTURA DA REGIÃO

Um dos mais encantadores destinos turísticos do Estado de São Paulo, Santana de Parnaíba foi fundada em 1580. Com 184 km² e pouco mais de 100 mil habitantes, o município, que inclui parte de Alphaville, concentra no Centro Histórico suas maiores atrações turísticas. Nascida como um pequeno povoado de economia agrícola, a vila ficava bastante isolada da capital, mas acabou

se desenvolvendo por ser ponto de partida dos bandeirantes, que exploravam o sertão em busca de metais preciosos. Com a prosperidade, que chegou entre os séculos 17 e 18, vieram os casarões imponentes que ainda compõem a paisagem local – 209 edificações tombadas se enfileiram ao redor da praça da matriz, com direito até a um coreto.

CULTURA

MUSEU CASA DO ANHANGUERA

Largo da Matriz, 9, tel. 4154-2377

Erguida no século 17, a construção bandeirista em taipa de pilão é a única remanescente em áreas urbanas. Foi residência do bandeirante Bartolomeu Bueno da Silva, o Anhanguera. Transformada em museu em 1962, tem em seu acervo diversos móveis, objetos domésticos e materiais de construção da época.

CINE-TEATRO CORONEL RAYMUNDO

R. Suzana Dias, 300, tel. 4154-4447

Criado por um grupo de teatro amador em 1891, o lugar – também

conhecido como Cine Parnaíha – foi restaurado recentemente. Desde 2008, oferece sala para exibição de filmes, café e espaço para exposições.

RESTAURANTES

ABUJAMRA

Rua Bartolomeu Bueno da Silva, 10, tel. 4154-4822, www.abujamra.com.br

Com apenas 36 lugares, ocupa um casarão com vista para as colinas da cidade. O menu vai de esfihas, quibes, charutinhas a pratos mais elaborados, caso do pernil de cordeiro com molho de damascos e tâmaras cozidas.

SÃO PAULO ANTIGO

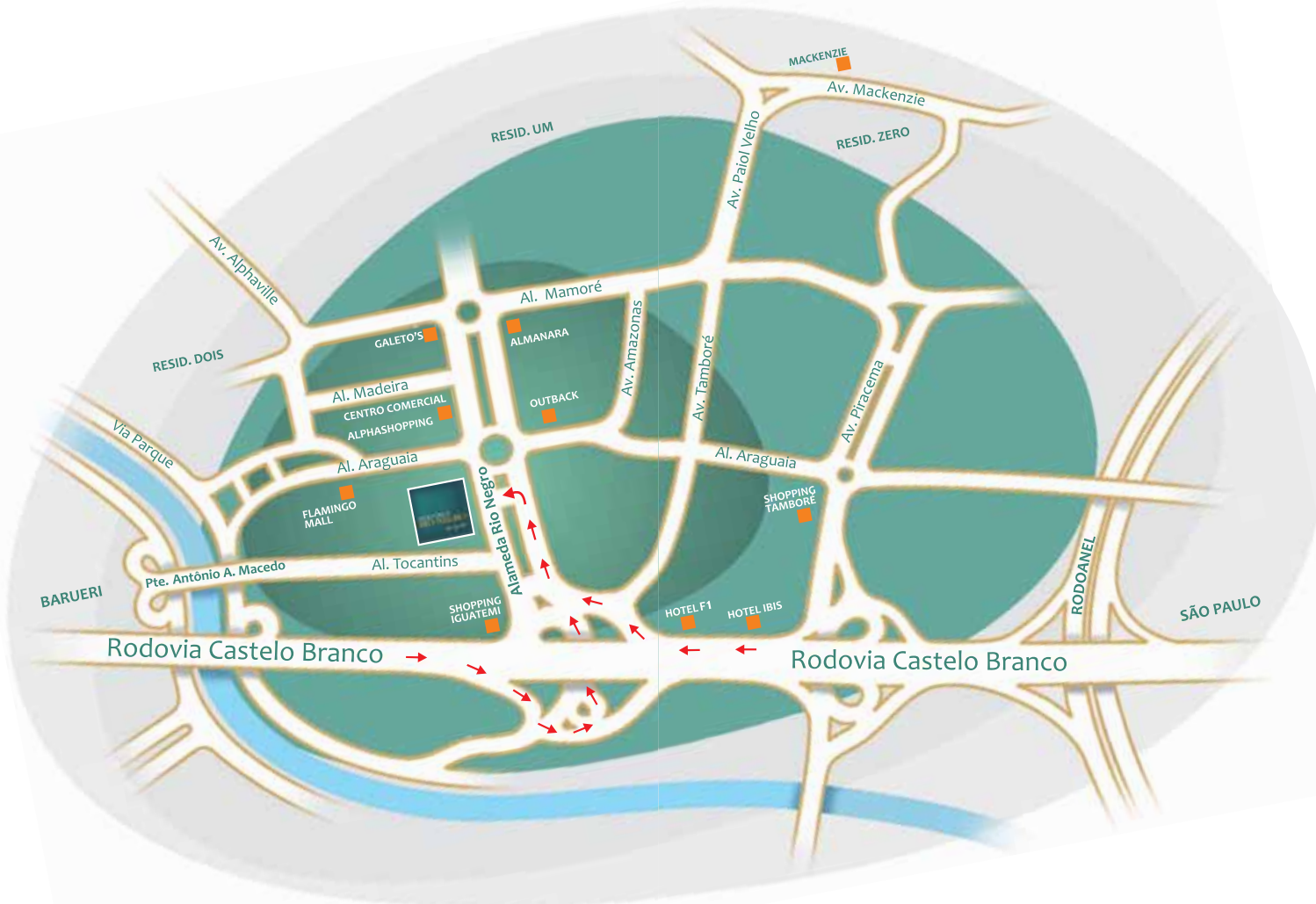
R. Álvaro Luís do Vale, 66, tel. 4154-2726, www.saopauloantigo.com.br

Instalado em um casarão do século 18, oferece um bufê de almoço com receitas mineiras servidas em panelas de pedra, como frango atolado e feijão-tropeiro. A estrela é o leitão à pururuca, exclusivo dos fins de semana e feriados.

VILLA MONACO

Largo São Bento, 50, tel. 4154-4702, www.villamonaco.com.br

A casa funciona em um antigo convento beneditino. Como era de praxe nessas construções, o recanto mais bonito é o pátio sombreado por árvores, especialmente agradável nos dias de sol.



BANCOS

Bradesco 4191-5111
Banco do Brasil 4191-2944
Citibank 2176-5200
HSBC 4166-4100
Itaú 3003-4828
Santander 4134-5800

Registro Civil de Barueri
4198-1135

SUPERMERCADOS

Carrefour 4152-0700
Mambo 4191-7335
Pão de Açúcar 4191-0092

TÁXI

Alphatáxi 8888-3000
Central Rádio Táxi 4191-2006

FARMÁCIAS

Droga Raia 4191-3124
Drogaria Iguatemi 4209-1552
Drogaria São Paulo
4191-8641

UTILIDADE PÚBLICA

Bombeiros de Barueri /
Resgate 4199-2955
Correios 4195-5544
Defesa Civil 199 / 4199-1415
Delegacia de Barueri
4198-1476
Depto. Municipal de Trânsito
de Barueri 4199-1400
Eletropaulo 0800-7272196
Emergência 192
Ganha Tempo
4199-1333
Guarda Civil Municipal
153 / 4199-1400
Polícia Militar
190 / 4198-1626
Polícia Federal/Passaporte
4193-6292
Prefeitura de Barueri
4199-8000
Procon 4199-1324
Sabesp
195 / 0800-0119911

LAVANDERIAS

Alphalav 4195-3636
5 à Sec 4208-7500
Laundry Point 4191-2199

HOSPITAIS

Albert Einstein 2151-1233
Amil 4197-1000
Clínica Araguaia 2135-0150
Medical Care 4191-4455

CARTÓRIOS

Eleitoral de Barueri
4163-1351/4198-5973

